



**Eva Kompaníková**  
**M. Rázusa 12**  
**974 01 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2023

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2023  
e-mail: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 104/2017/RU27 zo dňa 28.02.2017 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2023 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 37,27 € (nie je platca DPH).

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 16.01.2023
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2023

**A D R E S A** : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27  
DOM : 2002                      NEBYT : 12

IČO : 41383346    **Eva Kompaníková**  
DIČ : 1028936106  
IČDPH :    **M. Rázusa 12**  
    **97401 Banská Bystrica**

Oprávnená osoba : Eva Kompaníková  
ÚČET-IBAN : SK4965000000000092237645  
BIC - BANKA : POBNSKBA"" - Poštová banka a.s.

Variabilný symbol : **1042017**  
č.zmluvy : 104/2017/RU27                      Dodatok 1

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : zberňa TIPOSU a.s.    POLOHA : prízemie

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
zberňa TIPOS 12	3.40	91.27	0.00	310.32	3.40	1.000	3.40
zberňa TIPOS 13	1.50	91.27	0.00	136.91	1.50	1.000	1.50
	4.90			447.22	4.90		4.90

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	37.27	0.00	37.27
Teplo	3.70	0.74	4.44
Ohrev TÚV	2.08	0.42	2.50
Vodné a stočné	1.39	0.28	1.67
Osvetlenie	0.97	0.20	1.17
Odpad	0.83	0.00	0.83
Upratovanie	2.57	0.51	3.08
Zrážková voda	0.10	0.02	0.12
Strážna služba	0.27	0.05	0.32
Elektr. energia	4.17	0.83	5.00
<b>C E L K O M   v   EUR</b>	<b>53.35</b>	<b>3.05</b>	<b>56.40</b>

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2023 a platí do vydania nového.  
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX  
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M   začiatku nájmu 01.03.2017  
Dátum spracovania: 16.01.2023  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa