



GSM Centrum s.r.o.
Rudohorská 2002/27
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
104 /2022

Vybavuje: Nadežda Jurkovičová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností
tel.: 048/4330 846, +421 911 644 443

V Banskej Bystrici, dňa: 17.02.2022
e-mail: nadezda.jurkovicova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 211/2021 zo dňa 30.04.2021 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.03.2022 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 361,82 € (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Prilohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.02.2022
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 14.01.2022

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2022

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27

DOM : 2002 NEBYT : 43

IČO : 53679245
DIČ : 2121453400
IČDPH :

GSM Centrum s.r.o.

Rudohorská 2002/27
97411 Banská Bystrica 11

Oprávnená osoba : Jaroslav Rusina - konateľ

ÚČET-IBAN : SK5809000000005178376163

BIC - BANKA : GIBASKBX - SLSP a.s.

Variabilný symbol : **2112021**

č.zmluvy : 211/2021 z 30/04/21

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : prev.záložne, servis mob.tel.

POLOHA : KN2495/129

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa 43 a)	44.40	57.55	0.00	2555.22	44.40	1.000	44.40
sklad 43 b)	44.40	40.24	0.00	1786.66	44.40	1.000	44.40
	88.80			4341.88	88.80		88.80

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné		361.82	0.00	361.82
Teplo		70.48	14.10	84.58
Ohrev TUV		2.43	0.49	2.92
Vodné a stočné		3.82	0.76	4.58
Osvetlenie		12.44	2.49	14.93
Odpad		12.00	0.00	12.00
Upratovanie		31.25	6.25	37.50
Zrážková voda		1.39	0.28	1.67
Strážna služba		3.12	0.63	3.75
C E L K O M v EUR		498.75	25.00	523.75

Tento výpočtový list je platný od 01.03.2022 a platí do vydania nového.

Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKEX

Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.

Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.05.2021

Dátum spracovania: 17.02.2022

Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk

Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu