

---

**DODATOK ČÍSLO 2**  
**K ZMLUVE**  
**O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**č. 512/2022/ZŠ/PREDAJ ŠPORTOVÝCH POTRIEB**

---

uzavretá medzi

**MBB a.s.**

v postavení Prenajímateľa

**a**

**HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.**

v postavení Nájomcu

**Január 2024**

**TENTO DODATOK ČÍSLO 2 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 512/2022/ZŠ/ PREDAJ ŠPORTOVÝCH POTRIEB** (ďalej aj len ako „Dodatok“) je uzatvorený v zmysle článku (10.) bodu (10.3.) a článku (5.) bodu (5.7) Zmluvy v deň, mesiac a rok uvedený nižšie

**MEDZI:**

(1) **MBB a.s.** so sídlom na ulici ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK2020093504, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu: IBAN: SK090900000005117205838, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S (ďalej aj len ako „Prenajímateľ“);

**a**

(2) **HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.** so sídlom na ulici Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 36 638 722, DIČ: 022018944, IČ DPH: SK2022018944, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: IBAN: SK49 7500 0000 0040 0808 4948, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 822/S (ďalej aj len ako „Nájomca“);

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“ a každý z nich samostatne aj len ako „Zmluvná strana“).

**KEĎŽE**

- (A) Dňa 31.08.2022 bol medzi Prenajímateľom a Nájomcom v písomnej forme platne uzavretý dvojstranný odplatný právny úkon označený ako *ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 512/2022/ZŠ/PREDAJ ŠPORTOVÝCH POTRIEB* (ďalej aj len ako „Zmluva“) v znení DODATKU č.1 z 18.01.2023.
- (B) Podľa dojednania Zmluvných strán obsiahnutého v článku (5.) bod (5.7.) Zmluvy „*Nájomné sa každý kalendárny rok môže zvýšiť o sumu predstavujúcu mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, pričom za základ pre výpočet zvýšeného Nájomného pre nasledujúci kalendárny rok sa vždy berie výška nájomného v predchádzajúcom kalendárnom roku, určená v EUR. Prvé takéto zvýšenie nájomného môže byť platné pre rok 2023.*“
- (C) Podľa dojednania Zmluvných strán obsiahnutého v článku (10.) bod (10.3.) Zmluvy „*Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k tejto Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti tejto Zmluvy.*“

**ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:**

**1. PREAMBULA**

Ak nie je v tomto Dodatku uvedené inak, všetky slová s veľkým začiatočným písmenom použité v tomto Dodatku majú význam, aký je im udelený v Zmluve (pojem definovaný nižšie). Tieto definície sa vzťahujú rovnako aj na všetky gramatické tvary (tak jednotného ako aj množného čísla) definovaných pojmov.

## 2. PREDMET DODATKU

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa 1.2.2024 sa doterajšie znenie článku (5.) bodu (5.2.) Zmluvy mení tak, že znie:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Nebytových priestorov predstavuje sumu **8.357,93 EUR bez DPH za rok, t.j 696,49 EUR bez DPH za mesiac, t.j. 44,87 EUR bez DPH za jeden (1) meter štvorcový plochy Nových nebytových priestorov za rok.**“*

- 2.2. Ostatné vzájomné dojednania Zmluvných strán obsiahnuté v Zmluve zostávajú aj po nadobudnutí účinnosti tohto Dodatku bez zmeny a nedotknuté.

## 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 3.2. Dodatok nadobúda platnosť momentom jeho podpísania obidvomi Zmluvnými stranami *inter praesentes*, inak podpisom poslednej z nich a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webom sídle Prenajímateľa ([www.mbb.sk](http://www.mbb.sk)) v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- 3.3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis.
- 3.4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je Príloha číslo 1 - Potvrdenie o miere inflácie v SR zverejnená Štatistickým úradom SR.
- 3.5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že si tento Dodatok riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tohto Dodatku skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku zmluvné strany zhodne považujú za dostatočne určité a vzájomne zrozumiteľné.
- 3.6. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tohto Dodatku a so vznikom a/alebo zánikom a/alebo zmenou záväzkov Zmluvných strán na základe tohto Dodatku, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb, ktorými podľa všeobecne záväzných právnych predpisov konajú a/alebo ktoré v ich mene a na ich účet konajú na základe platnej a účinnej právnej normy.

**NA DÔKAZ TOHO Zmluvné strany riadne podpísali tento Dodatok dole uvedeného dňa a roku.**

V Banskej Bystrici, dňa 23.01.2024

V Banskej Bystrici, dňa 23.01.2024

**MBB a.s.**

**HC '05 BANSKÁ BYSTRICA, a.s.**

---

**Ing. Dušan Argaláš**  
predseda predstavenstva

---

**JUDr. Tomáš Boľoš**  
predseda predstavenstva

---

**JUDr. Juraj Džmura**  
člen predstavenstva

---

**Ing. Vladimír Tropp**  
člen predstavenstva



## Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2024

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **10,5 %**.

Ing. Peter Peťko, MBA  
predseda  
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C  
P.O. BOX 17  
840 05 Bratislava 45

-1-