



Quynh Nguyen Huu
Sitnianska 6593/14
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
/2023

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2023
e-mail.: michaela.bercikova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 658/2019 zo dňa 04.12.2019 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2023 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájmovej zmluve na sumu vo výške 177,66 € (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 16.01.2023
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2023

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 65

IČO : 32008465
DIČ : 1029427333
IČDPH :

Quynh Nguyen Huu
Sitnianska 6593/14
97411 Banská Bystrica 11

Oprávnená osoba : Quynh Nguyen Huu

Variabilný symbol : **6582019**
č.zmluvy : 658/2019 Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : predajňa textilu POLOHA : KN2495/129

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa č. 65	65.68	32.46	0.00	2131.97	65.68	1.000	65.68
	65.68			2131.97	65.68		65.68

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	177.66	0.00	177.66
Teplo	49.92	9.98	59.90
Ohrev TÚV	2.29	0.46	2.75
Vodné a stočné	3.33	0.67	4.00
Osvetlenie	7.77	1.56	9.33
Odpad	9.17	0.00	9.17
Upratovanie	28.61	5.72	34.33
Zrážková voda	1.18	0.24	1.42
Strážna služba	2.43	0.49	2.92
C E L K O M v EUR	282.36	19.12	301.48

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2023 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.01.2020
Dátum spracovania: 16.01.2023
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa