



Fenax Pharma s.r.o.  
Jabloňová 29  
974 05 Banská Bystrica

Naša značka:  
126 /2022

Vybavuje: Nadežda Jurkovičová  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností  
tel.: 048/4330 846, +421 911 644 443

V Banskej Bystrici, dňa: 17.02.2022  
e-mail.: [nadezda.jurkovicova@mbb.sk](mailto:nadezda.jurkovicova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 67/2015/CEZ-BE zo dňa 30.04.2015 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.03.2022 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 1 073,61 € bez DPH.

S úctou

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.02.2022
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 14.01.2022

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504,  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,  
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2022

**A D R E S A** : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27

DOM : 2002                      NEBYT : 138

IČO : 36636789

**Fenax Pharma s.r.o.**

DIČ : 2021996614

IČDPH : SK2021996614

**Jabloňová 29**

**97405 Banská Bystrica**

Oprávnená osoba : PharmDr. Ľubomír Schmidtmayer

ÚČET-IBAN : SK1611000000002628756670

BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s. BB

Variabilný symbol : **672015**

č.zmluvy : 67/2015/CEZ-BE      Dodatok 1

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : lekáreň

POLOHA : prízemie

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
lekáreň 146	47.32	114.62	0.00	5423.82	47.32	1.000	47.32
sklad 147	9.78	114.62	0.00	1120.98	9.78	1.000	9.78
sklad 148	9.66	114.62	0.00	1107.23	9.66	1.000	9.66
sklad+lab. 145b	7.67	114.62	0.00	879.14	7.67	1.000	7.67
sklad rec. 145a	5.76	114.62	0.00	660.21	5.76	1.000	5.76
sklad liek.143	1.26	114.62	0.00	144.42	1.26	1.000	1.26
choďba 144	4.74	114.62	0.00	543.30	4.74	1.000	4.74
WC 142	2.11	114.62	0.00	241.85	2.11	1.000	2.11
upr.komora 139	1.76	114.62	0.00	201.73	1.76	1.000	1.76
laboratór. 141	3.85	114.62	0.00	441.29	3.85	1.000	3.85
laboratór. 140	6.74	114.62	0.00	772.54	6.74	1.000	6.74
kancelária 138	11.75	114.62	0.00	1346.79	11.75	1.000	11.75
	112.40			12883.29	112.40		112.40

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	1073.61	214.72	1288.33
Teplo	79.64	15.93	95.57
Ohrev TUV	8.33	1.67	10.00
Vodné a stočné	12.15	2.43	14.58
Osvetlenie	13.89	2.78	16.67
Odpad	15.83	0.00	15.83
Upratovanie	55.56	11.11	66.67
Zrážková voda	2.08	0.42	2.50
Strážna služba	3.96	0.79	4.75
<b>C E L K O M   v   EUR</b>	<b>1265.05</b>	<b>249.85</b>	<b>1514.90</b>

**Tento výpočtový list je platný od 01.03.2022 a platí do vydania nového.**

**Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX**

**Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.**

Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M   začiatku nájmu 01.05.2015

Dátum spracovania: 17.02.2022

Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk

Tel.: 048/4143151, 0918966618