



**Diamedic s.r.o.**  
**Selčianska cesta 607/5F**  
**976 11 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2024

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2024  
e-mail.: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 641/2020 zo dňa 25.11.2020 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2024 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 222,51 € (nie je platca DPH).

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 18.01.2024
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2024

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2024

**A D R E S A** : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27  
DOM : 2002      NEBYT : 136

IČO : 53422091

**Diamedic s.r.o.**  
**MUDr. Diana Cipciarová**  
**Selčianska cesta 607/5F**  
**97611 Selce**

IČDPH :

Oprávnená osoba : MUDr. Diana Cipciarová  
ÚČET-IBAN : SK6211000000002944094015  
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **6412020**  
č.zmluvy : 641/2020      inflácia

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : ambulancia pre dospelých      POLOHA : prízemie

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
ambulancia 136	17.70	71.74	0.00	1269.80	17.80	1.000	17.80
ambulancia 137	19.52	71.74	0.00	1400.36	19.41	1.000	19.41
	37.22			2670.16	37.21		37.21

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné		222.51	0.00	222.51
Teplo		68.87	13.78	82.65
Ohrev TÚV		5.37	1.07	6.44
Vodné a stočné		5.36	1.07	6.43
Osvetlenie		3.61	0.72	4.33
Odpad		6.39	0.00	6.39
Upratovanie		15.51	3.10	18.61
Zrážková voda		0.85	0.17	1.02
Strážna služba		1.47	0.30	1.77
<b>C E L K O M   v   EUR</b>		<b>329.94</b>	<b>20.21</b>	<b>350.15</b>

**Tento výpočtový list je platný od 01.02.2024 a platí do vydania nového.**  
**Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX**  
**Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.**  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M   začiatku nájmu 01.01.2021  
Dátum spracovania: 18.01.2024  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa