



**Miroslava Slobodníková**  
**Pod Hôrkou 3536/10**  
**974 11 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2024

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2024  
e-mail.: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 321/2019 zo dňa 13.06.2019 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2024 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 258,44 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**

**MBB a.s.**  
**ČSA 26**  
**974 01 Banská Bystrica**  
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 18.01.2024
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2024

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2024

**A D R E S A** : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27  
DOM : 2002                      NEBYT : 41

IČO : 52453430  
DIČ : 1122714032  
IČDPH :

Miroslava Slobodníková

Pod Hôrkou 3536/10  
97411 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Miroslava Slobodníková  
ÚČET-IBAN : SK6775003000030009523182  
BIC - BANKA : CEKOSKBX - ČSOB a.s.

Variabilný symbol : 3212019  
č.zmluvy : 321/2019                      Dodatok 2

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : kozmetický salón                      POLOHA : CK2495/129

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
salón č. 41	44.61	69.52	0.00	3101.29	44.61	1.000	44.61
	44.61			3101.29	44.61		44.61

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	258.44	0.00	258.44
Teplo	81.63	16.33	97.96
Ohrev TUV	5.08	1.02	6.10
Vodné a stočné	3.55	0.71	4.26
Osvetlenie	8.75	1.75	10.50
Odpad	7.66	0.00	7.66
Upratovanie	18.59	3.72	22.31
Zrážková voda	1.02	0.20	1.22
Strážna služba	1.77	0.35	2.12
<b>C E L K O M v EUR</b>	<b>386.49</b>	<b>24.08</b>	<b>410.57</b>

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2024 a platí do vydania nového.  
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX  
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 24.06.2019  
Dátum spracovania: 18.01.2024  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa