



Fenax Pharma s.r.o.
Jabloňová 29
974 05 Banská Bystrica

Naša značka:
/2023

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2023
e-mail.: michaela.bercikova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 67/2015/CEZ-BE zo dňa 30.04.2015 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2023 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 1 211,02 € bez DPH.

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 16.01.2023
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2023

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 138

IČO : 36636789 **Fenax Pharma s.r.o.**
DIČ : 2021996614
IČDPH : SK2021996614 **Kapitulská 1**

97401 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : PharmDr. Ľubomír Schmidtmayer
ÚČET-IBAN : SK1611000000002628756670
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s. BB

Variabilný symbol : **672015**
č.zmluvy : 67/2015/CEZ-BE Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : lekáreň POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
lekáreň 146	47.32	129.29	0.00	6118.00	47.32	1.000	47.32
sklad 147	9.78	129.29	0.00	1264.46	9.78	1.000	9.78
sklad 148	9.66	129.29	0.00	1248.94	9.66	1.000	9.66
sklad+lab. 145b	7.67	129.29	0.00	991.65	7.67	1.000	7.67
sklad rec. 145a	5.76	129.29	0.00	744.71	5.76	1.000	5.76
sklad liek.143	1.26	129.29	0.00	162.91	1.26	1.000	1.26
chodba 144	4.74	129.29	0.00	612.83	4.74	1.000	4.74
WC 142	2.11	129.29	0.00	272.80	2.11	1.000	2.11
upr.komora 139	1.76	129.29	0.00	227.55	1.76	1.000	1.76
laboratór. 141	3.85	129.29	0.00	497.77	3.85	1.000	3.85
laboratór. 140	6.74	129.29	0.00	871.41	6.74	1.000	6.74
kancelária 138	11.75	129.29	0.00	1519.16	11.75	1.000	11.75
	112.40			14532.20	112.40		112.40

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	1211.02	242.20	1453.22	
Teplo	79.64	15.93	95.57	
Ohrev TUV	8.33	1.67	10.00	
Vodné a stočné	12.15	2.43	14.58	
Osvetlenie	13.89	2.78	16.67	
Odpad	15.83	0.00	15.83	
Upratovanie	55.56	11.11	66.67	
Zrážková voda	2.08	0.42	2.50	
Strážna služba	3.96	0.79	4.75	
C E L K O M v EUR	1402.46	277.33	1679.79	

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2023 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.05.2015
Dátum spracovania: 16.01.2023
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618