

**Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti - časti pozemku č. 421/2024/CRZ**  
uzatvorená podľa § 659 a naslz. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

**medzi zmluvnými stranami:**

**POŽIČIAVATEĽ :**

Obchodné meno:	<b>MBB a.s.</b>
Sídlo :	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpená:	Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva
IČO:	36 039 225
DIČ:	2020093504
IČ DPH :	SK2020093504
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava
Číslo účtu:	SK17 1100 0000 0026 2778 2578
Spoločnosť zapísaná:	Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „požičiavateľ“)

a

**VYPOŽIČIAVATELIA :**

Meno a priezvisko:	<b>Lenka Eremiášová Gregáňová</b>
Dátum narodenia:	
	a manžel
Meno a priezvisko:	<b>Ivan Eremiáš</b>
Dátum narodenia:	
Obaja trvalým pobytom:	
Obaja toho času bytom:	

(ďalej len ako „vypožičiavatelia“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Preambula**

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemku parcely registra „C“ KN číslo 3681/360 o výmere 6410 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Vyššie uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkera 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4544, k. ú. Radvaň.  
Vypožičiavatelia sú na základe Zmluvy o nájme bytu č. 535/2023/CRZ zo dňa 29.09.2023 uzatvorenej s požičiavateľom, nájomníkmi bezbariérového bytu č. C/6, nachádzajúceho sa na 3. nadzemnom podlaží, na Medenej ulici, vchod 5, súpisné číslo 5712, v Banskej Bystrici.
- Vypožičiavatelia organizujú rodinnú oslavu, ktorá sa uskutoční na časti parcely registra „C“ KN číslo 3681/360 o výmere 6410 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Radvaň.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie časti pozemku, parcely registra „C“ KN číslo 3681/360 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Radvaň (ďalej len ako „predmet výpožičky“) vypožičiavateľom na dočasné bezodplatné využitie.
2. Vypožičiavatia prehlasujú, že im je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberajú.

## **Článok III. Účel výpožičky a doba výpožičky**

1. Účelom výpožičky je poskytnutie predmetu výpožičky na dočasné využitie za účelom umiestnenia nafukovacieho hradu pred deti počas rodinnej oslavy organizovanej vypožičiavateľmi.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to dňa **20.07.2024** – od 13.00 hod. do 17.00 hod.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavatia sa zaväzujú užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavatia nie sú oprávnení prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.
3. Vypožičiavatia sa zaväzujú predmet výpožičky pokosiť a zabezpečiť jeho upratanie, ako aj upratanie bezprostredného okolia po oslave na vlastné náklady.
4. Poskytovateľ nezodpovedá za bezpečnosť zúčastnených osôb ani za prípadné škody.
5. Poskytovateľ predmet výpožičky vypožičiavateľom odovzdá, a po skončení doby výpožičky, preberie formou písomnej zápisnice.

## **Článok V. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla alebo adresa pobytu, ktoré každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla alebo adresy pobytu je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručenie dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručenie sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, 1 vyhotovenie obdrží požičiavateľ a 1 vyhotovenie vypožičiavateľa.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 26. 6. 2024

V Banskej Bystrici, dňa 08. 07. 2024

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľa:

.....  
**MBB a.s.**  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Lenka Eremiášová Gregáňová**

.....  
**MBB a.s.**  
**Mgr. Zuzana Detková**  
**člen predstavenstva**

.....  
**Ivan Eremiáš**

