

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Číslo zmluvy w budúceho zml.: 559/2023/CRZ-1

Budúci povinný / povinní:

Názov spoločnosti: **MBB a.s.**

Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 039 225

IČ DPH: SK2020093504

Obchodný register: Obchodný register Okresného súdu

Banská Bystrica, oddiel: Sa, Vložka číslo: 601/S

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Zastúpená: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

Budúci oprávnený:

Názov spoločnosti: **ENSTRA, a.s.**

Sídlo: Kálov 349/1, 010 01 Žilina

IČO: 51 174 103

IČ DPH: SK7120001493

Obchodný register: Obchodný register Okresného súdu

Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 11016/L

Štatutárny orgán: Ing. Michal Zelina, PhD, predseda

predstavenstva

Ing. Valentín Leitman, člen predstavenstva

Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ivan Švancar, na

základe splnomocnenia zo dňa 9.03.2021

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Šáľková nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ² bude určená GP
1430	1228/59	Ostatná plocha	1/1	1662	
1430	1228/68	Ostatná plocha	1/1	613	
1430	1228/6	Ostatná plocha	1/1	15 390	

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „SO - 01 VN pripojenie“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Lukášom Stránskym .

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno .

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
 - rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
 - druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
 - odplata za zriadenie VB.: bezodplatne;
 - doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.2 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.3 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.4 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.5 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.6 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.7 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.9 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

V Banskej Bystrici dňa 13. OKT. 2023

Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva

Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa 10.10.2023

ENSTRA a. s.

Kálov 1, 010 01 Žilina

IČO: 51 174 103, DIČ: 2120649971

IČ DPH: SK7120001493

Ivan Švancar, na základe splnomocnenia
zo dňa 9.03.2021

JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva

MBB a.s.

ČSA 26

074 01 Banská Bystrica

-1-