

**Dohoda o ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy o nájme
nebytového priestoru č. 21/2014/CEZ-BE zo dňa 31.03.2014
v znení jej neskorších dodatkov**

medzi:

Prenajímateľ :

obchodné meno:

sídlo:

konajúca prostredníctvom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu v tvare IBAN:

MBB a.s.

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

36 039 225

2020093504

SK 2020093504

SLSP, a.s., Bratislava

SK090 900 0000 0051 1720 5838

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

obchodné meno:

Sídlo:

Konajúca prostredníctvom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

FIN INN, s.r.o.

Horná 50, 974 01 Banská Bystrica

Lukáš Krošlák, konateľ

48 143 456

2120068522

SK2120068522

Tatra banka, a.s.

SK8911000000002940004203

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu v Banskej Bystrici, Odd.: Sro,

vložka číslo: 28121/S

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušných gramatických tvaroch)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť BPM s.r.o., so sídlom Timravy 12, 974 64 Banská Bystrica, IČO: 31 598 056, ako pôvodný prenajímateľ uzatvorila dňa 31.03.2014 s pôvodným nájomcom – Jaroslav Beňo – MABE, miesto podnikania: Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 34 989 901, Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 21/2014/CEZ-BE v znení jej neskorších dodatkov.
2. Pôvodný nájomca ako postupca uzatvoril dňa 31.01.2018 s nájomcom ako postupníkom Zmluvu o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 21/2014/CEZ-BE v znení jej neskorších dodatkov. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 01.05.2018. V zmysle predmetnej Zmluvy o postúpení práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 21/2014/CEZ-BE v znení jej neskorších dodatkov prebral na seba nájomca ako postupník všetky práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 21/2014/CEZ-BE v znení jej neskorších dodatkov.

Článok II Predmet dohody

Zmluvné strany sa v zmysle článku VII. ods. 1 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 21/2014/CEZ-BE v znení jej neskorších dodatkov dohodli vzájomne na ukončení jej platnosti a účinnosti a to ku dňu 30.11.2018.

Článok III Vysporiadanie vzájomných pohľadávok a záväzkov

1. Prenajímateľ ku dňu 30.11.2018 eviduje voči nájomcovi pohľadávku z titulu nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 21/2014/CEZ-BE v znení jej neskorších dodatkov spolu vo výške 7.746,20 Eur.
2. Nájomca ku dňu 30.11.2018 eviduje voči prenajímateľovi pohľadávku z titulu dodania a montáže čerpacej stanice splaškových odpadových vôd AQ-BČS s kompletným príslušenstvom, ktorej dodanie a montáž zabezpečil nájomca v prospech prenajímateľa z titulu vzniknutého havarijného stavu kanalizačnej siete v predmete nájmu a to vo výške 9.439,20 €.
3. Vzhľadom na existenciu vzájomných pohľadávok dohodli sa zmluvné strany na ich úhrade formou vzájomného započítania vo výške, v akej sa vzájomne kryjú. Dohoda o započítaní vzájomných pohľadávok tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody.

Článok IV Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto dohody.

2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť odoslaná na doručovaciú adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

V. Záverčné ustanovenia

1. Predmetná dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmeny a doplnky tejto dohody je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
4. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením obsahu tejto dohody na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa 30.11.2018

V Banskej Bystrici, dňa 30.11.2018

Za prenajímateľa :

Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

MBR a.s.

-5-

974 01 Banská Bystrica
039
IČO: 2020093504
Z. g. OS BS odd. sa. vl.č. 601/S

JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Za nájomcu :

Lukáš Krošlák
konateľ

FIN INN, s.r.o.

01 Banská Bystrica
IČO: 48 1 5 56