



**Monika Ivanová**  
**Beskydská 18**  
**974 11 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2024

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2024  
e-mail.: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 4/2023/CRZ-I zo dňa 31.01.2023 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2024 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 116,28 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 18.01.2024
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2024

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,  
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2024

**A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27**  
DOM : 2002      NEBYT : 203

IČO : 40888401  
DIČ : 1037735776  
IČDPH :

**Monika Ivanová**  
**Beskydská 18**  
**97411 Banská Bystrica**

Oprávnená osoba : Monika Ivanová  
ÚČET-IBAN : SK7375000000004030040757  
BIC - BANKA : CEKOSKBX - ČSOB a.s., Bratislava

Variabilný symbol : **42023**  
č.zmluvy : 4/2023/CRZ-I      inflácia

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : kancelária      POLOHA : prízemie

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
kancelária 203	19.45	71.74	0.00	1395.34	19.45	1.000	19.45
	19.45			1395.34	19.45		19.45

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné		116.28	0.00	116.28
Teplo		36.07	7.22	43.29
Ohrev TÚV		13.57	2.72	16.29
Vodné a stočné		6.61	1.32	7.93
Osvetlenie		3.12	0.63	3.75
Odpad		3.34	0.00	3.34
Upratovanie		8.11	1.62	9.73
Zrážková voda		0.44	0.09	0.53
Strážna služba		0.77	0.15	0.92
<b>C E L K O M   v   EUR</b>		<b>188.31</b>	<b>13.75</b>	<b>202.06</b>

**Tento výpočtový list je platný od 01.02.2024 a platí do vydania nového.**  
**Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX**  
**Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.**  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M   začiatku nájmu 01.02.2023  
Dátum spracovania: 18.01.2024  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa