



RECON s.r.o.
Sládkovičova 92
974 05 Banská Bystrica

Naša značka:
/2023

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2023
e-mail.: michaela.bercikova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 47/2015/CEZ-BE zo dňa 16.03.2015 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2023 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 288,41 € bez DPH.

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 16.01.2023
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2023

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 56

IČO : 36622184
DIČ : 2021773369
IČDPH : SK2021773369

RECON s.r.o.
Dana Žiaková - konateľ
Sládkovičova 92
97405 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Dana Žiaková - konateľ
ÚČET-IBAN : SK3311000000002628779450
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **472015**
č.zmluvy : 47/2015/CEZ-BE Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : predaj papierníctvo, copy, hračk POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

| Názov | Podlah. plocha m2 | Cena EUR | Zvýš. % | Ročná úhrada EUR | Vykur. plocha m2 | Koef. | Prepoč. plocha m2 |
|-------------|-------------------------|-------------|------------|------------------------|------------------------|-------|-------------------------|
| predajňa 56 | 42.81 | 64.92 | 0.00 | 2779.23 | 42.81 | 1.000 | 42.81 |
| predajňa 57 | 10.50 | 64.92 | 0.00 | 681.66 | 10.50 | 1.000 | 10.50 |
| | 53.31 | | | 3460.89 | 53.31 | | 53.31 |

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

| [Eur] | MESAČNÁ | ÚHRADA | DPH | C E L K O M |
|------------------------------|---------|---------------|--------------|---------------|
| Nájomné | | 288.41 | 57.68 | 346.09 |
| Teplo | | 37.58 | 7.52 | 45.10 |
| Ohrev TÚV | | 2.85 | 0.57 | 3.42 |
| Vodné a stočné | | 3.47 | 0.70 | 4.17 |
| Osvetlenie | | 10.69 | 2.14 | 12.83 |
| Odpad | | 7.92 | 0.00 | 7.92 |
| Upratovanie | | 25.69 | 5.14 | 30.83 |
| Zrážková voda | | 0.97 | 0.20 | 1.17 |
| Strážna služba | | 1.87 | 0.38 | 2.25 |
| C E L K O M v EUR | | 379.45 | 74.33 | 453.78 |

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2023 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 17.03.2015
Dátum spracovania: 16.01.2023
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa