



SAN & FUN, o. z.
Lazovná 1487/56
974 01 Banská Bystrica

Naša značka:
/2023

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2023
e-mail.: michaela.bercikova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 142/2022 zo dňa 31.03.2022 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2023 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 669,58 € (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Prilohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 16.01.2023
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2023

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 204

IČO : 50004905 **SAN & FUN, o.z.**

IČDPH : **Lazovná 1487/56**
97401 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Mgr.Viera Longauerová-predseda

Variabilný symbol : **1422022**
č.zmluvy : 142/2022 inflácia

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : rekondično-regeneračné služby POLOHA : KN2495/129

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
relax 204	27.46	45.12	0.00	1239.00	27.46	1.000	27.46
relax 207	107.80	45.12	0.00	4863.94	107.80	1.000	107.80
relax 209	10.12	45.12	0.00	456.61	10.12	1.000	10.12
relax 210	22.15	45.12	0.00	999.41	22.15	1.000	22.15
relax 212	1.67	45.12	0.00	75.35	1.67	1.000	1.67
relax 215	7.87	45.12	0.00	355.09	7.87	1.000	7.87
relax 216	1.01	45.12	0.00	45.57	1.01	1.000	1.01
	178.08			8034.97	178.08		178.08

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	669.58	0.00	669.58
Teplo	129.17	25.83	155.00
Ohrev TUV	16.67	3.33	20.00
Vodné a stočné	12.50	2.50	15.00
Osvetlenie	23.50	4.70	28.20
Odpad	25.50	0.00	25.50
Upratovanie	6.25	1.25	7.50
Zrážková voda	3.00	0.60	3.60
Strážna služba	7.37	1.48	8.85
C E L K O M v EUR	893.54	39.69	933.23

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2023 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.04.2022
Dátum spracovania: 16.01.2023
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa