



IBN SINNA s.r.o.
Rudohorská 27
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
/2024

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2024
e-mail.: michaela.bercikova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 96/2014/CEZ-BE zo dňa 31.10.2014 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2024 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 438,93 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 18.01.2024
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2024

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
 mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2024

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
 DOM : 2002 NEBYT : 163

IČO : 47255862 IBN SINNA s.r.o.
 DIČ : 2024151987
 IČDPH : Rudohorská 2002/27
 97411 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : MUDr.Abdulla M.Al-Kazaz
 ÚČET-IBAN : SK7609000000005063634345
 BIC - BANKA : GIBASKBX - SLSP a.s.

Variabilný symbol : 962014
 Č.zmluvy : 96/2014/CEZ-BE Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : ambulancia pre dospelých POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
ambulancia 163	34.48	71.74	0.00	2473.60	34.48	1.000	34.48
kuchynka 164	3.42	71.74	0.00	245.35	3.42	1.000	3.42
soc. zar. 165	2.93	71.74	0.00	210.20	2.93	1.000	2.93
prípravňa 166	32.59	71.74	0.00	2338.01	32.59	1.000	32.59
	73.42			5267.15	73.42		73.42

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	438.93	0.00	438.93
Teplo	134.72	26.95	161.67
Ohrev TUV	7.86	1.57	9.43
Vodné a stočné	7.06	1.41	8.47
Osvetlenie	7.02	1.40	8.42
Odpad	12.60	0.00	12.60
Upratovanie	30.59	6.12	36.71
Zrážková voda	1.67	0.34	2.01
Strážna služba	2.91	0.58	3.49
C E L K O M v EUR	643.36	38.37	681.73

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2024 a platí do vydania nového.
 Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
 Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
 Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.01.2015
 Dátum spracovania: 18.01.2024
 Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mhb.sk
 Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
 podpis prenajímateľa