
NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. 074/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ

uzavretá medzi

MBB a.s.

v postavení Prenajímateľa

a

Barani – Hokejová škola Michala Handzuša, o.z.

v postavení Nájomcu

Január 2022

TÁTO NÁJOMNÁ ZMLUVA (ďalej aj len ako „**Zmluva**“) je uzavretá podľa ust. § 663 *et seq* Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 3 Zákona o nájme a podnájme v deň, mesiac a rok uvedený nižšie

MEDZI:

- (1) **MBB a.s.** so sídlom na ulici ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK2020093504, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu: IBAN: SK0909000000005117205838, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S (ďalej aj len ako „**Prenajímateľ**“);

a

- (2) **Barani – Hokejová škola Michala Handzuša, o.z.** so sídlom na ulici Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 37 997 866, DIČ: 2022020990, IČ DPH: SK2022020990, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: IBAN: SK04 7500 0000 0040 0844 4464, zapísaná v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Číslo Živnostenského registra 620-43697, registrovaná na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky pod č. Č.VVS/1-900/90-26264, dňa 10. 06. 2005 (ďalej aj len ako „**Nájomca**“);

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne aj len ako „**Zmluvná strana**“).

KEĎZE:

- (A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Budovy; a
- (B) Nájomca má záujem za podmienok dojednaných touto Zmluvou užívať niektoré nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove, a tiež niektoré iné časti a/alebo príslušenstvo Budovy;

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1 DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície pojmov

Slová, slovné spojenia a/alebo aj ucelené súbory viacerých slov začínajúce veľkým začiatočným písmenom (pojmy) použité v tejto Zmluve majú význam udelený im Zmluvnými stranami v tomto bode (1.1.) tohto článku (1.) Zmluvy. Na základe uvedeného preto v tejto Zmluve, pokiaľ z jej znenia výslovne nevyplýva inak:

Budova alebo **Zimný štadión** znamená stavbu so súpisným číslom 1452, postavenú na (i) pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 4211/1, ostatné plochy o výmere 2.694 m² a (ii) na pozemku - na parcela registra „C“ číslo 4212, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6.436 m², nachádzajúcu sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a zapísanú na liste vlastníctva číslo 4642 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom;

DPH znamená daň z pridanej hodnoty podľa Zákona o DPH;

EUR znamená jednotná mena členských štátov Európskej únie, ktoré prijali euro ako ich zákonnú menu podľa legislatívy Európskej únie pre Európsku menovú úniu;

Nariadenie znamená nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. ktorým sa

vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov;

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov;

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov;

Plán úprav znamená plán Úprav obsahujúci všetky podstatné informácie týkajúce sa Úprav v znení a rozsahu uspokojivom pre Prenajímateľa, najmä (i) návrh konečného riešenia Úprav, (ii) druh plánovaného stavebného materiálu, (iii) druh a rozsah stavebných prác, (iv) časový harmonogram stavebných prác a (v) príslušnú technickú dokumentáciu;

Pracovný deň znamená akýkoľvek deň okrem sobôt, nedeľ a dní, ktoré sú podľa zákona č. 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch, v znení neskorších predpisov štátnymi sviatkami alebo ďalšími dňami pracovného pokoja;

Účet znamená bankový účet Prenajímateľa číslo účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838, ktorý je Zmluvnými stranami dohodnutý ako miesto plnenia Nájomného;

Úpravy znamená akékoľvek stavebné, asanačné, konštrukčné a iné obdobné práce a úpravy v Predmete nájmu, vrátane technických a stavebných úprav Predmetu nájmu a/alebo technických a stavebných úprav zariadení pevne zabudovaných do Predmetu nájmu, s výnimkou úprav vykonávaných Nájomcom v súvislosti s obmenami predávaného sortimentu tovaru / poskytovaných služieb, ktoré nezasahujú do stavebnej konštrukcie Predmetu nájmu a nemenia jeho stav a hodnotu;

Zákon o DPH znamená zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

Zákon o nájme a podnájme znamená zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov; a

Zmluva znamená túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov, vrátane všetkých jej prípadných zmien a dodatkov.

1.2 Výklad

- (a) Pokiaľ z kontextu jednoznačne nevyplýva iný záver, odkazy na body alebo články sú odkazmi na body alebo články tejto Zmluvy.
- (b) V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu príslušného dojednania nepochybne nevyplýva inak:
 - (i) akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implicitný, na akýkoľvek právny predpis zahŕňa odkazy na
 - (A) kogentné ustanovenia tohto právneho predpisu vrátane všetkých ich neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo záväzných pravidiel výkladu podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu tejto Zmluvy);
 - (B) kogentné ustanovenia akéhokoľvek právneho predpisu, ktorý nahradí právny predpis podľa predchádzajúcej aliney (A);

- (C) dispozitívne ustanovenia tohto právneho predpisu platné a účinné v čase uzatvárania tejto Zmluvy, pričom prípadná neskoršia zmena dispozitívnych ustanovení dotknutého právneho predpisu nemá na obsah práv a povinností Zmluvných strán vplyv;
 - (D) akýkoľvek vykonávací právny predpis potrebný na aplikáciu ustanovení takéhoto právneho predpisu;
- (ii) dokument je dokumentom v platnom znení, alebo v znení jeho zmien, doplnení alebo dokumentu, ktorý ho nahradí;
 - (iii) výrazy použité v tejto Zmluve v jednotnom čísle sa vzťahujú aj na množné číslo a naopak, výrazy použité v mužskom rode budú zahŕňať aj ženský a stredný rod a naopak; a
 - (iv) osoba zahŕňa akúkoľvek fyzickú osobu, právnickú osobu, vládu, štát alebo zástupcu štátu alebo akékoľvek združenie alebo partnerstvo (bez ohľadu na skutočnosť, či má alebo nemá samostatnú právnu subjektivitu) dvoch alebo viacerých vyššie uvedených osôb.
- (c) Nadpisy uvedené v tejto Zmluve slúžia výlučne na lepšiu orientáciu a prehľadnosť textu, nadpisy uvedené v tejto Zmluve preto nezakladajú, nerušia a ani nemenia žiadne práva a povinnosti Zmluvných strán a nie je ich možné použiť ani pri procese interpretácie tejto Zmluvy (*argumentum a rubrica*).
 - (d) Slovné pojmy, ktoré nie sú inak definované v tejto Zmluve majú význam, ktorý je im pridelený vo všeobecne záväzných právnych predpisoch Slovenskej republiky. Slovné pojmy, ktoré nie sú definované v žiadnom platnom a účinnom všeobecne záväznom právnom predpise Slovenskej republiky majú význam, ktorý sa im obvykle prikladá v obchodnoprávných vzťahoch, vždy však s prihliadnutím na Zmluvnými stranami sledovaný hospodársky účel (kauzu) tejto Zmluvy.
 - (e) V prípade akéhokoľvek budúceho sporu o výklad prejavu vôle niektorej zo Zmluvných strán obsiahnutého v tejto Zmluve bude okrem jazykového vyjadrenia príslušných prejavov vôle Zmluvných strán rozhodujúci najmä (i) druhej Zmluvnej strane známy úmysel konajúcej osoby podľa ust. § 266 ods. 1 Obchodného zákonníka, prípadne aj (ii) vôľa konajúcej osoby podľa ust. § 35 ods. 2 Občianskeho zákonníka, pričom tieto budú interpretované vždy tak, aby účel tejto Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Zmluvné strany vyjadrením súhlasu s touto Zmluvou zároveň prehlasujú, že pri uzatváraní tejto Zmluvy im okrem úmyslu dosiahnuť účel podľa predchádzajúcej vety nie je známy akýkoľvek iný úmysel alebo vôľa druhej Zmluvnej strany.

2 PREDMET NÁJMU

2.1 Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca si berie od Prenajímateľa za odplatu do dočasného užívania:

(a) **Nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove:**

(aa) v období od 01.01.2022 do 31.07.2022 o celkovej výmere 1.314,75 m²;

(ab) v období od 01.08.2022 do 31.12.2022 o celkovej výmere 1.565,28 m²; a

(ac) v období od 01.01.2023 o celkovej výmere 1.319,78 m².

(ďalej aj len ako „**Nebytové priestory**“), ktoré (Nebytové priestory) sú (i) bližšie špecifikované v Prílohe číslo 1 tejto Zmluvy (*Zoznam Nebytových priestorov*) a (ii) graficky znázornené v Prílohe číslo 2 tejto Zmluvy (*Grafické znázornenie Nebytových priestorov*);

- (b) **Osobitný nebytový priestor (telocvičňa v Hale "B") pre účely časového (hodinového nájmu)** (ďalej aj len ako „**Telocvičňa**“) nachádzajúca sa v Budove, a to v predpokladanom ročnom rozsahu **2000 hodín** (počas roka 2022 v predpokladanom rozsahu 1327 hodín) a v súlade s účelom nájmu v zmysle bodu (3.1) článku (3) tejto Zmluvy, pričom Nájomca môže užívať Telocvičňu v súlade s pravidlami využívania Telocvične, ktoré predstavujú Prílohu č. 5 tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje, že v Telocvični doplní chýbajúce ochranné siete na okná a ochranné žinenky na steny proti nárazom a to do 31. decembra 2022. Nájomca môže užívať Telocvičňu v súlade s týždenným rozpisom, ktorý zašle najneskôr v posledný Pracovný deň predchádzajúceho kalendárneho týždňa (formou e-mailu na e-mailové adresy: helena.sikulova@mbb.sk, info@mbb.sk) Prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má právo vybrať si užívanie Telocvične v Pracovný deň v čase od 6:00 do 19:30 hod., a v sobotu, nedeľu a štátne sviatky v čase od 6:00 do 16:00 hod. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že časové užívanie Telocvične sa bude do týždenných rozpisov a aj do sledovania skutočného časového rozsahu evidovať v celých 15 minútových intervaloch, pričom každé prekročenie 15 minútového intervalu bude zaokrúhľované smerom nahor. Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre fakturáciu Nájomného za časové užívanie Telocvične, bude skutočný časový rozsah užívania Telocvične v 15 minútových intervaloch v zmysle bodu (5.3) článku (5) tejto Zmluvy.
- (c) **Ľadovú plochu v Hale "A" a ľadovú plochu v Hale "B"** (ďalej aj len ako „**Ľadová plocha**“) v predpokladanom ročnom rozsahu **2400 hodín** (počas roka 2022 v predpokladanom rozsahu 2100 hodín) s tým, že Nájomca má právo užívať Ľadovú plochu v súlade s týždenným rozpisom, ktorý zašle najneskôr v posledný Pracovný deň predchádzajúceho kalendárneho týždňa (formou e-mailu na e-mailové adresy: helena.sikulova@mbb.sk, info@mbb.sk) Prenajímateľovi, pričom svoje hodiny vyplní tak, aby neboli v rozpore s hodinami domáceho seniorského družstva na nájom Ľadovej plochy. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Ľadovú plochu v období od 15.7 až do 30.4., pričom Nájomca má právo v rámci tohto časového obdobia vybrať si užívanie Ľadovej plochy spravidla každý deň v čase od 6:00 do 20:00 hod., pričom má právo vybrať si hodiny tak, aby neboli v rozpore s potrebami domáceho seniorského družstva a aby bol poskytnutý dostatočný priestor pre krasokorčuľarske tréningy, zápasovú a tréningovú činnosť univerzitného tímu a s rešpektovaním časov určených pre verejné korčuľovanie. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí Nájomcovi v mesiacoch september až marec dve ľadové plochy, t.j. ľadovú plochu v Hale "A" ako aj ľadovú plochu v Hale "B", a v mesiacoch apríl, júl a august aspoň jednu z týchto dvoch ľadových plôch. Nájomca berie na vedomie, že v prípade organizovania súťažných zápasov v rámci hokejbalovej ligy, pokiaľ to bude v záujme Mesta Banská Bystrica, môže byť počas mesiaca september k dispozícii len jedna ľadová plocha. Pre účely priateľských a súťažných zápasov tímov Nájomcu sa Prenajímateľ zaväzuje poskytnúť Nájomcovi časomieru v rámci výšky Nájomného za Ľadovú plochu, pričom personálne náklady za zaškolenú obsluhu časomieru bude Nájomca znášať vo vlastnej rézii. Zároveň sa Prenajímateľ zaväzuje, že vykoná všetky úkony za účelom zabezpečenia, aby výška nákladov na obsluhu časomieru pre zápasové potreby v zmysle súťažných pravidiel, ktorú budú zabezpečovať tretie osoby, nepresiahla sadzby podľa platného sadzobníka SZLH. Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre fakturáciu Nájomného za časové/hodinové užívanie Ľadovej plochy, bude skutočný časový rozsah užívania Ľadovej plochy v zmysle bodu (5.4) článku (5) tejto Zmluvy;

- (d) **Odstavné miesta na pozemku, parcela registra "C" číslo 4211/2 o výmere 7.879 m², ostatná plocha (ďalej aj len ako „Odstavné miesta“) v počte 14 miest, ktoré sú bližšie špecifikované a graficky znázornené v Prilohe číslo 4 tejto Zmluvy (Grafické znázornenie odstavných miest);**

(Nebytové priestory, Telocvičňa, Ľadová plocha, a Odstavné miesta spolu ďalej aj len ako „Predmet nájmu“); a

- (e) Zmluvné strany berú na vedomie, že Uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 111/2020 zo dňa 11.03.2020, Vláda Slovenskej republiky vyhlásila od 12.03.2020 od 6.00 hod. mimoriadnu situáciu na území Slovenskej republiky v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeného koronovírusom SARS-CoV-2, ktorá mimoriadna situácia v čase uzatvorenia tejto Zmluvy stále trvá. Vzhľadom na uvedené a za účelom eliminácie budúceho vypracovávania početných dodatkov k tejto Zmluve, ako aj s cieľom zabezpečiť riadny chod, funkčnosť a pripravenosť Predmetu nájmu, dohodli sa zmluvné strany, že:

- (i) ak nedôjde počas trvania tejto Zmluvy zo strany Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, resp. zo strany iného kompetentného orgánu verejnej správy k nariadeniu takých opatrení pri ohrození verejného zdravia, v dôsledku ktorých by došlo k úplnému alebo čiastočnému obmedzeniu užívania Predmetu nájmu Nájomcom, bude podklad pre fakturáciu Nájomného za užívanie Ľadovej plochy tvoriť skutočný počet hodín užívania Ľadovej plochy v zmysle písmena (a) bodu (5.4) článku (5) tejto Zmluvy; a
- (ii) ak dôjde počas trvania tejto Zmluvy zo strany Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, resp. zo strany iného kompetentného orgánu verejnej správy k nariadeniu takých opatrení pri ohrození verejného zdravia, v dôsledku ktorých dôjde k úplnému alebo čiastočnému obmedzeniu užívania Predmetu nájmu Nájomcom, bude východiskovým podkladom pre fakturáciu Nájomného za užívanie Ľadovej plochy v zmysle písmena (b) bodu (5.4) článku (5) tejto Zmluvy, taký predpokladaný počet hodín využitia Ľadovej plochy na príslušný kalendárny mesiac, ktorý by Nájomca pravdepodobne požadoval v prípade, ak by takáto situácia nenastala. Podmienky a spôsob fakturácie sú bližšie špecifikované v písmene (b) bode (5.4) článku (5) tejto Zmluvy.

2.2 Spoločné priestory

Nájomca má právo v primeranom rozsahu užívať spoločné priestory Budovy, vrátane sociálnych zariadení, priestorov a zariadení pre zásobovanie, obslužných komunikácií a voľných neoznačených verejných plôch, mimo označených Odstavných miest, ak tým neobmedzí verejnosť, návštevníkov Budovy a iných nájomcov ďalších označených Odstavných miest.

2.3 Odovzdanie Predmetu nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi a Nájomca sa zaväzuje prevziať od Prenajímateľa Predmet nájmu. Zmluvné strany v súlade s ust. § 5 ods. 1 Zákona o nájme a podnájme potvrdzujú, že Nájomca nemá voči Prenajímateľovi žiadne nároky v súvislosti s technickým stavom a vybavením Predmetu nájmu. O odovzdaní Predmetu nájmu podpíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol, do ktorého sa zapíše odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu a detailnejší popis stavu Predmetu nájmu (ďalej aj len ako „Odovzdávací protokol“); prílohou Odovzdávacieho protokolu bude tiež fotodokumentácia zachytávajúca stav Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania Nájomcovi. Akúkoľvek zmenu a/alebo poškodenie a/alebo nedostatok Predmetu nájmu sú si Zmluvné strany vzájomne povinné bezodkladne po ich

zistení oznámiť (formou e-mailu na kontaktné e-mailové adresy Zmluvných strán), s priložením bežnej fotodokumentácie preukazujúcej predmetnú zmenu a/alebo poškodenie a/alebo nedostatok.

3 ÚČEL NÁJMU

3.1 Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu najmä na účely organizovania športových podujatí (súťažné zápasy, prípadne aj iné zápasy), vykonávania tréningového procesu, náboru detí a športovcov, ako aj inej športovej ako aj administratívnej činnosti mládežníckych družstiev Nájomcu súvisiacej s ľadovým hokejom..

3.2 Zmena účelu nájmu

Nájomca výslovne súhlasí s tým, že akákoľvek zamýšľaná zmena účelu nájmu podľa bodu (3.1) tohto článku (3) tejto Zmluvy musí byť vopred písomne schválená Prenajímateľom.

3.3 Osobitné spoločenské podujatia

Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený poskytnúť Nebytové priestory alebo ich časti, Ostatné technické vybavenie alebo jeho časti, Spoločné priestory alebo ich časti, Odstavné miesta alebo ich časti, do užívania aj tretím subjektom, avšak výlučne a len v prípade konania spoločenských alebo športových podujatí organizovaných pod záštitou Mesta Banská Bystrica, ako aj iných podujatí na uskutočnení ktorých má Prenajímateľ záujem, ktoré podujatia budú v trvaní najviac 3 (troch) kalendárnych dní a to v termínoch a za podmienok stanovených na základe predchádzajúceho písomného oznámenia Prenajímateľa v rozsahu minimálne dátumu a času predmetného podujatia, ako aj požadovaného rozsahu Predmetu nájmu, a to najmenej tridsať (30) kalendárnych dní vopred. V prípade konania spoločenských alebo športových podujatí organizovaných pod záštitou Mesta Banská Bystrica, ako aj iných podujatí na uskutočnení ktorých má Prenajímateľ záujem, ktorých uskutočnenie a organizácia (vrátane prípravy priestorov) presiahne jeden (1) kalendárny deň, sú obe Zmluvné strany povinné alikvotne upraviť výšku Nájomného a výšku záloh na Prevádzkové náklady a to formou písomného Dodatku k tejto zmluve v rozsahu času skutočného obmedzenia Predmetu nájmu resp. jeho časti.

4 DOBA NÁJMU

4.1 Doba nájmu

Nájom založený touto Zmluvou začína dňom účinnosti tejto Zmluvy. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína dňom 01.01.2022 a končí dňom 31.12.2022 (ďalej aj len ako „**Doba nájmu**“). V prípade, ak Nájomca písomne neoznámí Prenajímateľovi najneskôr v posledný deň trvania tejto Zmluvy, že nemá záujem na predĺžení trvania tejto Zmluvy, trvanie tejto Zmluvy sa automaticky (a bez ďalšieho) predĺži vždy o jeden (1) rok. Týmto spôsobom sú Zmluvné strany oprávnené predlžovať trvanie tejto Zmluvy do 31.12.2027, pričom Prenajímateľ nemôže nijakým spôsobom zasahovať do práva Nájomcu na predĺženie Doby nájmu. Uvedené dojednanie nevyklučuje a nie je ním nijako dotknuté ustanovenie bodu (5.14) článku (5) tejto Zmluvy.

5 NÁJOMNÉ, PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Závazok platiť Nájomné

Počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou sa Nájomca zaväzuje platiť za užívanie Predmetu nájmu mesačné Nájomné (ďalej aj len ako „**Nájomné**“). Akékoľvek platby, ktoré má Nájomca povinnosť platiť podľa Zmluvy (Nájomné, Prevádzkové náklady, Zálohy), slúžia výlučne na úhradu výdavkov súvisiacich s užívaním Predmetu nájmu pre výkon činnosti

Nájomcu.

5.2 Výška Nájomného za Nebytové priestory

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za užívanie Nebytových priestorov predstavuje:

- (a) za obdobie od 01.01.2022 do 31.03.2022 mesačne sumu vo výške **1.643,44 EUR vrátane DPH** (t.j. 15,00 EUR vrátane DPH/rok za 1m², v ročnom vyjadrení 19.721,25 EUR vrátane DPH);
- (b) za obdobie 01.04.2022 do 31.07.2022 mesačne sumu vo výške **1,20 EUR vrátane DPH** (zohľadňujúce plánované obmedzenia užívania Predmetu nájmu z dôvodu rekonštrukčných prác na časti Predmetu nájmu, ako aj z dôvodu konania podujatia EYOF 2022); a
- (c) za obdobie 01.08.2022 do 31.12.2022 mesačne sumu vo výške **3.913,20 EUR vrátane DPH** (t.j. 30,00 EUR vrátane DPH/rok za 1m², v ročnom vyjadrení 46.958,40 EUR vrátane DPH).

5.3 Výška Nájomného za Telocvičňu

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za užívanie Telocvične predstavuje sumu vo výške **15,00 EUR vrátane DPH za 1 hodinu užívania**. Nevyhnutým podkladom pre vystavenie faktúry Nájomného za Telocvičňu je celkový počet minút skutočného užívania Telocvične nahlasovaný a evidovaný formou 15 minútových intervalov spôsobom podľa písmena (b) odseku (2.1) článku (2) v danom kalendárnom mesiaci. Podkladom pre vystavenie faktúry Nájomného za užívanie Telocvične za mesiac december je predpokladaný počet hodín užívania Telocvične v danom kalendárnom mesiaci, pričom Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru do 15.12. so splatnosťou do konca kalendárneho roka. Rozdiel medzi predpokladaným a skutočným počtom hodín užívania Telocvične za mesiac december bude predmetom zúčtovania najneskôr do 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka.

5.4 Výška Nájomného za Ľadovú plochu

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za užívanie Ľadovej plochy predstavuje:

- (a) v zmysle platného cenníka a **po poskytnutí mimoriadnej zľavy na podporu mládežníckeho športu pre účely tejto Zmluvy vo výške 70%** konečnú sumu (ai) **42,00 EUR vrátane DPH za 1 hodinu užívania** ľadovej plochy v Hale "A" a (aii) **33,00 EUR vrátane DPH za 1 hodinu užívania** ľadovej plochy v Hale "B". Nevyhnutým podkladom pre vystavenie faktúry Nájomného za Ľadovú plochu je počet hodín skutočného užívania Ľadovej plochy podľa účelu tejto Zmluvy v danom kalendárnom mesiaci. V prípade užívania Ľadových plôch Nájomcom nad predpokladaný ročný rozsah 2400 hodín (v prípade roka 2022 - 2100 hodín), sa za každú ďalšiu hodinu užívania Ľadovej plochy nad rámec predpokladaného ročného počtu hodín, bude rovnako platiť cena, na ktorú sa bude vzťahovať mimoriadna zľava na podporu mládežníckeho športu pre účely tejto Zmluvy vo výške 70%. V prípade užívania Ľadových plôch Nájomcom na iný účel ako je účel tejto Zmluvy, je Nájomné za Ľadovú plochu stanovené v zmysle platného cenníka a podkladom pre vystavenie faktúry Nájomného za Ľadovú plochu, je počet hodín skutočného užívania Ľadovej plochy na iný účel ako je účel tejto Zmluvy v danom kalendárnom mesiaci. Podkladom pre vystavenie faktúry Nájomného za Ľadovú plochu za mesiac december je predpokladaný počet hodín užívania Ľadovej plochy podľa účelu tejto Zmluvy v danom kalendárnom mesiaci, pričom Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru do 15.12. so splatnosťou do konca kalendárneho roka. Rozdiel medzi predpokladaným a skutočným počtom hodín užívania Ľadovej plochy podľa účelu tejto Zmluvy za

mesiac december bude predmetom zúčtovania najneskôr do 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka.

- (b) v prípade, ak dôjde počas trvania tejto Zmluvy zo strany Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, resp. zo strany iného kompetentného orgánu verejnej správy k nariadeniu takých opatrení pri ohrození verejného zdravia, v dôsledku ktorých dôjde k úplnému alebo čiastočnému obmedzeniu užívania Predmetu nájmu - Ľadovej plochy Nájomcom, bude východiskovým podkladom pre fakturáciu Nájomného za užívanie Ľadovej plochy taký predpokladaný počet hodín využitia Ľadovej plochy na príslušný kalendárny mesiac, ktorý by Nájomca pravdepodobne požadoval v prípade, ak by takáto situácia nenastala, pričom sumy Nájomného špecifikované v bode a) tohto článku zostávajú zachované (ďalej aj len ako „**Paušálne nájomné**“). Paušálne nájomné bude Prenajímateľom oznámené Nájomcovi písomnou formou, pričom fakturované zo strany Prenajímateľa bude len v prípade čiastočného obmedzenia užívania Predmetu nájmu - Ľadovej plochy Nájomcom z dôvodov vyššie uvedených. Ak v dôsledku vyššie uvedených skutočností dôjde k úplnému obmedzeniu užívania Predmetu nájmu - Ľadovej plochy Nájomcom, pričom bude zároveň prevádzka Predmetu nájmu - Ľadovej plochy zo strany Prenajímateľa v priebehu kalendárneho mesiaca ukončená, bude Nájomné zo strany Prenajímateľa vyfakturované Nájomcovi v alikvotnej výške, t.j. podľa počtu dní užívania Predmetu nájmu - Ľadovej plochy Nájomcom.
- (c) počas letných období mimo tzv. hokejovú sezónu, t.j. období od 1.5. do 15.7. daného kalendárneho roka, nemá Nájomca nárok na poskytnutie mimoriadnej zľavy na podporu mládežníckeho športu vo výške 70% z cenníkovej ceny užívania Ľadovej plochy, t.j. mesačná výška nájomného bude určená na základe samostatnej objednávky Nájomcu v zmysle písmen (ca) a c) bodu (2.1) článku (2) tejto Zmluvy a v danom čase platnej cenníkovej ceny.
- (d) V prípade, ak sa Nájomca rozhodne prenajať si jednu z Ľadových plôch na časť obdobia od 1.5. do 15.7. v dĺžke minimálne jeden mesiac (ďalej len „**Špecifické obdobie**“) a o tejto skutočnosti informuje Prenajímateľa najneskôr do konca mesiaca marec daného kalendárneho roka, má Nájomca prednostné právo na (i) zazmluvnenie celej kapacity danej Ľadovej plochy v Špecifickom období za súhrnné mesačné nájomné vo výške **16.800 EUR vrátane DPH** za Ľadovú plochu v Hale „A“ alebo **13.200 EUR vrátane DPH** za Ľadovú plochu „B“, pričom získa právo prenajímať kapacitu tejto Ľadovej plochy v Špecifickom období tretím osobám v rozsahu, v ktorom ju nevyužije na vlastnú činnosť za cenu nepresahujúcu cennikovú cenu Prenajímateľa, alebo (ii) zazmluvnenie hodín Ľadovej plochy v rozsahu hodín podľa vlastného uváženia za cennikovú cenu, v priemere nie menej ako 4 hodiny denne za celé Špecifické obdobie, pričom Nájomca má právo rozhodnúť sa, ktorú z možností si vyberie, a zároveň (iii) sa zaväzuje prispôbiť harmonogram činností tak, aby maximálne tri (3) krát do týždňa (streda, sobota a nedeľa) mohol Prenajímateľ organizovať verejné korčuľovanie v dĺžke 1,5 hodiny (obvykle v čase 17:00-18:30), ak sa tak Prenajímateľ rozhodne, o čom je Prenajímateľ povinný Nájomcu päť (5) dní pred začiatkom Špecifického obdobia informovať.

5.5 Výška Nájomného za Odstavné miesta

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za užívanie označených Odstavných miest predstavuje sumu vo výške **120,00 EUR vrátane DPH za rok a jedno Odstavné miesto**, t.j. 10,00 EUR vrátane DPH za mesiac a jedno Odstavné miesto, pričom prvým fakturačným obdobím bude mesiac 08/2022 a podkladom pre fakturáciu skutočne prenajatý počet označených Odstavných miest.

5.6 Splatnosť Nájomného

Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné na základe daňových dokladov (faktúr) vystavených Prenajímateľom vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca avšak vždy až po dátume účinnosti tejto Zmluvy a následných jej Dodatkov. Pri úhrade Nájomného je Nájomca povinný uviesť ako variabilný symbol číslo faktúry.

5.7 Zľava z Nájomného

Nájomca má nárok na primeranú zľavu z Nájomného vtedy, keď je užívanie Predmetu nájmu alebo akejkoľvek jeho časti v dôsledku zavineného neplnenia povinností Prenajímateľom obmedzené alebo, keď Predmet nájmu alebo akákoľvek jeho časť v dôsledku zavineného neplnenia povinností Prenajímateľom nemôže užívať vôbec. Zľava z Nájomného musí zodpovedať miere rozsahu obmedzenia užívania Predmetu nájmu. Nájomca musí žiadosť o zľavu z Nájomného uplatniť písomne a bez zbytočného odkladu, najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní od vzniku relevantnej prekážky podľa tohto bodu (5.7) tohto článku (5) tejto Zmluvy.

5.8 Deň úhrady

Za deň úhrady akejkoľvek platby podľa tejto Zmluvy sa považuje deň pripísania takejto platby na Účet.

5.9 Následky omeškania Nájomcu

Ak sa Nájomca dostane do omeškania s platením akéhokoľvek svojho finančného záväzku voči Prenajímateľovi o viac ako tri (3) Pracovné dni, Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu úroky z omeškania podľa ust. § 1 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

5.10 Prevádzkové náklady

Nájomca sa zaväzuje platiť počas celej doby trvania vzťahu založeného touto Zmluvou náklady na služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v nasledovnej štruktúre:

5.10.1 výdavky na elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné, plyn za užívanie Nebytových priestorov:

- (a) za obdobie od 01.01.2022 do 31.07.2022 v podiele 39,52 %, ktorý (podiel) je určený pomerom výmery Nebytových priestorov (1.314,75 m²) k celkovej výmere prenajímateľnej plochy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Budove a určených na účely zhodné s účelmi v zmysle tejto Zmluvy vrátane výmery telocvične (3.326,61 m²); mesačná zálohová platba predstavuje sumu vo výške **12.900,00 EUR vrátane DPH**; a
- (b) za obdobie od 01.08.2022 do 31.12.2022 v podiele 41,71%, ktorý (podiel) je určený pomerom výmery Nebytových priestorov (1.565,28 m²) k celkovej výmere prenajímateľnej plochy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Budove a určených pre účely zhodné s účelmi tejto Zmluvy vrátane výmery telocvične (3.753,02 m²); mesačná zálohová platba predstavuje sumu vo výške **16.300,00 € EUR vrátane DPH**;

5.10.2 ostatné prevádzkové výdavky (najmä osobné výdavky, prevádzková réžia, daň z nehnuteľnosti, poisťné, splátky istiny a úrokov):

- (a) za obdobie od 01.01.2022 do 31.07.2022 v podiele 45,34%, ktorý (podiel) je určený pomerom výmery Nebytových priestorov (1.314,75 m²) k celkovej výmere prenajímateľnej plochy nebytových priestorov nachádzajúcich sa

v Budove a určených pre účely zhodné s účelmi tejto Zmluvy bez výmery telocvične (2.899,86 m²); mesačná zálohová platba predstavuje sumu vo výške **12.700,00 EUR vrátane DPH**; a

- (b) za obdobie od 01.08.2022 do 31.12.2022 v podiele 47,06%, ktorý (podiel) je určený pomerom výmery Nebytových priestorov (1.565,28 m²) k celkovej výmery prenajímateľnej plochy nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Budove a určených pre účely zhodné s účelmi tejto Zmluvy bez výmery telocvične (3.326,27 m²); mesačná zálohová platba predstavuje sumu vo výške **14.800,00 € EUR vrátane DPH**;

5.10.3 K zmene výšky podielov pre účely nastavenia zálohových platieb podľa bodov (5.10.1) a (5.10.2) môže prísť len na základe dohody Zmluvných strán a to podpísaním dodatku k Zmluve.

5.10.4 Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že za kalendárne mesiace 07/2022 a 08/2022, z dôvodu obmedzení užívania Predmetu nájmu a jeho bezprostredného okolia v súvislosti s konaním medzinárodného podujatia EYOF 2022, budú mesačné zálohové platby podľa bodov (5.10.1) a (5.10.2) tohto článku (5) Zmluvy, fakturované zo strany Prenajímateľa v alikvotných výškach v závislosti od konkrétne určeného počtu dní obmedzenia užívania Predmetu nájmu a jeho bezprostredného okolia.

(ďalej aj len ako „Prevádzkové náklady“).

5.11 Výška zálohy na Prevádzkové náklady

Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi na úhradu Prevádzkových nákladov mesačnú zálohu (ďalej aj len ako „Záloha“):

- (a) za obdobie od 01.01.2022 do 31.07.2022 vo výške **25.600,00 EUR vrátane DPH**; a
- (b) za obdobie od 01.08.2022 do 31.12.2022 vo výške **31.100,00 EUR vrátane DPH**.

Ak príde k zmene výšky výdavkov na elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné za užívanie Nebytových priestorov zo strany dodávateľov týchto plnení a/alebo ostatných prevádzkových výdavkov v priebehu kalendárneho roka, Prenajímateľ môže jednostranne zvýšiť výšku Zálohy, ak spolu so zvýšením Zálohy preukáže Nájomcovi dôvody nárastu jednotlivých výdavkov. Nájomca sa zaväzuje platiť novú výšku Zálohy od doručenia písomného oznámenia o takejto úprave zo strany Prenajímateľa. V prípade zmeny výšky Zálohy sa zaväzujú Zmluvné strany podpísať dodatok k Zmluve. Mesačná záloha počas kalendárnych mesiacov 07/2022 a 08/2022 bude alikvotne upravená v súlade s bodom (5.10.4) tohto článku (5) Zmluvy a to v dostatočnom čase pred dňom splatnosti Zálohy.

5.12 Splatnosť Zálohy

Nájomca sa zaväzuje platiť Zálohu na základe daňových dokladov (faktúr) vystavených Prenajímateľom vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca avšak vždy až po dátume účinnosti tejto Zmluvy a následných jej Dodatkov. Pri úhrade Zálohy je Nájomca povinný uviesť ako variabilný symbol číslo faktúry.

5.13 Vyúčtovanie Zálohy

5.13.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- (i) vykonať vyúčtovanie Zálohy na ročnej báze, a to najneskôr do 31.03.

príslušného kalendárneho roka;

- (ii) písomne oznámiť Nájomcovi výsledok takéhoto vyúčtovania do pätnástich (15) dní od jeho vykonania, spolu s predložením zoznamu výdavkov vo vzťahu k výdavkom podľa bodu (5.10.1) Zmluvy a zoznamu výdavkov vo vzťahu k preukázaniu Prevádzkových nákladov podľa bodu (5.10.2) Zmluvy;
- (iii) na písomné požiadanie Nájomcu predložiť bližšie vysvetlenie, alebo bližšie doklady ku konkrétnym výdavkom, ktoré sa Nájomcovi môže zdať neopodstatnené vo vzťahu k Prevádzkovým nákladom, ktoré sú predmetom vyúčtovania.

5.13.2 Nájomca sa zaväzuje do šesťdesiat (60) dní od doručenia príslušnej faktúry zaplatiť Prenajímateľovi prípadný nedoplatok po vykonaní celkového vyúčtovania. Prenajímateľ je povinný prípadný preplatok po vyúčtovaní Záloh vrátiť Nájomcovi do šesťdesiat (60) dní od vykonania zúčtovania Záloh. V prípade, ak nastane situácia podľa (5.13.1 (iii)) Zmluvy sa lehoty na vystavenie faktúry / vrátenia preplatku počítajú až od finálneho vykonania zúčtovania Záloh.

5.14 Závazok Prenajímateľa vyzvať Nájomcu na uzavretie Cenového dodatku

Prenajímateľ sa zaväzuje každý rok vyzvať Nájomcu na uzavretie dodatku k Zmluve za účelom aktualizácie výšky Nájomného a Prevádzkových nákladov, pričom výška Nájomného sa môže zmeniť len o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien zverejňovaných Štatistickým úradom SR (alebo akýmkoľvek indexom takýto index nahradzujúci) za predchádzajúce obdobie od 1. januára do 31. decembra, a výška Prevádzkových nákladov sa môže zmeniť len vo vzťahu k zmenám cien energetických vstupov pre Budovu (bod 5.10.1 Zmluvy) a zmene výšky ostatných prevádzkových výdavkov súvisiacich s Budovou a technicko-prevádzkovou činnosťou Prenajímateľa vo vzťahu k Budove (bod 5.10.2 Zmluvy) (ďalej aj len ako „Výzva“). Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nemôže preniesť na Nájomcu úhradu prevádzkových nákladov, ktoré nesúvisia s Budovou a technicko-prevádzkovou činnosťou Prenajímateľa vo vzťahu k Budove (okrem iného, v prípade investičných nákladov, ktoré sa týkajú Budovy alebo technologických zariadení, alebo v prípade prevádzkových nákladov, ktoré sú vynakladané v súvislosti s organizáciou Osobitných spoločenských podujatí tretích strán alebo Prenajímateľa, ktoré sa konajú v Budove). Prílohou Výzvy musí byť preukázanie dôvodov pre nárast ceny energetických vstupov ako aj pre zvýšenie ostatných prevádzkových výdavkov súvisiacich s Budovou a technicko-prevádzkovou činnosťou Prenajímateľa vo vzťahu k Budove (okrem iného, osobitne uvedené zdôvodnenie v prípade nových prevádzkových vstupov oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku ako aj v prípade zvýšenia existujúcich prevádzkových nákladov). Výzva musí byť písomná a doručená na adresu Nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje predložiť Nájomcovi Výzvu do 15.10. daného kalendárneho roka, aby umožnil Nájomcovi zohľadniť zmenu očakávaných nákladov v jeho každoročnej žiadosti o dotáciu, ktorú musí do 31.10. daného kalendárneho roka adresovať mestu Banská Bystrica. Vo Výzve bude Nájomca požiadany, aby uzatvoril s Prenajímateľom predmetný dodatok (ďalej aj len ako „Cenový dodatok“), a to najneskôr v deň podpisu Dotačnej zmluvy s Mestom Banská Bystrica. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca v stanovenej lehote Cenový dodatok neuzavrie, Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

5.15 Suma ročných finančných plnení za rok 2022

Zmluvné strany sú si vedomé, že maximálna výška finančných plnení uhradených počas roka 2022 zo strany Nájomcu Prenajímateľovi v súvislosti s nájomným vzťahom podľa tejto Zmluvy v zmysle podmienok platných pre rok 2022 a zároveň za predpokladu neprekročenia Nájomcom predpokladaných počtov hodín užívania ľadových plôch a telocvične nepresiahne v úhrne za rok 2022 čiastku 435.759,58 EUR vrátane DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že v

prípade automatického predĺžovania Doby nájmu, bude maximálna výška finančných plnení uhradených zo strany Nájomcu Prenajímateľovi pre príslušný kalendárny rok limitovaná podľa Cenového dodatku pre daný kalendárny rok (t.j. pre rok 2023 bude maximálna výška finančných plnení stanovená ako čiastka podľa Cenového dodatku pre kalendárny rok 2023).

Uvedené nezahŕňa akékoľvek vzniknuté Prevádzkové náklady nad rámec tejto sumy vyplývajúce z vyššej moci (najmä zvýšenie energetických výdavkov), ktoré Prenajímateľ nemôže ovplyvniť ani pri vynaložení akejkoľvek odbornej starostlivosti a o ktorých vzniku je Prenajímateľ bezodkladne povinný informovať Nájomcu. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú rokovať bezodkladne o riešení vzniknutej situácie. Ak sa nepodarí nájsť dohodu do siedmich (7) Pracovných dní od oznámenia o zmene / navýšení Prevádzkových nákladov z dôvodu udalosti vyššej moci, má Nájomca právo od Zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle Nájomcu Prenajímateľovi.

5.16 Úprava Nájomného za Nebytové priestory / Prevádzkových nákladov

S ohľadom na zmenu vo výmere rozsahu nájmu Nebytových priestorov od 1. januára 2023, Prenajímateľ zohľadní túto zmenu pri vypracovaní Výzvy a Cenového dodatku. Vzhľadom na ustanovenia 5.2 a 5.10 tejto Zmluvy, ktoré reflektujú rozsah nájmu Nebytových priestorov vo výške Nájomného za Nebytové priestory a výške podielu na Prevádzkových nákladov, podpíšu Zmluvné strany spolu s Cenovým dodatkom dodatok k Zmluve, ktorý premietne tieto zmeny do príslušných ustanovení Zmluvy.

6 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Užívanie Predmetu nájmu

Nájomca sa zaväzuje (i) užívať Predmet nájmu výlučne na účel podľa článku (3) tejto Zmluvy a (ii) umožniť Prenajímateľovi kedykoľvek prístup do Predmetu nájmu za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou.

6.2 Úpravy Predmetu nájmu

6.2.1 Nájomca je oprávnený vykonávať Úpravy Predmetu nájmu po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa, ktorý nemôže byť bezdôvodne odmietnutý. Ak sa Prenajímateľ nevyjadrí do desiatich (10) Pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti Nájomcu, má sa za to, že súhlas bol udelený. Ak zamýšľané Úpravy podliehajú súhlasu alebo povoleniu príslušného orgánu verejnej moci, Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi na schválenie Plán úprav overený autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom, ktorý bude zodpovedať príslušným technickým normám a právnym predpisom. Náklady spojené so zabezpečením autorizácie znáša výlučne Nájomca. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi na celú Dobu nájmu súhlas s odpisovaním výdavkov Nájomcu na Úpravy a akýchkoľvek iných výdavkov, ktoré sa v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov považujú za technické zhodnotenie Predmetu nájmu Nájomcom (ďalej aj len ako „Technické zhodnotenie“) a zaväzuje sa účtovnú hodnotu Predmetu nájmu o Technické zhodnotenie nezvýšiť.

6.2.2 Nájomca sa zaväzuje (i) zabezpečiť vykonanie Úprav prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, (ii) umožniť zástupcom Prenajímateľa v plnom rozsahu a neobmedzene prístup do Predmetu nájmu za účelom kontroly jeho stavu a postupu Úprav, (iii) poskytovať Prenajímateľovi akúkoľvek odôvodnene požadovanú súčinnosť v súvislosti s Úpravami a (iv) vykonávať Úpravy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

6.3 Opravy, údržba a upratovanie Predmetu nájmu

- 6.3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca znáša (i) náklady na drobné opravy súvisiace s užívaním Predmetu nájmu a (ii) náklady spojené s bežnou údržbou Predmetu nájmu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú a týmto potvrdzujú, že pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou Predmetu nájmu upravuje Nariadenie.
- 6.3.2 Nájomca sa zaväzuje (i) bezodkladne písomne (formou e-mailu na uvedené e-mailové adresy Prenajímateľa) oznámiť Prenajímateľovi potrebu všetkých údržbárskych a opravárenských prác, vrátane potreby zásahov do hardwarového a softwarového systému Prenajímateľa, ktoré podľa tejto Zmluvy vykonáva Prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, (ii) pri takýchto prácach poskytnúť Prenajímateľovi potrebnú súčinnosť, najmä strpieť obmedzenia využitia Predmetu nájmu v potrebnom rozsahu, a (iii) umožniť Prenajímateľovi alebo ním poverenej tretej osobe odbornú prehliadku Predmetu nájmu z dôvodu kontroly stavu zariadení a príslušenstva. V prípade, ak Prenajímateľ neodstráni oznámené vady, vyžadujúce si údržbárske alebo opravárenské práce v lehote dvadsiatich (20) Pracovných dní a tieto vady výrazne sťažujú užívanie Predmetu nájmu zo strany Nájomcu, má Nájomca právo zabezpečiť vykonanie týchto prác, pričom náklady na vykonanie týchto prác si môže započítať voči platbám Nájomného a / alebo Prevádzkovým nákladom.
- 6.3.3 Nájomca je počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou povinný na vlastné náklady zabezpečiť pravidelné upratovanie Nebytových priestorov.

6.4 **Bezpečnosť**

Nájomca počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou preberá všetku zodpovednosť za a je povinný na vlastné náklady v Predmete nájmu, zabezpečiť riadne a včasné (i) splnenie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov a technických noriem v oblasti hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, a (ii) dodržiavanie všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku tretích osôb, ktoré sa počas trvania právneho vzťahu založeného touto Zmluvou budú zdržovať v Predmete nájmu. Nájomca nesmie umiestniť, povoliť umiestnenie, používať alebo povoliť používanie, skladovať alebo povoliť skladovanie v rámci Predmetu nájmu alebo Budovy, alebo priniesť alebo povoliť prinesenie do Predmetu nájmu alebo Budovy žiadne nebezpečné látky, najmä akékoľvek znečisťujúce toxické látky alebo odpad, látky spôsobujúce infekčné ochorenia, ropné produkty, azbest alebo látky obsahujúce azbest (s výnimkou nepatrných častí bežných čistiacich látok). Nájomca sa zaväzuje pri organizovaní športových podujatí (s)plniť si všetky zákonné povinnosti, najmä (nie však výlučne) tie (povinnosti), ktoré mu vyplývajú zo zákona NR SR č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedené povinnosti v bode (6.4) Zmluvy sa vzťahujú na Nájomcu len v rozsahu a čase v ktorom bude využívať Predmet nájmu, resp. len vo vzťahu k osobám, ktorým Nájomca umožní využívať Predmet nájmu. Nájomca zároveň nenesie zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu majetku v priestoroch iných nájomcov v Budove alebo iných priestoroch vo vlastníctve Prenajímateľa.

6.5 **Reklama**

Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že Nájomca je oprávnený umiestniť označenie svojho obchodného mena a/alebo loga z vnútornej strany Nebytových priestorov. Náklady spojené s výrobou, montážou a demontážou predmetných označení znáša Nájomca. Pred umiestnením označenia svojho obchodného mena a/alebo loga na vonkajších stranách Nebytových priestorov (vchodových dverách, sklenených výplniach dverí a okien) je potrebný súhlas Prenajímateľa s predloženým grafickým návrhom, miestom umiestnenia, veľkosťou a hmotnosťou prevedenia. V prípade umiestnenia obchodného mena a/alebo loga v rozpore s predchádzajúcou vetou je

Prenajímateľ oprávnený požiadať o bezodkladné odstránenie, prípadne zjednanie nápravy. Ak sa tak nestane umiestnenie takéhoto obchodného mena/loga bude zdemontované na náklady Nájomcu. V prípade poškodenia Nebytových priestorov pri umiestnení obchodného mena a/alebo loga, je Nájomca povinný uviesť tieto bezodkladne do pôvodného stavu zodpovedajúcemu stavu pred poškodením.

6.6 **Prenechanie Predmetu nájmu alebo jeho časti do užívania tretej osobe**

Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že Nájomca je povinný požiadať Prenajímateľa o písomný súhlas Prenajímateľa o zámere prenechania Predmetu nájmu alebo jeho časti do užívania tretej osobe a to minimálne tridsať (30) kalendárnych dní pred uzatvorením takéhoto zmluvného vzťahu. Nájomca je povinný v písomnom oznámení špecifikovať tretiu osobu v rozsahu uvedenia obchodného mena, sídla/miesta podnikania, identifikačného čísla a/alebo mena, priezviska, miesta trvalého pobytu, dátumu narodenia.

7 **SKONČENIE NÁJMU**

7.1 **Spôsoby skončenia nájmu**

Nájom založený touto Zmluvou môže skončiť (i) uplynutím Doby nájmu, (ii) písomnou dohodou Zmluvných strán aj pred uplynutím Doby nájmu, alebo (iii) výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany za podmienok bližšie upravených touto Zmluvou; výpoveď tejto Zmluvy musí byť (i) písomná a (ii) doručená druhej Zmluvnej strane.

7.2 **Dohoda**

V prípade zániku tejto Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej aj len ako „**Deň zániku zmluvy dohodou**“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku Dňu zániku zmluvy dohodou.

7.3 **Výpoveď Zmluvy zo strany Prenajímateľa**

Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak:

- 7.3.1 Nájomca užíva Predmet nájmu alebo jeho časť spôsobom, ktorý ohrozuje život/zdravie osôb alebo ohrozuje či poškodzuje majetok Prenajímateľa nad mieru obvyklého opotrebenia a Nájomca nezabezpečí nápravu (t. j. neupustí od porušovania, neukončí protiprávny stav a/alebo neodstráni škodlivé následky) bez zbytočného odkladu, najneskôr však do tridsať (30) dní od písomného upozornenia Prenajímateľa;
- 7.3.2 Nájomca užíva Predmet nájmu alebo jeho časť na účel v rozpore s bodom (3.1) článku (3) tejto Zmluvy, alebo iným spôsobom zakladajúcim podstatné porušenie tejto Zmluvy, a Nájomca nezabezpečí nápravu (t. j. neupustí od porušovania, neukončí protiprávny stav a/alebo neodstráni škodlivé následky porušenia) ani do jedného (1) mesiaca od písomného upozornenia Prenajímateľa;
- 7.3.3 Nájomca je v omeškaní s platením Nájomného alebo Zálohy viac než tridsať (30) dní a Nájomca nezaplatí Nájomné alebo Zálohy ani do tridsiatich (30) dní od písomného upozornenia Prenajímateľa; a
- 7.3.4 Nájomca nebude (prestane) organizovať športové podujatia (súťažné zápasy, prípadne aj iné zápasy) mládežníckych družstiev v ľadovom hokeji za predpokladu, že uvedené

nebude výsledkom opatrení na úseku verejného zdravia alebo iných všeobecne záväzných obmedzení vzťahujúcich sa na činnosť Nájomcu.

Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že spôsob užívania Telocvične podľa dohodnutých pravidiel jej využívania uvedených v Prílohe č. 5, je v súlade s účelom Zmluvy a nemôže predstavovať porušenie zmluvy podľa bodov (7.3.1) alebo (7.3.2) Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje nezasahovať do činnosti Nájomcu pri užívaní Telocvične podľa dohodnutých pravidiel jej využívania uvedených v Prílohe č. 5 Zároveň je povinnosťou Prenajímateľa zabezpečiť, aby v prípade užívania Telocvične zo strany Nájomcu v súlade s Prílohou č. 5 tejto Zmluvy, nedochádzalo k zasahovaniu tretích osôb do užívania Telocvične (napríklad v podobe žiadostí na ukončenie športových aktivít Nájomcu prebiehajúcich v Telocvični).

Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení takejto výpovede Nájomcovi.

7.4 Výpoved' Zmluvy zo strany Nájomcu

Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak:

- 7.4.1 Prenajímateľ podstatným spôsobom poruší svoj záväzok podľa tejto Zmluvy zabezpečovať poskytovanie/dodávku služieb spojených s nájmom alebo svoj záväzok podľa tejto Zmluvy zabezpečovať údržbu a opravy Predmetu nájmu, a Prenajímateľ nezabezpečí nápravu (t.j. neupustí od porušovania, neukončí protiprávny stav a/alebo neodstráni škodlivé následky porušenia) ani do jedného (1) mesiaca od písomného upozornenia Nájomcu;
- 7.4.2 Prenajímateľ opakovane (aspoň trikrát) počas doby dvanástich (12) po sebe nasledujúcich mesiacov podstatným spôsobom poruší svoj záväzok podľa tejto Zmluvy zabezpečovať poskytovanie/dodávku služieb spojených s nájmom alebo svoj záväzok podľa tejto Zmluvy zabezpečovať údržbu a opravy Predmetu nájmu, na čo bol pri každom takomto porušení Nájomcom písomne upozornený;
- 7.4.3 Nájomca nebude (prestane) organizovať športové podujatia (súťažné zápasy, prípadne aj iné zápasy) mládežníckych družstiev v ľadovom hokeji; a
- 7.4.4 Súhrnná ročná výška Nájomného a Prevádzkových nákladov (alebo Záloh) prekročí výšku dotácie / finančnej podpory schválenej zo strany Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici alebo mesta Banská Bystrica za kalendárny rok (ďalej len „Dotácia“), alebo v prípade, ak nebude schválená Dotácia na ďalší kalendárny rok pokrývať ročnú výšku Nájomného a Prevádzkových nákladov (alebo Záloh).

Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení takejto výpovede Prenajímateľovi.

V prípade, ak bude schválená Dotácia menšia ako súhrnná ročná výška Nájomného a Prevádzkových nákladov (alebo Záloh) v Cenovom dodatku pre príslušný kalendárny rok, má Nájomca právo odstúpiť od Nájomnej zmluvy vo vzťahu k nájmu Nebytových priestorov a pokračovať v Nájomnej zmluve vo vzťahu k Telocvični a Ľadovej ploche. V prípade odstúpenia nájmu Nebytových priestorov zaniká dňom doručenia prejavu vôle Nájomcu Prenajímateľovi. V takomto prípade, odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom nastali účinky odstúpenia vo vzťahu k Nebytovým priestorom, bude Nájomca platiť za užívanie Ľadovej plochy a Telocvične len nájmné a to podľa aktuálneho cenníka, pričom Prenajímateľ mu nebude účtovať žiadne iné náklady, pričom si zmluvné strany vysporiadajú svoje nároky postupom v zmysle bodu (7.5) a článku (8) Zmluvy.

7.5 Vysporiadanie nárokov po výpovedi

V prípade, ak príde k výpovedi Zmluvy (odstúpeniu od Zmluvy), zaväzuje sa Prenajímateľ predložiť ku dňu uplynutia výpovednej lehoty (do jedného mesiac od nastatia účinkov odstúpenia) informácie o refakturovaných energetických výdavkoch za komerčné priestory a priestory na iný účel než účel tejto zmluvy fakturovaným subjektom nachádzajúcim sa v Budove, s tým, že vyúčtovanie dovtedy zaplatených Záloh sa uskutoční v lehotách podľa bodu (5.13) Zmluvy. V prípade uplynutia výpovednej lehoty pred koncom kalendárneho mesiaca, ale aj pred uplynutím kalendárneho roka, má Nájomca povinnosť zaplatiť len alikvotnú časť Nájomného za zostávajúci kalendárny mesiac nájmu a vyúčtovanie dovtedy zaplatených Záloh sa uskutoční odchylné od písmena (i) bodu (5.13.1.) Zmluvy, t.j. za alikvotnú časť roka k poslednému dňu mesiaca doručenia výpovede a to najneskôr do tridsiatich (30) dní od získania všetkých potrebných dokladov a s lehotou finančného vysporiadania výsledku vyúčtovania podľa bodu (5.13.2) Zmluvy

7.6 Zánik nájmu

Nájom zaniká (i) zánikom Predmetu nájmu, alebo (ii) zánikom Prenajímateľa alebo Nájomcu bez právneho nástupcu.

8 VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

8.1 Vrátenie Predmetu nájmu

Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu odovzdať Prenajímateľovi všetky kľúče od Predmetu nájmu a uviesť Predmet nájmu do stavu, v akom ho od Prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Pri plnení tejto povinnosti sa Nájomca zaväzuje najmä odstrániť z Predmetu nájmu všetky (i) hnutelné veci vnesené Nájomcom alebo s jeho súhlasom, ktoré sa ku dňu skončenia nájmu budú nachádzať v Predmete nájmu a (ii) Úpravy vykonané Nájomcom alebo s jeho súhlasom, vrátane tých, ktoré sa stali súčasťou Predmetu nájmu v zmysle § 120 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak Prenajímateľ o to požiada najneskôr päť (5) Pracovných dní pred dňom skončenia nájmu, Nájomca je povinný ponechať v Predmete nájmu Úpravy. V prípade, ak príde k odovzdaniu Predmetu nájmu vrátane Úprav, Prenajímateľ uhradí Nájomcovi cenu podľa dohody Zmluvných strán, ktorá však nesmie byť vyššia ako daňová zostatková hodnota Úprav pri rovnomernom odpisovaní.

8.2 Preberací protokol

O vrátení Predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať stav Predmetu nájmu a prípadné vady a nedorobky spolu s lehotou pre Nájomcu na ich odstránenie.

9 ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

9.1 Salvátorská klauzula

V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam tejto Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce z tejto Zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a

vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v tejto Zmluve.

9.2 **Vol'ba zákona**

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v zhodnom presvedčení, že ich záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou sa v zmysle ust. § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov a normami tretej časti Obchodného zákonníka. Z dôvodu právnej istoty a výlučne pre prípad, že by sa vzájomné presvedčenie Zmluvných strán vyjadrené v predchádzajúcej vete ukázalo ako mylné, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ich záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou (vrátane vzniku, zániku a obsahu zodpovednostných ako aj mimozodpovednostných záväzkov) sa podľa ust. § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka majú spravovať normami tretej časti Obchodného zákonníka a to aj v prípade, že niektorá zo Zmluvných strán nie je podnikateľom a/alebo sa uzavretie a plnenie tejto Zmluvy netýka ich podnikateľskej činnosti.

9.3 **Modifikácie**

Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k tejto Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti tejto Zmluvy.

9.4 **Neexistencia predchádzajúcich nárokov**

Zmluvné strany si potvrdzujú, že vo vzťahu k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 049/2021/ZS zo dňa 15.01.2021 (ďalej len „**Pôvodná zmluva**“) ani k akýmkoľvek iným predchádzajúcim zmluvným vzťahom, neexistuje Prenajímateľ voči Nájomcovi žiadne nedoplatky na nájomnom alebo prevádzkových nákladoch ani žiadne nároky na náhradu škody alebo akékoľvek iné pohľadávky, ktoré by si chcel uplatniť voči Nájomcovi. Prenajímateľ zároveň potvrdzuje, že s ohľadom na dojednania v článku IV bod. 7 Pôvodnej zmluvy bude postupovať v súlade s daným dojednaním a potvrdzuje, že vo vzťahu k plneniam, ktoré boli poskytnuté Nájomcovi na základe Pôvodnej zmluvy, nepožaduje a ani nebude požadovať od Nájomcu žiadne ďalšie úhrady a to bez ohľadu na náklady, ktoré mohli v roku 2021 Prenajímateľovi vzniknúť v súvislosti s prevádzkou Budovy alebo predmetu nájmu podľa Pôvodnej zmluvy.

9.5 **Celistvosť dojednania**

Táto Zmluva predstavuje celistvé dojednanie medzi Zmluvnými stranami, ktoré nahrádza a/alebo ruší všetky a akékoľvek predchádzajúce zmluvy, dohody alebo dojednania Zmluvných strán bez ohľadu na to, či v písomnej alebo ústnej podobe, týkajúce sa vzťahov upravených touto Zmluvou, s výnimkou osobitného dojednania uvedeného v článku 9.4 tejto Zmluvy (vo vzťahu k Pôvodnej zmluve).

9.6 **Právne nástupníctvo**

Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán alebo iné tretie osoby, na ktoré bola Zmluva riadne postúpená. Zmluvné strany súhlasia s tým, že ak Nájomca zanikne, nájom podľa tejto Zmluvy nezanikne za predpokladu, že Nájomca má právneho nástupcu.

9.7 **Doručovanie**

9.7.1 Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky písomnosti v zmysle Zmluvy budú doručované prostredníctvom: (a) poštovej prepravy doporučenou zásielkou, (b) kuriérskej služby alebo (c) e-mailom. Písomnosti, z povahy ktorých vyplýva potreba

ich písomného doručenia, budú doručované prostredníctvom poštovej prepravy doručenou zásielkou alebo kuriérskou službou.

9.7.2 Písomnosti sa považujú za riadne doručené ich preukázaným doručením na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, alebo odmietnutím ich prevzatia, v prípade odosielania e-mailom, tieto sa považujú za riadne doručené po ich preukázanom odoslaní.

9.7.3 Písomnosti sa doručujú doporučené na adresu sídla Zmluvnej strany uvedené v záhlaví Zmluvy. Každá zo Zmluvných strán je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu svojich identifikačných a kontaktných údajov a to najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vzniku zmeny.

9.7.4 Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju Zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná odmietne bezdôvodne prevziať. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju pošta, resp. iný doručovateľ vráti z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia odosielajúcej Zmluvnej strane, hoci táto ju doručovala na poslednú známu adresu druhej Zmluvnej strany, určenú v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Zásielka sa v tomto prípade považuje za doručenú nasledujúcim dňom po dni jej vrátenia odosielajúcemu.

9.8 Jazyk a rovnopisy

Táto Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dva (2) rovnopisy a Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis.

9.9 Prílohy

Nasledujúce prílohy pripojené k tejto Zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:

- Príloha číslo 1 Zoznam Nebytových priestorov;
- Príloha číslo 2 Grafické znázornenie Nebytových priestorov;
- Príloha číslo 3 Grafické znázornenie odstavných miest;
- Príloha číslo 4 Cenník;
- Príloha číslo 5 Pravidlá využívania telocvične.

9.10 Uzavretie a účinnosť

Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami *inter praesentes*, inak podpisom poslednej z nich a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webom sídle Prenajímateľa (www.mbb.sk) v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

9.11 Záverečné prehlásenie

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité, a vzájomne zrozumiteľné.

NA DÔKAZ TOHO Zmluvné strany riadne podpísali túto Zmluvu dolevedeného dňa, mesiaca a roku.

V Banskej Bystrici, dňa 13. APR. 2022

V Banskej Bystrici, dňa 13. APR. 2022

MBB a.s.

Barani – Hokejová škola Michala Handzuša, o.z.

Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

Michal Handzuš
predseda združenia

JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Mgr. Matej Stanko
podpredseda združenia

VÝMERY PLÔCH NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - Barani HŠMH o.z.

obdobia *01-07/2022 bez nových šatní pod ZT / 08-12/2022 vrátane nových šatní pod ZT - účel šport a s nim spojená administratíva

ZIMNÝ ŠTADIÓN - HALA A - DVOR medzi Halami A/B - HALA B

1.1 Hala A - prízemie západná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
1.32	šatňa	89,39
1.34	sprchy	17,34
1.35	WC	5,36
1.36	šatňa	53,97
1.36A	tréner kancelária	8,95
1.37	sklad	11,49
1.39	šatňa	82,17
1.40	sklad	10,50
1.40A	šatňa + tréner kancelária	25,00
1.41	sprchy	16,75
1.42	WC	5,36
1.43	tréner kancelária	10,83
1.44	šatňa	41,38
1.45	suchá šatňa	19,49
1.46	šatňa	66,51
		**NP len pre 08-12/22
		464,49

1.4 Hala A - prízemie, južná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.19	tréneri	9,04
0.20	šatňa	61,51
0.21	suchá šatňa	29,48
0.22	masér	13,60
0.23	WC + sprchy	12,01
*0.28	WC + sprchy ("dorast")	23,46
*0.29	šatňa ("dorast")	49,15
		* vrátane NP len pre 01-07/22
		198,25
		NP pre 08-12/22
		125,64

1.7 Hala A - prízemie, severná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.1	chodba	37,91
0.2	šatňa	73,70
0.3	chodba	7,54
0.4	WC + sprchy	26,04
0.7	šatňa	57,90
0.8	tréneri	9,44
0.12	chodba	25,95
0.13	šatňa	52,40
0.15	WC + sprchy	29,74
0.16	tréneri	9,51
0.17	tréneri	9,50
0.18	šatňa	58,01
0.21	šatňa	71,23
0.22	tréneri	9,95
0.23	WC + sprchy	32,66
0.25	šatňa	71,53
0.26	tréneri	9,44
		592,45

1.9 Dvorová časť - prízemie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.1	kancelárie	47,45
0.2	kancelária	10,05
0.5	sklad	7,05
*0.6	šatňa ("kadeti")	79,25
		* vrátane NP len pre 01-07/22
		143,80
		NP pre 08-12/22
		64,55

1.10 Dvorová časť - poschodie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
1.1	schodište	11,90
1.2	chodba	5,40
1.3	sklad	5,20
1.4	WC	1,70
1.5	kancelária	12,05
1.6	sklad	3,65
1.7	kancelária	18,25
1.8	kancelária	16,75
1.9	kancelária	17,25
1.10	kancelária	17,75
1.11	kancelária	25,00
1.13	kancelária	10,90
1.14	sklad	2,30
1.15	chodba	14,80
1.16	kuchynka	11,10
1.17	WC	1,45
1.18	kancelária	12,55
*1.19	izba	25,75
*1.20	izba	25,25
*1.21/1	sanita	5,55
*1.21/2	sanita	5,55
		* vrátane NP len pre 01-07/22
		250,10
		NP pre 08-12/22
		188,00

1.11 Hala B - prízemie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.10	šatňa	34,60

1.12 Hala B - poschodie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
2.5	posilňovňa	95,55

*SPOLU NP 1.4 - 1.12 (pre obdobie 01-07/22) 1 314,75

**SPOLU NP 1.1 - 1.12 (pre obdobie 08-12/22) 1 565,28

VÝMERY PLÔCH NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - Nájomná zmluva MBB/Barani o.z.

obdobie od 01.01.2023 - účel šport a s nim spojená administratíva

ZIMNÝ ŠTADIÓN - HALA A - DVOR medzi Halami A/B - HALA B**1.1 Hala A - prízemie západná tribúna**

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
1.32	šatňa	89,39
1.34	sprchy	17,34
1.35	WC	5,36
1.36	šatňa	53,97
1.36A	tréner kancelária	8,95
1.37	sklad	11,49
1.39	šatňa	82,17
1.40	sklad	10,50
1.40A	šatňa + tréner kancelária	25,00
1.41	sprchy	16,75
1.42	WC	5,36
1.43	tréner kancelária	10,83
1.44	šatňa	41,38
1.45	suchá šatňa	19,49
1.46	šatňa	66,51
		464,49

1.4 Hala A - prízemie, južná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.19	tréneri	9,04
0.20	šatňa	61,51
0.21	suchá šatňa	29,48
0.22	masér	13,60
0.23	WC + sprchy	12,01
		125,64

1.7 Hala A - prízemie, severná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.1	chodba	37,91
0.2	šatňa	73,70
0.3	chodba	7,54
0.4	WC + sprchy	26,04
0.7	šatňa	57,90
0.8	tréneri	9,44
0.12	chodba	25,95
0.13	šatňa	52,40
0.15	WC + sprchy	29,74
0.16	tréneri	9,51
0.17	tréneri	9,50
0.18	šatňa	58,01
0.21	šatňa	71,23
0.22	tréneri	9,95
0.23	WC + sprchy	32,66
0.25	šatňa	71,53
0.26	tréneri	9,44
		592,45

1.9 Dvorová časť - prízemie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.5	sklad	7,05

1.11 Hala B - prízemie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.10	šatňa	34,60

1.12 Hala B - poschodie

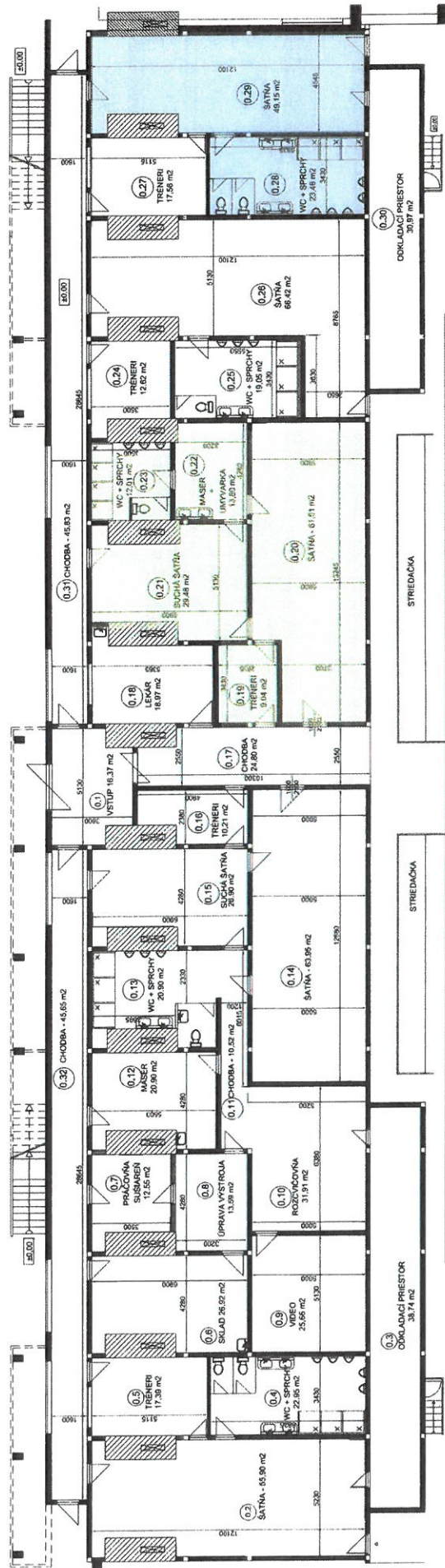
miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
2.5	posilňovňa	95,55

SPOLU NP 1.1 - 1.12 (pre obdobie od 01/23)**1 319,78**

Príloha č. 2 (2) k NZ č.074/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ

GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - Barani (Hala A - južná tribúna, 1.4, pre 01-12/22)
 GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - Barani (Hala A - južná tribúna, 1.4, **LEN pre 01-07/22, potom späť do MBB**)

1.4 Hala A - prizemie, južná tribúna



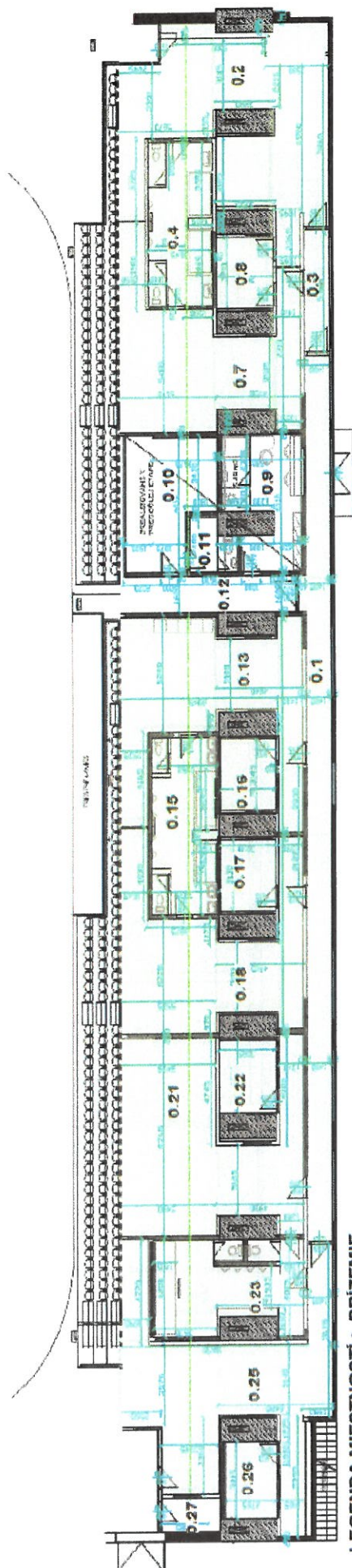
LEGENDA MIESTNOSTÍ: PRÍZEMIE

C.N.	NAZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)	C.J.A.	NAZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m ²)
0.19	TRENERI	9,04 m ²	0.28	WC + SPRCHY	23,46 m ²
0.20	SÁTNĀ	61,51 m ²	0.29	SÁTNĀ	49,15 m ²
0.21	SUCHÁ SÁTNĀ	29,48 m ²			
0.22	MASER + UMYVÁRKA	13,60 m ²			
0.23	WC + SPRCHY	12,01 m ²			

OBSTARÁVATEĽ:	MBB, a.s. Banská Bystrica
VEDÚCI PROJEKTANT:	Ing. arch. Vlasta ILEVOVÁ
PROJEKTANT:	Ing. Tomáš BANKO
STAVBA:	ZIMNÝ ŠTADIÓN BANSKÁ BYSTRICA DREVENÁ HALA JUŽNÁ TRIBÚNA
OBSAH VÝKRESU:	PÓDORYS PRÍZEMIA
STUPEŇ:	Porozbáňaná PD
DÁTUM:	11/2016
FORMAT:	A3
PROFESIA:	
MIERKA:	Č. v. 4
	1:170

GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - Barani (Hala A -severná tribúna, 1.7, pre 01-12/22)

1.7 Hala A - prizemie, severná tribúna



LEGENDA MIESTNOSTÍ : PRÍZEMIE

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTÍ	PLOCHA	Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTÍ	PLOCHA
0.13	ŠATŇA	52,40 m ²	0.1	CHODBA	37,91 m ²
0.15	WC + SPRCHY	29,74 m ²	0.2	ŠATŇA	73,70 m ²
0.16	TRÉNERI	9,51 m ²	0.3	CHODBA	7,54 m ²
0.17	TRÉNERI	9,50 m ²	0.4	WC + SPRCHY	26,04 m ²
0.18	ŠATŇA	58,01 m ²	0.7	ŠATŇA	57,90 m ²
0.21	ŠATŇA	71,23 m ²	0.8	TRÉNERI	9,44 m ²
0.22	TRÉNERI	9,95 m ²			
0.23	WC + SPRCHY	32,66 m ²			
0.25	ŠATŇA	71,53 m ²			
0.26	TRÉNERI	9,44 m ²			

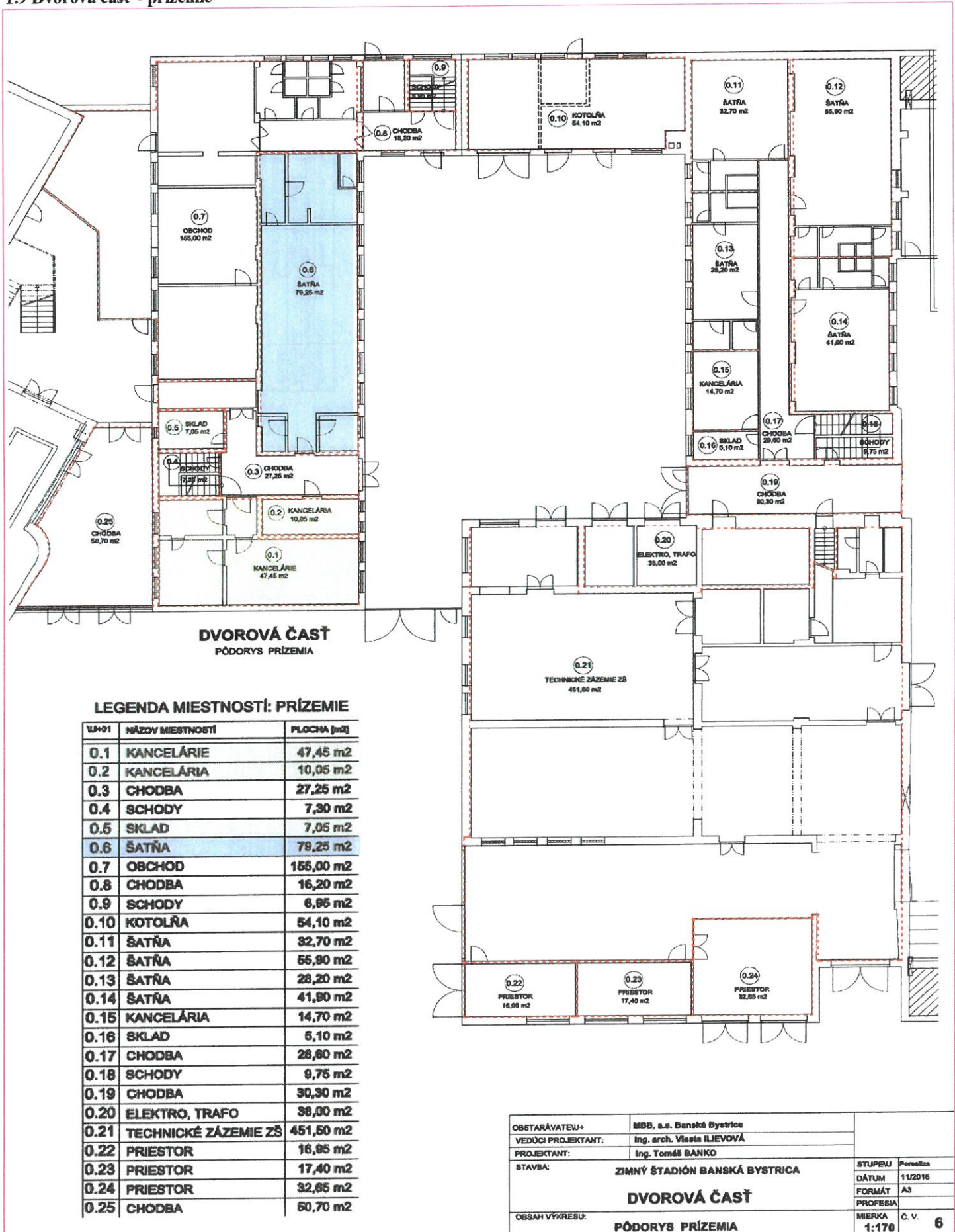
SEVERNÁ TRIBÚNA
PÓDORYS PRÍZEMIA

OBSTARAVATEĽ:	MBB, a.s. Banská Bystrica	STUPEŇ:	Príloha č. 2
VEDÚCI PROJEKTANT:	Ing. arch. Vlasta ILIEVOVÁ	DATEJ:	11/2021
PROJEKTANT:	Ing. Tomáš BANNKO	FORMÁT:	A3
STAVBA:	ZIMNÝ ŠTADIÓN BANSKÁ BYSTRICA DREVENÁ HALA SEVERNÁ TRIBÚNA	MIERKA:	1:170
OBSAH VYKRESU:	PÓDORYS PRÍZEMIA	Č. V.:	2

GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE NP - Barani (Dvorová časť, 1.9, pre 01-12/22)

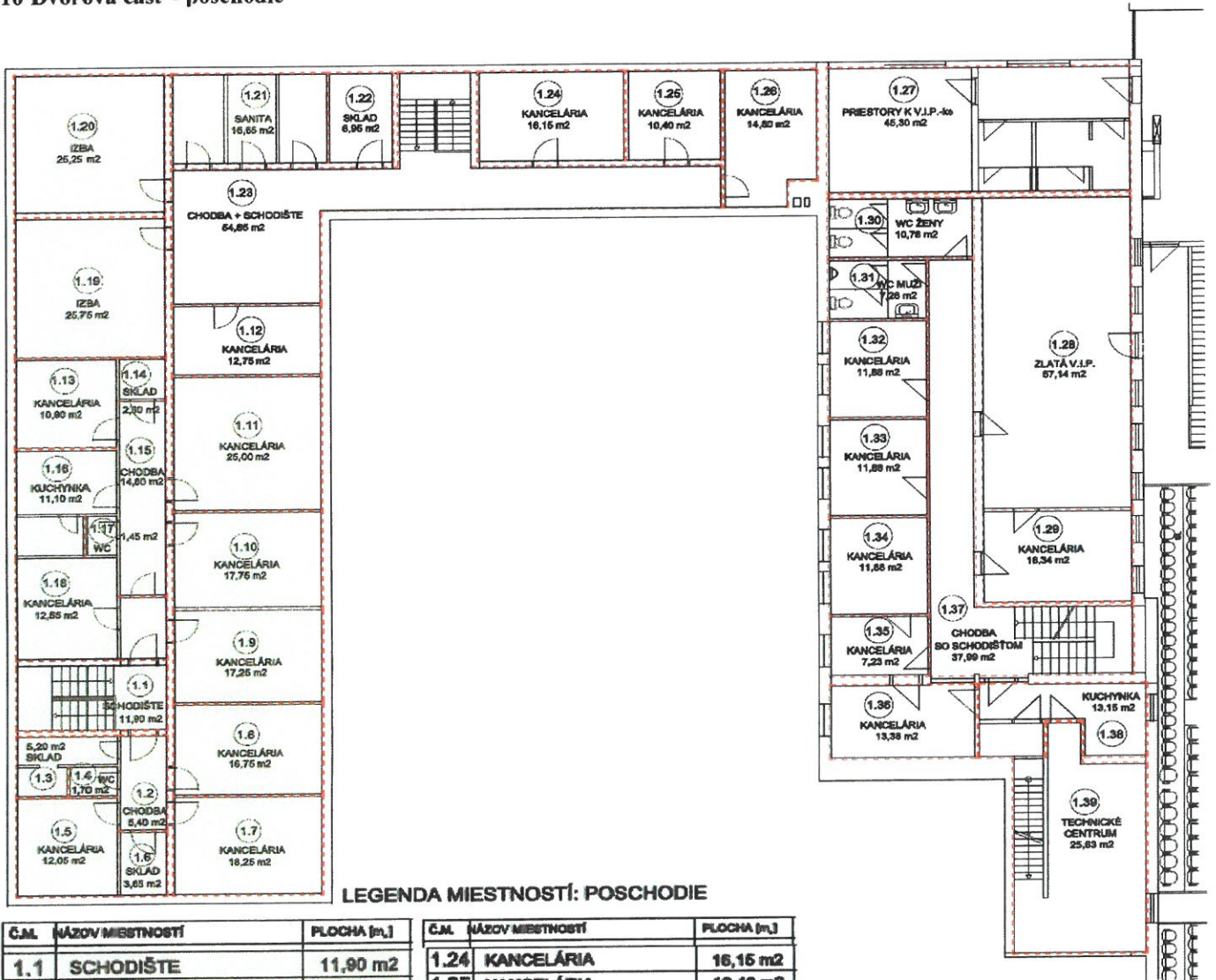
GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE NP - Barani (Dvorová časť, 1.9, **LEN pre 01-07/22, potom späť do MBB**)

1.9 Dvorová časť - prízemie



GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE NP - Barani (Dvorová časť, 1.10, pre 01-12/22)

1.10 Dvorová časť - poschodie



LEGENDA MIESTNOSTÍ: POSCHODIE

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m ²]
1.1	SCHODIŠTE	11,90 m ²
1.2	CHODBA	5,40 m ²
1.3	SKLAD	5,20 m ²
1.4	WC	1,70 m ²
1.5	KANCELÁRIA	12,05 m ²
1.6	SKLAD	3,65 m ²
1.7	KANCELÁRIA	18,25 m ²
1.8	KANCELÁRIA	16,75 m ²
1.9	KANCELÁRIA	17,25 m ²
1.10	KANCELÁRIA	17,75 m ²
1.11	KANCELÁRIA	25,00 m ²
1.12	KANCELÁRIA	12,75 m ²
1.13	KANCELÁRIA	10,90 m ²
1.14	SKLAD	2,30 m ²
1.15	CHODBA	14,80 m ²
1.16	KUCHYNKA	11,10 m ²
1.17	WC	1,45 m ²
1.18	KANCELÁRIA	12,55 m ²
1.19	IZBA	25,75 m ²
1.20	IZBA	25,25 m ²
1.21	SANITA	16,65 m ²
1.22	SKLAD	6,95 m ²
1.23	CHODBA + SCHODIŠTE	54,85 m ²

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA [m ²]
1.24	KANCELÁRIA	16,15 m ²
1.25	KANCELÁRIA	10,40 m ²
1.26	KANCELÁRIA	14,80 m ²
1.27	PRIESTORY K V.I.P.-ke	45,30 m ²
1.28	ZLATÁ V.I.P.	57,14 m ²
1.29	KANCELÁRIA	16,34 m ²
1.30	WC - ŽENY	10,78 m ²
1.31	WC - MUŽI	7,26 m ²
1.32	KANCELÁRIA	11,88 m ²
1.33	KANCELÁRIA	11,88 m ²
1.34	KANCELÁRIA	11,88 m ²
1.35	KANCELÁRIA	7,23 m ²
1.36	KANCELÁRIA	13,36 m ²
1.37	CHODBA + SCHODIŠTE	37,99 m ²
1.38	KUCHYNKA	13,15 m ²
1.39	TECHNICKÉ CENTRUM	25,63 m ²

* POZN.: 1.21 SANITA
len 2/3 z 3/3
t.j. 2 x 5,55m²

DVIOROVÁ ČASŤ
PÓDORYS POSCHODIA

OBSTARÁVATEL:	MBB, a.s. Baneká Bystrica		
VEDÚCI PROJEKTANT:	Ing. arch. Vlasta ILEVOVÁ		
PROJEKTANT:	Ing. Tomáš BANKO		
STAVBA:	ZIMNÝ ŠTADIÓN BANSKÁ BYSTRICA		
	DVIOROVÁ ČASŤ	STUPEŇ	Poradie štád PD
		DÁTUM	11/2016
		FORMÁT	A3
		PROFESIA	
OBSAH VÝKRESU:	PÓDORYS POSCHODIA	MIERKA	č. v. 7
		1:170	

