



**Janka Michalíková –  
KVETINÁRSTVO KUBIŠOVÁ  
Magurská 6145/55  
974 11 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2024

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2024  
e-mail.: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 547/2017 zo dňa 29.09.2017 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2024 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 516,82 € mesačne bez DPH.

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 18.01.2024
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2024

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2024

**A D R E S A** : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27  
DOM : 2002                      NEBYT :    32

IČO : 35490004  
DIČ : 1039046910  
IČDPH : SK1039046910

Janka Michalíková -  
KVETINÁRSTVO KUBIŠOVÁ  
Magurská 6145/55  
97411 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Janka Michalíková  
ÚČET-IBAN : SK7011000000008018119348  
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **5472017**  
č.zmluvy : 547/2017                      Dodatok 1

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : predajňa kvetov                      POLOHA : prízemie

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa 32	7.99	71.74	0.00	573.20	7.99	1.000	7.99
predajňa 33	12.11	71.74	0.00	868.77	12.11	1.000	12.11
predajňa 34	66.35	71.74	0.00	4759.95	66.35	1.000	66.35
	86.45			6201.92	86.45		86.45

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	516.82	103.37	620.19
Teplo	158.11	31.62	189.73
Ohrev TUV	5.08	1.02	6.10
Vodné a stočné	5.35	1.07	6.42
Osvetlenie	14.23	2.85	17.08
Odpad	20.33	0.00	20.33
Upratovanie	36.02	7.21	43.23
Zrážková voda	1.97	0.40	2.37
Strážna služba	3.42	0.69	4.11
Elektr. energia	2.00	0.40	2.40
<b>C E L K O M v EUR</b>	<b>763.33</b>	<b>148.63</b>	<b>911.96</b>

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2024 a platí do vydania nového.  
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX  
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.10.2017  
Dátum spracovania: 18.01.2024  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa