



Gajux s.r.o.
Medená 5712/7
974 05 Banská Bystrica

Naša značka:
/2024

Vybavuje: Nadežda Jurkovičová
vedúca oddelenia správy nehnuteľností
tel.: 048/4330 846, +421 911 644 443

V Banskej Bystrici, dňa: 19.01.2024
e-mail.: nadezda.jurkovicova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. VI. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 514/2022/CRZ-I zo dňa 09.09.2022 (NP č. 11P) môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2024 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 348,61 € vrátane DPH.

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 19.01.2024
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2024

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2024

A D R E S A : Banská Bystrica, Medená ulica 7 D
DOM : 5712/D NEBYT : 11P

IČO : 52659984

Gajux s.r.o.

IČDPH : SK2121170458

Zvolenská 14
974 05 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Tomáš Donoval - konateľ spol.

ÚČET-IBAN : SK7802000000004599188553

BIC - BANKA : GIBASKBX - VÚB a.s. Bratislava

Variabilný symbol : 5142022

č.zmluvy : 514/2022

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : predajňa potravín 6.00-22.00

POLOHA : CKN 3681/7

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
sklad	4.60	44.42	0.00	204.33	4.60	1.000	4.60
Sklad	1.20	44.42	0.00	53.30	1.20	1.000	1.20
sklad	3.57	44.42	0.00	158.58	3.57	1.000	3.57
chodba	3.07	44.42	0.00	136.37	3.07	1.000	3.07
sklad	4.01	44.42	0.00	178.12	4.01	1.000	4.01
chodba	4.02	44.42	0.00	178.57	4.02	1.000	4.02
výlevka	0.80	44.42	0.00	35.54	0.80	1.000	0.80
WC	2.10	44.42	0.00	93.28	2.10	1.000	2.10
kuchynka	7.77	44.42	0.00	345.14	7.77	1.000	7.77
predajňa	47.34	44.42	0.00	2102.84	47.34	1.000	47.34
	78.48			3486.08	78.48		78.48

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné		290.51	58.10	348.61
Teplo		49.00	9.80	58.80
Ohrev TÚV		20.00	4.00	24.00
Vočné a stočné		16.84	3.37	20.21
Zrážková voda		2.08	0.42	2.50
C E L K O M v EUR		378.43	75.69	454.12

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2024 a platí do vydania nového.

Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK17 1100 0000 0026 2778 2578 - TATRASKBX

Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.

Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 19.09.2022

Dátum spracovania: 19.01.2024

Vybavuje: Tomaniková, libusa.tomanikova@mbb.sk

Tel.kontakt: 048/414 31 51, 0918 966 618

.....
podpis prenajímateľa