



RECON s.r.o.
Sládkovičova 92
974 05 Banská Bystrica

Naša značka:
170 /2022

Vybavuje: Nadežda Jurkovičová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností
tel.: 048/4330 846, +421 911 644 443

V Banskej Bystrici, dňa: 17.02.2022
e-mail.: nadezda.jurkovicova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 47/2015/CEZ-BE zo dňa 16.03.2015 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.03.2022 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 255,67 € bez DPH.

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.02.2022
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 14.01.2022

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2022

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27

DOM : 2002 NEBYT : 56

IČO : 36622184

DIČ : 2021773369

IČDPH : SK2021773369

RECON s.r.o.

Dana Žiaková - konateľ

Sládkovičova 92

97405 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Dana Žiaková - konateľ

ÚČET-IBAN : SK3311000000002628779450

BIC - BANKA : TATRSKBX"" - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **472015**

č.zmluvy : 47/2015/CEZ-BE Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : predaj papierníctvo, copy, hračky

POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa 56	42.81	57.55	0.00	2463.72	42.81	1.000	42.81
predajňa 57	10.50	57.55	0.00	604.28	10.50	1.000	10.50
	53.31			3067.99	53.31		53.31

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné		255.67	51.13	306.80
Teplo		37.58	7.52	45.10
Ohrev TUV		2.85	0.57	3.42
Vodné a stočné		3.47	0.70	4.17
Osvetlenie		10.69	2.14	12.83
Odpad		7.92	0.00	7.92
Upratovanie		25.69	5.14	30.83
Zrážková voda		0.97	0.20	1.17
Strážna služba		1.87	0.38	2.25
C E L K O M v EUR		346.71	67.78	414.49

Tento výpočtový list je platný od 01.03.2022 a platí do vydania nového.

Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX

Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.

Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 17.03.2015

Dátum spracovania: 17.02.2022

Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk

Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu