
DODATOK ČÍSLO 4
K NÁJOMNEJ ZMLUVE
č. 074/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ
(NOVÉ ÚPLNÉ ZNENIE ZMLUVY)

uzavretý medzi

MBB a.s.

v postavení Prenajímateľa

a

Barani – Hokejová škola Michala Handzuša, o.z.

v postavení Nájomcu

Marec 2024

TENTO DODATOK ČÍSLO 4 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 074/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ (NOVÉ ÚPLNÉ ZNENIE ZMLUVY) (ďalej aj len ako „**Dodatok č.4**“) je uzatvorený v zmysle článku (9.) bodu (9.3.) Zmluvy v deň, mesiac a rok uvedený nižšie

MEDZI:

(1) **MBB a.s.** so sídlom na ulici ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK2020093504, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu: IBAN: SK0909000000005117205838, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S (ďalej aj len ako „**Prenajímateľ**“);

a

(2) **Barani – Hokejová škola Michala Handzuša, o.z.** so sídlom na ulici Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika, IČO: 37 997 866, DIČ: 2022020990, IČ DPH: SK2022020990, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: IBAN: SK04 7500 0000 0040 0844 4464, zapísaná v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Číslo Živnostenského registra 620-43697, registrovaná na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky pod č. Č.VVS/1-900/90-26264, dňa 10. 06. 2005 (ďalej aj len ako „**Nájomca**“);

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne aj len ako „**Zmluvná strana**“).

KEĎŽE

- (A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Budovy; a
- (B) Nájomca má záujem za podmienok dojednaných touto Zmluvou a/alebo za podmienok dojednaných v Osobitnom zmluvnom vzťahu užívať niektoré nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove, a tiež niektoré iné časti a/alebo príslušenstvo Budovy; a
- (C) Dňa 13.04.2022 bol medzi Prenajímateľom a Nájomcom v písomnej forme platne uzavretý dvojstranný odplatný právny úkon označený ako *NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 074/2022/ZŠ/ ŠPORTOVÁ ČASŤ* (ďalej aj len ako „**Zmluva**“) v znení neskorších jej dodatkov /*DODATOK ČÍSLO 1* zo dňa 24.10.2022, *DODATOK ČÍSLO 2(CENOVÝ)* zo dňa 27.01.2023, *DODATOK ČÍSLO 3* zo dňa 20.09.2023/; a
- (D) Podľa dojednania Zmluvných strán obsiahnutého v článku (4.) bod (4.1.) Zmluvy „*V prípade, ak Nájomca písomne neoznámí Prenajímateľovi najneskôr v posledný deň trvania tejto Zmluvy, že nemá záujem na predĺžení trvania tejto Zmluvy, trvanie tejto Zmluvy sa automaticky (a bez ďalšieho) predĺži vždy o jeden (1) rok. Týmto spôsobom sú Zmluvné strany oprávnené predlžovať trvanie tejto Zmluvy do 31.12.2027, pričom Prenajímateľ nemôže nijakým spôsobom zasahovať do práva Nájomcu na predĺženie Doby nájmu. Uvedené dojednanie nevyklučuje a nie je ním nijako dotknuté ustanovenie bodu (5.14) článku (5) tejto Zmluvy.*“
- (E) Podľa dojednania Zmluvných strán obsiahnutého v článku (9.) bod (9.3.) Zmluvy „*Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k tejto Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia splňať všetky formálne náležitosti tejto Zmluvy.*“;
- (F) Prenajímateľ je pre obdobie roka 2024 poberateľom dotácie 1.000.000 eur schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva z 12. decembra 2023 k návrhu rozpočtu Mesta Banská Bystrica na roky 2024-2026 číslo 310/2023 – MsZ na zabezpečenie konkrétnych úloh a akcií vo verejnom záujme so súčasným zabezpečovaním všeobecne prospešných služieb v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry, ako aj ochrany zdravia obyvateľstva. Pre účely dotačnej zmluvy sa za konkrétnu úlohu vo verejnom záujme považuje úloha zabezpečiť celoročnú prevádzku ZIMNÉHO ŠTADIÓNA pri

súčasnom udržaní finančnej dostupnosti jeho služieb (stanovením zvýhodneného cenníka) pre všetkých užívateľov, s cieľom podpory zdravého spôsobu života, ochrany zdravia obyvateľstva, výchovy a rozvoja telesnej kultúry a športu a odstraňovania korčuliarskej negramotnosti. Súčasne pre účely dotačnej zmluvy sa konkrétnymi akciami vo verejnom záujme rozumie využitie ZIMNÉHO ŠTADIÓNA na:

- a) vytváranie kapacitných a finančne dostupných podmienok pre vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry pri zabezpečovaní korčuliarskych kurzov žiakov základných škôl zriadených na území mesta Banská Bystrica a pri zabezpečovaní výučby žiakov a študentov pôsobiacich na území mesta Banská Bystrica v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry počas vyučovacích aktivít,
- b) **vytváranie kapacitných a finančne dostupných podmienok pre rozvoj telesnej kultúry a športu pri zabezpečovaní športovej prípravy a zápasovej činnosti žiakov a študentov pôsobiacich na území mesta Banská Bystrica v rámci organizovaných mimo vyučovacích aktivít,**
- c) **vytváranie kapacitných a finančne dostupných podmienok pre zabezpečenie športových a spoločenských podujatí konaných v záujme Mesta Banská Bystrica. ; a**

- (G) Prenajímateľ pre rok 2024 uzatvoril s Mestom Banská Bystrica (ďalej aj len ako „Mesto“) zmluvný nájomný vzťah, ktorého predmetom nájmu sú mimo iné aj Nebytové priestory využívané doterajšími športovými klubmi (užívateľmi) vrátane Nájomcu za účelom priestorového zabezpečenia celoročnej športovej ako aj administratívnej činnosti športových klubov v ľadovom hokeji a krasokorčuľovaní v súlade s verejným záujmom zabezpečovania všeobecne prospešných služieb v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry, ako aj ochrany zdravia obyvateľstva. Pred uzatvorením uvedeného nájomného vzťahom **dal Prenajímateľ Mestu písomné súhlasy k uzatvoreniu Osobitných zmluvných vzťahov s tretími osobami – športovými klubmi (HC05 Banská Bystrica a.s., Barani – Hokejová škola Michala Handzuša, o.z., Hokejový klub UMB, Krasokorčuliarsky klub ISKRA Banská Bystrica), ktoré sú počnúc dňom 1.1.2024 užívateľmi vyšpecifikovaných Nebytových priestorov** v zmysle podmienok uvedených v zmluvnom nájmomnom vzťahu s Mestom, v Osobitných zmluvných vzťahoch medzi Mestom a tretími osobami, ako aj v zmysle podmienok tejto Zmluvy; a
- (H) Dňa 18.12.2013 bola medzi Slovenským zväzom ľadového hokeja (ďalej aj len ako „SZLH“) a Mestom Banská Bystrica uzatvorená *Zmluva o spolupráci č.1921/2013/PS-ESM* na dobu určitú do 31.12.2025 (ďalej len „Zmluva so SZLH“), ktorou sa mimo iné Mesto zaviazalo:
- a) že objekt zimného štadióna bude slúžiť pre účely ľadového hokeja s pravidelnými začiatkami sezóny k 1.augustu a ukončením sezóny k 30.aprílu (Čl. II., ods.2),
 - b) že poskytne v čase od 1.augusta do 30.apríla, denne zdarma šesť hodín tréningu pre mládež v čase od 06:00 do 20:00 (Čl. II, ods.4),
 - c) že poskytnutím zimného štadióna pre účely ľadového hokeja podľa odsekov 2 až 4 tohto článku (poskytnutie denne zdarma šesť hodín tréningu pre mládež počas „SZLH sezóny“) sa rozumie bezodplatné prenechanie zimného štadióna vrátane bezodplatného užívania energetických médií, vrátane elektrickej energie, tepla, chladenia, vody, stočného, bezodplatného fungovania zimného štadióna vrátane ľadovej plochy, prevádzky rolby a všetkých technologických zariadení, bezodplatné zabezpečenie služieb energetických závodov v trafostanici a bezodplatný servis a obsluha technologických zariadení, osvetlenia 1200luxov a ozvučenia, vzduchotechniky, regulácie teploty, bezpečnostného systému uzatvárania dverí, bezpečnostného kamerového systému a **zabezpečenie čistenia šatní** počas doby užívania zimného štadióna,
 - d) že v prípade, ak sa z akéhokoľvek titulu zimný štadión, alebo jeho časť prevedie na inú osobu, je Mesto povinné zabezpečiť dodržanie záväzkov, na ktoré sa Mesto zaviazalo (Čl. II., ods.7). ; a
- (I) Prenajímateľ ako príjemca pomoci poskytnutej na základe uznesenia vlády SR č. 400/2019, ktorým dňa 21.8.2019 schválila uvoľnenie finančných prostriedkov v zmysle § 3 Výnosu Ministerstva financií SR č. 26825/2005 - 441 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva financií SR zo zdrojov kapitoly Všeobecná pokladničná správa v sume 3.350.000 eur pri dodržaní podmienok stanovených zákonom č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov na projekt „Revitalizácia, rekonštrukcia a vybavenie existujúcej športovej infraštruktúry a jej príslušenstva – Zimný štadión“ sa počas obdobia udržateľnosti projektu (20 rokov po skončení realizácie) písomne zaviazal k plneniu nasledovných (vybraných) podmienok vo vzťahu k používaniu podporenej infraštruktúry:

- a) športová infraštruktúra, na ktorú je finančná pomoc žiadaná nebude využívaná výhradne jedným profesionálnym používateľom – športovcom a využívanie športovej infraštruktúry, na ktorú je finančná pomoc žiadaná, bude inými profesionálnymi alebo neprofesionálnymi používateľmi - športovcami každoročne predstavovať aspoň 20 % časovej kapacity; pre využívanie športovej infraštruktúry viacerými používateľmi sa vypočítajú zodpovedajúce podiely využitia časovej kapacity,
 - b) **prístup k športovej infraštruktúre bude otvorený pre viacero používateľov a bude sa poskytovať na transparentnom a nediskriminačnom základe;**
 - c) **cenové podmienky za používanie športovej infraštruktúry profesionálnymi športovými klubmi budú verejne prístupné. ; a**
- (J) Prenajíateľ ako príjemca pomoci poskytnutej v zmysle bodu B.2. písm. b) uznesenia vlády SR č. 108/2018 v znení uznesenia vlády SR č. 235/2018 v sume 1.570.000 eur na revitalizáciu a prestavbu Zimného štadióna Banská Bystrica sa počas obdobia minimálne 5 rokov od použitia predmetnej dotácie písomne zaviazal k plneniu nasledovných (vybraných) podmienok vo vzťahu k používaniu podporenej infraštruktúry:
- a) športovú infraštruktúru nebude využívať výhradne jeden profesionálny používateľ - športovec. Využívanie športovej infraštruktúry inými profesionálnymi alebo neprofesionálnymi používateľmi - športovcami bude každoročne predstavovať aspoň 20 % časovej kapacity. Ak infraštruktúru budú používať viacerí používatelia zároveň, vypočítajú sa zodpovedajúce podiely využitia časovej kapacity,
 - b) **prístup k športovej alebo multifunkčnej rekreačnej infraštruktúre bude otvorený pre viacero používateľov od verejnosti, žiakov základných škôl, mládežníckych hokejových družstiev, krasokorčuliarov, cez univerzitných študentov a hráčov až po profesionálne extraligové mužstvo HC05 iClinic Banská Bystrica a poskytne sa na transparentnom a nediskriminačnom základe** formou pravidelne vopred zverejňovaného rozpisu využitia ľadových plôch,
 - c) **ak športovú infraštruktúru budú používať profesionálne športové kluby, prenájom sa uskutoční za trhové ceny.**

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA NASLEDOVNOM ÚPLNOM NOVOM ZNENÍ ZMLUVY NASLEDOVNE:

1 DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície pojmov

Slová, slovné spojenia a/alebo aj ucelené súbory viacerých slov začínajúce veľkým začiatočným písmenom (pojmy) použité v tejto Zmluve majú význam udelený im Zmluvnými stranami v tomto bode (1.1.) tohto článku (1.) Zmluvy. Na základe uvedeného preto v tejto Zmluve, pokiaľ z jej znenia výslovné nevyplýva inak:

Budova alebo **Zimný štadión** znamená stavbu – budovu pre šport a na rekreačné účely ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavenú na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a pozemky – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 7467 m², druh pozemku: ostatná plocha a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6848 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkeru 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica;;

DPH znamená daň z pridanej hodnoty podľa Zákona o DPH;

EUR znamená jednotná mena členských štátov Európskej únie, ktoré prijali euro ako ich zákonnú menu podľa legislatívy Európskej únie pre Európsku menovú úniu;

Nariadenie znamená nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú

niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov;

Občiansky zákonník znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov;

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov;

Osobitný zmluvný vzťah znamená akýkoľvek platný písomný zmluvný vzťah uzatvorený s písomným súhlasom Prenajímateľa (medzi Mestom Banská Bystrica a tretími osobami/užívateľmi) oprávňujúci v primeranom rozsahu užívať v ňom vyšpecifikované Nebytové priestory Prenajímateľa nachádzajúce sa v Budove;

Plán úprav znamená plán Úprav obsahujúci všetky podstatné informácie týkajúce sa Úprav v znení a rozsahu uspokojivom pre Prenajímateľa, najmä (i) návrh konečného riešenia Úprav, (ii) druh plánovaného stavebného materiálu, (iii) druh a rozsah stavebných prác, (iv) časový harmonogram stavebných prác a (v) príslušnú technickú dokumentáciu;

Pracovný deň znamená akýkoľvek deň okrem sobôt, nedeľ a dní, ktoré sú podľa zákona č. 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch, v znení neskorších predpisov štátnymi sviatkami alebo ďalšími dňami pracovného pokoja;

Účet znamená bankový účet Prenajímateľa číslo účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838, ktorý je Zmluvnými stranami dohodnutý ako miesto plnenia Nájomného;

Úpravy znamená akékoľvek stavebné, asanačné, konštrukčné a iné obdobné práce a úpravy v Predmete nájmu a/alebo vo vyšpecifikovaných Nebytových priestoroch užívaných na základe Osobitného zmluvného vzťahu, vrátane technických a stavebných úprav Predmetu nájmu a/alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov užívaných na základe Osobitného zmluvného vzťahu a/alebo technických a stavebných úprav zariadení pevne zabudovaných do Predmetu nájmu a/alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov užívaných na základe Osobitného zmluvného vzťahu, s výnimkou úprav vykonávaných Nájomcom v súvislosti s obmenami predávaného sortimentu tovaru / poskytovaných služieb, ktoré nezasahujú do stavebnej konštrukcie Predmetu nájmu a/alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov užívaných na základe Osobitného zmluvného vzťahu a nemenia jeho stav a hodnotu;

Zákon o DPH znamená zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

Zákon o nájme a podnájme znamená zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov; a

Zmluva znamená túto NÁJOMNÚ ZMLUVU, vrátane všetkých jej prípadných zmien a dodatkov.

1.2 Výklad

- (a) Pokiaľ z kontextu jednoznačne nevyplýva iný záver, odkazy na body alebo články sú odkazmi na body alebo články tejto Zmluvy.
- (b) V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu príslušného dojednania nepochybne nevyplýva inak:
 - (i) akýkoľvek odkaz, výslovný alebo implicitný, na akýkoľvek právny predpis zahŕňa odkazy na
 - (A) kogentné ustanovenia tohto právneho predpisu vrátane všetkých ich neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo záväzných pravidiel výkladu podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu tejto Zmluvy);
 - (B) kogentné ustanovenia akéhokoľvek právneho predpisu, ktorý nahradí právny predpis podľa predchádzajúcej aliney (A);

- (C) dispozitívne ustanovenia tohto právneho predpisu platné a účinné v čase uzatvárania tejto Zmluvy, pričom prípadná neskoršia zmena dispozitívnych ustanovení dotknutého právneho predpisu nemá na obsah práv a povinností Zmluvných strán vplyv;
 - (D) akýkoľvek vykonávací právny predpis potrebný na aplikáciu ustanovení takéhoto právneho predpisu;
- (ii) dokument je dokumentom v platnom znení, alebo v znení jeho zmien, doplnení alebo dokumentu, ktorý ho nahradí;
 - (iii) výrazy použité v tejto Zmluve v jednotnom čísle sa vzťahujú aj na množné číslo a naopak, výrazy použité v mužskom rode budú zahŕňať aj ženský a stredný rod a naopak; a
 - (iv) osoba zahŕňa akúkoľvek fyzickú osobu, právnickú osobu, vládu, štát alebo zástupcu štátu alebo akékoľvek združenie alebo partnerstvo (bez ohľadu na skutočnosť, či má alebo nemá samostatnú právnu subjektivitu) dvoch alebo viacerých vyššie uvedených osôb.
- (c) Nadpisy uvedené v tejto Zmluve slúžia výlučne na lepšiu orientáciu a prehľadnosť textu, nadpisy uvedené v tejto Zmluve preto nezakladajú, nerušia a ani nemenia žiadne práva a povinnosti Zmluvných strán a nie je ich možné použiť ani pri procese interpretácie tejto Zmluvy (*argumentum a rubrica*).
 - (d) Slovné pojmy, ktoré nie sú inak definované v tejto Zmluve majú význam, ktorý je im pridelený vo všeobecne záväzných právnych predpisoch Slovenskej republiky. Slovné pojmy, ktoré nie sú definované v žiadnom platnom a účinnom všeobecne záväznom právnom predpise Slovenskej republiky majú význam, ktorý sa im obvykle prikladá v obchodnoprávných vzťahoch, vždy však s prihliadnutím na Zmluvnými stranami sledovaný hospodársky účel (kauzu) tejto Zmluvy.
 - (e) V prípade akéhokoľvek budúceho sporu o výklad prejavu vôle niektorej zo Zmluvných strán obsiahnutého v tejto Zmluve bude okrem jazykového vyjadrenia príslušných prejavov vôle Zmluvných strán rozhodujúci najmä (i) druhej Zmluvnej strane známy úmysel konajúcej osoby podľa ust. § 266 ods. 1 Obchodného zákonníka, prípadne aj (ii) vôľa konajúcej osoby podľa ust. § 35 ods. 2 Občianskeho zákonníka, pričom tieto budú interpretované vždy tak, aby účel tejto Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Zmluvné strany vyjadrením súhlasu s touto Zmluvou zároveň prehlasujú, že pri uzatváraní tejto Zmluvy im okrem úmyslu dosiahnuť účel podľa predchádzajúcej vety nie je známy akýkoľvek iný úmysel alebo vôľa druhej Zmluvnej strany.

2 PREDMET NÁJMU

2.1 Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi a Nájomca si berie od Prenajímateľa za odplatu do dočasného užívania:

- (a) **Osobitný nebytový priestor (telocvičňa v Hale "B") pre účely časového (hodinového nájmu) (ďalej aj len ako „Telocvičňa“)** nachádzajúca sa v Budove, a to v predpokladanom ročnom rozsahu 700 hodín a v súlade s účelom nájmu v zmysle bodu (3.1) článku (3) tejto Zmluvy, pričom Nájomca môže užívať Telocvičňu v súlade s pravidlami využívania Telocvične, ktoré predstavujú Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený vybrať si užívanie Telocvične v Pracovný deň v čase od 6:00 do 19:30 hod., a v sobotu, nedeľu a štátne sviatky v čase od 6:00 do 16:00. Zmluvné strany sa dohodli na prednostnom práve Nájomcu určiť si konkrétne časy užívania Telocvične, a to nasledovným spôsobom (i) Nájomca do 31.8. daného roka oznámi Prenajímateľovi konkrétne časy/resp. konkrétne (pevné) hodiny využívania Telocvične pre obdobie odo dňa 1.9. daného roka do dňa 31.3., a to e-mailom na e-mailové adresy: helena.sikulova@mbb.sk, info@mbb.sk) a (ii) Nájomca do 31.3. daného roka oznámi Prenajímateľovi konkrétne časy/resp. konkrétne (pevné) hodiny využívania Telocvične pre obdobie odo dňa 1.4. daného roka do dňa 30.6. daného roka, a to e-mailom na e-mailové adresy: helena.sikulova@mbb.sk, info@mbb.sk), pričom v rámci takéhoto oznámenia zasielaného na obdobie 1.4. až 30.6. daného roka je Nájomca povinný rešpektovať už fixne zarezervované hodiny iných užívateľov Telocvične. Nad rámec vyššie

uvedeného je Nájomca oprávnený čerpať prípadné voľné časy využívania Telocvične, neobsadené ostatnými užívateľmi, o ktoré požiada formou týždenných rozpisov, ktorý zašle najneskôr v posledný pracovný deň predchádzajúceho kalendárneho týždňa (formou e-mailu na e-mailové adresy: helena.sikulova@mbb.sk, info@mbb.sk) Prenajímateľovi. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že časové užívanie voľne dostupných časov/hodín Telocvične sa bude do týždenných rozpisov a aj do sledovania skutočného časového rozsahu evidovať v celých 15 minútových intervaloch, pričom každé prekročenie 15 minútového intervalu bude zaokrúhľované smerom nahor. Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre fakturáciu Nájomného za časové užívanie Telocvične, bude (i) časový rozsah podľa oznámeného využívania pevných časov Telocvične, pokiaľ tieto časy z akceptovateľných a vopred nepredvídateľných dôvodov na strane Nájomcu nebudú Nájomcom písomne zrušené a Prenajímateľovi oznámené najneskôr v posledný pracovný deň predchádzajúceho kalendárneho týždňa, a (ii) skutočný časový rozsah voľne dostupných časov využívania Telocvične v 15 minútových intervaloch v zmysle bodu (5.2) článku (5) tejto Zmluvy;

- (b) **Ľadovú plochu v Hale "A" a ľadovú plochu v Hale "B"** (ďalej aj len ako „Ľadová plocha“) v predpokladanom ročnom rozsahu 2400 hodín s tým, že Nájomca má právo užívať Ľadovú plochu v súlade s týždenným rozpisom, ktorý zašle najneskôr v posledný Pracovný deň predchádzajúceho kalendárneho týždňa (formou e-mailu na e-mailové adresy: helena.sikulova@mbb.sk, info@mbb.sk) Prenajímateľovi, pričom svoje hodiny vyplní tak, aby neboli v rozpore s hodinami domáceho seniorského družstva na nájom Ľadovej plochy. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Ľadovú plochu v období od 15.7. až do 30.4., pričom Nájomca má právo v rámci tohto časového obdobia vybrať si užívanie Ľadovej plochy spravidla každý deň v čase od 6:00 do 20:00 hod., pričom má právo vybrať si hodiny tak, aby neboli v rozpore s potrebami domáceho seniorského družstva a aby bol poskytnutý dostatočný priestor pre krasokorčuľiarske tréningy, zápasovú a tréningovú činnosť univerzitného tímu a s rešpektovaním časov určených pre verejné korčuľovanie. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí Nájomcovi v mesiacoch september až marec dve ľadové plochy, t.j. ľadovú plochu v Hale "A" ako aj ľadovú plochu v Hale "B", a v mesiacoch apríl, júl a august aspoň jednu z týchto dvoch ľadových plôch. Nájomca berie na vedomie, že v prípade organizovania súťažných zápasov v rámci hokejbalovej ligy, pokiaľ to bude v záujme Mesta Banská Bystrica, môže byť počas mesiaca september k dispozícii len jedna ľadová plocha. Pre účely priateľských a súťažných zápasov tímov Nájomcu sa Prenajímateľ zaväzuje poskytnúť Nájomcovi časomieru v rámci výšky Nájomného za Ľadovú plochu, pričom personálne náklady za zaškolenú obsluhu časomier bude Nájomca znášať vo vlastnej réžii. Zároveň sa Prenajímateľ zaväzuje, že vykoná všetky úkony za účelom zabezpečenia, aby výška nákladov na obsluhu časomier pre zápasové potreby v zmysle súťažných pravidiel, ktorú budú zabezpečovať tretie osoby, nepresiahla sadzby podľa platného sadzobníka SZLH. Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre fakturáciu Nájomného za časové/hodinové užívanie Ľadovej plochy, bude skutočný časový rozsah užívania Ľadovej plochy v zmysle bodu (5.3) článku (5) tejto Zmluvy;
- (c) **Odstavné miesta na pozemku, parcela registra "C" číslo 4211/2 o výmere 7.879 m², ostatná plocha** (ďalej aj len ako „Odstavné miesta“) v počte 14 miest, ktoré sú bližšie špecifikované a graficky znázornené v Prílohe číslo 2 tejto Zmluvy (*Grafické znázornenie odstavných miest*); a
- (d) **Nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove** o celkovej výmere 1.573,80 m², ktoré (vyšpecifikované Nebytové priestory) sú (i) uvedené v Prílohe číslo 1 tejto Zmluvy (*Zoznam vyšpecifikovaných Nebytových priestorov*) a (ii) graficky znázornené v pôdorysných výkresoch, ktoré Prenajímateľ predloží pri podpise tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude existovať Osobitný zmluvný vzťah medzi Mestom Banská Bystrica a Nájomcom, nebudú Nebytové priestory súčasťou Predmetu nájmu a počas daného obdobia bude vo vzťahu k Nebytovým priestorom Zmluva prerušená. Dňom nasledujúcim po dni skončenia Osobitného zmluvného vzťahu sa ukončí prerušenie nájmu Nebytových priestorov a Nebytové priestory sa stanú znova súčasťou Predmetu nájmu.

(Telocvična, Ľadová plocha, Odstavné miesta a Nebytové priestory spolu ďalej aj len ako „Predmet nájmu“).

2.2 Vyšpecifikované Nebytové priestory a Spoločné priestory

Nájomca má právo v primeranom rozsahu bezodplatne užívať:

- (a) v Osobitnom zmluvnom vzťahu pre daný kalendárny rok vyšpecifikované Nebytové priestory o celkovej výmere 1.573,80 m², ktoré (vyšpecifikované Nebytové priestory) sú (i) uvedené v Prílohe číslo 1 tejto Zmluvy (*Zoznam vyšpecifikovaných Nebytových priestorov*) a (ii) graficky znázornené v pôdorysných výkresoch, ktoré Prenajímateľ predloží pri podpise tejto Zmluvy; a
- (b) spoločné priestory Budovy, vrátane sociálnych zariadení, priestorov a zariadení pre zásobovanie, obslužných komunikácií a voľných neoznačených verejných plôch, mimo označených Odstavných miest, ak tým neobmedzí verejnosť, návštevníkov Budovy a iných nájomcov ďalších označených Odstavných miest.

2.3 Odovzdanie Predmetu nájmu

Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov a v takomto stave ich preberá. Zmluvné strany v súlade s ust. § 5 ods. 1 Zákona o nájme a podnájme potvrdzujú, že Nájomca nemá voči Prenajímateľovi žiadne nároky v súvislosti s technickým stavom a vybavením Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov. Akúkoľvek zmenu a/alebo poškodenie a/alebo nedostatok Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov sú si Zmluvné strany vzájomne povinné bezodkladne po ich zistení oznámiť (formou e-mailu na kontaktné e-mailové adresy Zmluvných strán), s priložením bežnej fotodokumentácie preukazujúcej predmetnú zmenu a/alebo poškodenie a/alebo nedostatok.

3 ÚČEL NÁJMU

3.1 Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu, vyšpecifikované Nebytové priestory a Spoločné priestory najmä na účely organizovania športových podujatí (súťažné zápasy, prípadne aj iné zápasy), vykonávania tréningového procesu, náboru detí a športovcov, ako aj inej športovej ako aj administratívnej činnosti mládežníckych družstiev Nájomcu súvisiacej s ľadovým hokejom.

3.2 Zmena účelu nájmu

Nájomca výslovne súhlasí s tým, že akákoľvek zamýšľaná zmena účelu nájmu podľa bodu (3.1) tohto článku (3) tejto Zmluvy musí byť vopred písomne schválená Prenajímateľom.

3.3 Osobitné spoločenské podujatia

Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený poskytnúť vyšpecifikované Nebytové priestory alebo ich časti, Ostatné technické vybavenie alebo jeho časti, Spoločné priestory alebo ich časti, Odstavné miesta alebo ich časti, do užívania aj tretím subjektom, avšak výlučne a len v prípade konania spoločenských alebo športových podujatí organizovaných pod záštitou Mesta Banská Bystrica, ako aj iných podujatí na uskutočnení ktorých má Prenajímateľ a Mesto Banská Bystrica záujem, ktoré podujatia budú v trvaní najviac 3 (troch) kalendárnych dní a to v termínoch a za podmienok stanovených na základe predchádzajúceho písomného oznámenia Prenajímateľa v rozsahu minimálne dátumu a času predmetného podujatia, ako aj požadovaného rozsahu vyšpecifikovaných Nebytových priestorov alebo ich časti, a to najmenej tridsať (30) kalendárnych dní vopred. V prípade konania spoločenských alebo športových podujatí organizovaných pod záštitou Mesta Banská Bystrica, ako aj iných podujatí na uskutočnení ktorých má Prenajímateľ záujem, ktoré podujatia budú v trvaní presahujúcim 3 (tri) kalendárne dni, sú obe Zmluvné strany povinné alikvotne upraviť výšku Nájomného a výšku záloh na Prevádzkové náklady a to formou písomného Dodatku k tejto zmluve v rozsahu času skutočného obmedzenia Predmetu nájmu resp. jeho časti.

4 DOBA NÁJMU

4.1 Doba nájmu

Nájom založený touto Zmluvou začína dňom účinnosti tejto Zmluvy. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní **do 31.12.2027** (ďalej aj len ako „**Doba nájmu**“). Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že počas trvania tejto Zmluvy sa zaväzujú postupom podľa bodu (5.11) Zmluvy každoročne aktualizovať výšku Nájomného a Prevádzkových nákladov, a upraviť zmluvné dojednania ohľadom finančných podmienok užívania vyšpecifikovaných Nebytových priestorov v prípade, ak nepríde k uzatvoreniu Osobitného zmluvného vzťahu pre bezodplatné užívanie vyšpecifikovaných Nebytových priestorov na nasledujúci kalendárny rok, pričom Prenajímateľ nemôže nijakým spôsobom zasahovať do skrátenia Doby nájmu mimo zmluvne dohodnutých podmienok.

5 NÁJOMNÉ, PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Závazok platiť Nájomné

Počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou sa Nájomca zaväzuje platiť za užívanie Predmetu nájmu mesačné Nájomné (ďalej aj len ako „**Nájomné**“). Akékoľvek platby, ktoré má Nájomca povinnosť platiť podľa Zmluvy (Nájomné, Prevádzkové náklady, zálohy), slúžia výlučne na úhradu výdavkov súvisiacich s užívaním Predmetu nájmu pre výkon činnosti Nájomcu.

5.2 Výška Nájomného za Telocvičňu

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za užívanie Telocvične predstavuje pre rok 2024 v zmysle platného cenníka a po poskytnutí mimoriadnej zľavy 40% na podporu mládežníckeho športu pre účely tejto Zmluvy a to výhradne v zmysle úlohy a akcií vo verejnom záujme konečnú sumu vo výške **15,00 EUR vrátane DPH za 1 hodinu užívania**. Nevyhnutým podkladom pre vystavenie faktúry Nájomného za Telocvičňu je celkový počet minút skutočného užívania Telocvične nahlasovaný a evidovaný formou 15 minútových intervalov spôsobom podľa písmena (a) odseku (2.1) článku (2) v danom kalendárnom mesiaci. V prípade užívania Telocvične Nájomcom na iný účel ako je účel tejto Zmluvy, je Nájomné za užívanie Telocvične stanovené v zmysle platného cenníka a podkladom pre vystavenie faktúry Nájomného za užívanie Telocvične, je počet hodín skutočného užívania Telocvične na iný účel ako je účel tejto Zmluvy v danom kalendárnom mesiaci.

5.3 Výška Nájomného za Ľadovú plochu

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za užívanie Ľadovej plochy predstavuje:

- (a) **počas „SZLH“ sezónnych období výšku hodnoty zvýhodneného sezónneho „SZLH-balíka služieb“ osobitne poskytnutého a fakturovaného za dve (2) osobitné účtovné a fakturačné obdobia 01-04/2024 a 08-12/2024 s hodnotou vypočítanou postupom podľa tohto písmena (a) Zmluvy.** Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli na nasledovnom postupe výpočtu hodnoty „SZLH-balíka služieb“, ktorý podľa názoru Prenajímateľa v plnom rozsahu predstavuje zabezpečenie záväzku zo Zmluvy so SZLH pre poskytnutie zmluvne zadefinovaného nároku na denne 6 hodín tréningu pre mládež. Pre potreby výpočtu hodnoty „SZLH-balíka služieb“ za účtovné obdobie sa na dennej báze bude sledovať skutočne čerpaný nárok šesť (6) "SZLH ľado-hodín denne“ v čase od 06:00 do 20:00 (vrátane víkendov) a nad „nárokovateľný“ počet šesť (6) ľado-hodín denne sa skutočne denne vyčerpané ľado-hodiny budú v sumáre za osobitné účtovné a fakturačné obdobia pre výpočet hodnoty „SZLH-balíka služieb“ prepočítavať číselnými hodnotami uvedenými v aktuálnom cenníku užívania Ľadovej plochy v Hale A a v Hale B priradených k základným sadzbám za bežné dni a sviatky do 21:00, t.j. pre rok 2024 vo výške 160,- EUR s DPH/1hod. Hala A a 130,- EUR s DPH/1hod. Hala B a následne pre potreby postupu výpočtu hodnoty „SZLH-balíka služieb“ budú prepočítavané aj s poskytnutím mimoriadnej zľavy na podporu mládežníckeho športu pre účely tejto Zmluvy pre rok 2024 vo výške 70% a to výhradne v zmysle úlohy a akcií vo verejnom záujme a zároveň nad rámec nárokov zo Zmluvy so SZLH. Zmluvou so SZLH „nárokovateľné“ denné počty ľado-hodín sa budú denne nasčítavať v časovom slede od 6:00 do vyčerpania nároku počtu šesť (6) ľado-hodín, pričom do „SZLH nároku“ bude zaradená vždy skoršie začatá čerpaná ľado-hodina. V prípade, že v daný deň sa šiesta (6.) a siedma (7.) ľado-

hodina dosiahne naraz v oboch Halách A/B, do „SZLH nároku“ sa bude počítať „cenníkovo drahšia“ ľado-hodina užívania ľadovej plochy Haly A a v rovnakom čase dosiahnutá siedma (7.) „cenníkovo lacnejšia“ ľado-hodina užívania ľadovej plochy Haly B bude priradená do výpočtu hodnoty „SZLH-balíka služieb“ za dané sezónne účtovné a fakturačné obdobie. V prípade nevyčerpania denného nároku šesť (6) ľado-hodín denne sa v daný deň nevyčerpané ľado-hodiny z denného nároku za daný deň nebudú prenášať do nasledovných dní. Dátumom dodania sezónneho „SZLH-balíka služieb“ bude za účtovné a fakturačné obdobie 01-04/2024 dátum 30.04.2024 a za účtovné a fakturačné obdobie 08-12/2024 dátum 31.12.2024. Nevyhnutným podkladom pre vystavenie faktúry za zvýhodnený sezónny „SZLH-balík služieb“ je sumárny výpočet hodnoty za dané účtovné a fakturačné obdobie podľa popísaného postupu a skutočného využívania ľadových plôch podľa účelu tejto Zmluvy v danom sezónnom účtovnom a fakturačnom období. Splatnosť faktúr za zvýhodnený sezónny „SZLH-balík služieb“ je 14 dní od dátumu ich vystavenia avšak vždy až po dátume účinnosti tejto Zmluvy a následných jej Dodatkov. V prípade užívania ľadových plôch Nájomcom nad predpokladaný ročný rozsah 2400 hodín, sa každá ďalšia hodina užívania ľadovej plochy nad rámec predpokladaného ročného počtu hodín, bude rovnakým spôsobom a postupom zahŕňať do výpočtu hodnoty sezónneho „SZLH-balíka služieb“ za dané účtovné a fakturačné obdobie. V prípade konania spoločenských alebo športových podujatí organizovaných pod záštitou Mesta Banská Bystrica, ako aj iných podujatí na uskutočnení ktorých má Prenajímateľ záujem, ktorých uskutočnenie a organizácia (vrátane prípravy priestorov) presiahne či už samostatne alebo spolu aspoň jeden (1) deň v rámci jedného (1) kalendárneho mesiaca osobitných účtovných a fakturačných období, je Nájomca oprávnený písomne oznámiť Prenajímateľovi počet ľado-hodín, ktoré nemohol vyčerpať z dôvodu konania takýchto podujatí a ktoré by v prípade nekonania podujatí Nájomca bežne využil pre svoju činnosť na účel tejto Zmluvy a to osobitne za obe Haly A/B, avšak v maximálnom počte šesť (6) ľado-hodín denne spolu za obe Haly A/B. Takto písomne nahlásené počty „ľado-hodín“ nad jeden (1) kalendárny deň osobitne za Halu A a Halu B budú v rámci výpočtu hodnoty „SZLH-balíka služieb“ zohľadnené odpočítaním od počtov ľado-hodín za Halu A a Halu B vstupujúcich do výpočtu hodnoty „SZLH-balíka služieb“ o čom bude Nájomca informovaný v sumárnom výpočte hodnoty „SZLH-balíka služieb“ za dané účtovné a fakturačné obdobie. V prípade, že takto nahlásovaný počet ľado-hodín bude vyšší ako počet ľado-hodín vstupujúcich do výpočtu hodnoty „SZLH-balíka služieb“ za dané účtovné a fakturačné obdobie, je Prenajímateľ povinný poskytnúť Nájomcovi finančnú náhradu vo výške plnej cenníkovej ceny rozsahu takto nahlásovaných ľado-hodín, ktoré nebolo možné odpočítať od počtu ľado-hodín vstupujúcich do výpočtu hodnoty „SZLH-balíka služieb“ za dané účtovné a fakturačné obdobie. Nájomca má voči Prenajímateľovi nárok na finančnú náhradu vo výške plnej cenníkovej ceny ľadovej plochy Haly A za každú nevyčerpanú ľado-hodinu (garantovanú v rámci „SZLH nároku“ (6) ľado-hodín denne) aj v prípade, ak z dôvodov na strane Prenajímateľa (napríklad v prípade nenamrzenia ani jednej ľadovej plochy) nebolo možné dané ľado-hodiny vyčerpať v rámci trvania sezónneho „SZLH-balíka“ služieb; takýto nárok však Nájomcovi nevzniká, ak nebolo možné ľadové plochy užívať z dôvodov vyššej moci vrátane nepredpokladaných porúch a potreby ich odstránenia. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností dohodli sa Zmluvné strany, že nárok na finančnú náhradu podľa predchádzajúcej vety predstavuje osobitné dojednanie, dojednané výhradne pre rok 2024. V prípade užívania ľadových plôch Nájomcom na iný účel ako je účel tejto Zmluvy, je Nájomné za ľadovú plochu stanovené v zmysle platného cenníka a podkladom pre vystavenie faktúry Nájomného za ľadovú plochu, je počet hodín skutočného užívania ľadovej plochy na iný účel ako je účel tejto Zmluvy v danom kalendárnom mesiaci.

- (b) počas letných období mimo tzv. hokejovú sezónu, t.j. období od 1.5. do 14.7. daného kalendárneho roka, **nemá Nájomca nárok na poskytnutie mimoriadnej zľavy na podporu mládežníckeho športu** pre účely tejto Zmluvy pre rok 2024 **vo výške 70%** a to výhradne v zmysle úlohy a akcií vo verejnom záujme a zároveň nad rámec nárokov zo Zmluvy so SZLH z cenníkovej ceny užívania ľadovej plochy, t.j. mesačná výška nájomného bude určená na základe samostatnej objednávky Nájomcu v zmysle písmena (b) bodu (2.1) článku (2) tejto Zmluvy, počtu hodín skutočného užívania ľadovej plochy za mesiac a v danom čase platnej cenníkovej ceny.
- (c) v prípade, ak sa Nájomca rozhodne prenajať si jednu z ľadových plôch (prioritne v Hale B, ak

to technický stav umožní) na časť obdobia od 1.5. do 14.7. v dĺžke minimálne jeden mesiac a to kedykoľvek počas Doby Nájmu (ďalej len „**Špecifické obdobie**“) a o tejto skutočnosti informuje Prenajímateľa najneskôr do konca mesiaca marec daného kalendárneho roku, má Nájomca prednostné právo na (i) zazmluvnenie celej kapacity danej Ľadovej plochy v Špecifickom období roka 2024 za súhrnné mesačné nájomné vo výške **19.200,- EUR vrátane DPH** za Ľadovú plochu v Hale „A“ alebo **15.600,- EUR vrátane DPH** za Ľadovú plochu „B“, pričom získa právo prenajímať kapacitu tejto Ľadovej plochy v Špecifickom období tretím osobám v rozsahu, v ktorom ju nevyužije na vlastnú činnosť za cenu nepresahujúcu cenníkovú cenu Prenajímateľa, alebo (ii) zazmluvnenie hodín Ľadovej plochy v rozsahu hodín podľa vlastného uváženia za cenníkovú cenu, v priemere nie menej ako 4 hodiny denne za celé Špecifické obdobie, pričom Nájomca má právo rozhodnúť sa, ktorú z možností si vyberie, a zároveň (iii) sa zaväzuje prispôsobiť harmonogram činností tak, aby maximálne tri (3) krát do týždňa (streda, sobota a nedeľa) mohol Prenajímateľ organizovať verejné korčuľovanie v dĺžke 1,5 hodiny (obvykle v čase 17:00-18:30), ak sa tak Prenajímateľ rozhodne, o čom je Prenajímateľ povinný Nájomcu päť (5) dní pred začiatkom Špecifického obdobia informovať. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že v prípade využitia prednostného práva Nájomcom podľa písmena (i) tohto písmena (c) bude Nájomca na základe osobitného zmluvného vzťahu s Prenajímateľom v plnom rozsahu namiesto Prenajímateľa zodpovedať za komunikáciu, organizáciu (tvorbu rozpisov Ľadových plôch), cenotvorbu a platobný styk v zmysle platných legislatívnych predpisov vo vzťahu k tretím osobám, ktorým tretím osobám bude Ľadovú plochu za odplatu ponúkať a poskytovať.

- (d) počas zostatkových letných dní, t.j. mimo letné obdobie od 1.5. do 14.7. daného kalendárneho roka podľa písmena (b) tohto bodu (5.3) a mimo „Špecifické obdobie“ podľa písmena (c) tohto bodu (5.3), t.j. v období od 15.7. do 31.7. daného kalendárneho roka je Nájomné za Ľadovú plochu stanovené v zmysle platného cenníka pre základné sadzby za bežné dni a sviatky do 21:00 s poskytnutím mimoriadnej zľavy na podporu mládežníckeho športu pre účely tejto Zmluvy pre rok 2024 vo výške 70% a to výhradne v zmysle úlohy a akcií vo verejnom záujme a zároveň nad rámec nárokov zo Zmluvy so SZLH. Podkladom pre vystavenie faktúry Nájomného za Ľadovú plochu je počet hodín skutočného užívania Ľadovej plochy v období od 15.7. do 31.7. daného kalendárneho roka.

5.4 Výška Nájomného za Odstavné miesta

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za užívanie označených Odstavných miest predstavuje sumu vo výške **120,00 EUR vrátane DPH za rok a jedno Odstavné miesto**, t.j. 10,00 EUR vrátane DPH za mesiac a jedno Odstavné miesto, pričom podkladom pre fakturáciu bude skutočne prenajatý počet označených Odstavných miest.

5.5 Výška Nájomného za Nebytové priestory

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné za užívanie Nebytových priestorov alebo ich častí so začiatkom k dátumu 01.01. daného kalendárneho roka je stanovené v pôvodnej základnej jednotkovej sadzbe 30,00 EUR vrátane DPH/1m²/rok, pričom povinnosť zabezpečenia čistenia v Prílohe č.1 jednoznačne vyznačených Nebytových priestorov podľa bodu (6.3.3) /šatne/ na náklady Prenajímateľa bude sezónne upravená výhradne len na obdobia trvania tzv. „SZLH hokejovej sezóny“ (v mesiacoch 01-04 a 08-12 daného roka). V prípade kratšieho užívania Nebytových priestorov v danom kalendárnom roku sa výška Nájomného za užívanie Nebytových priestorov zníži Nájomcovi alikvotne. Do 31.12.2025 poskytuje Prenajímateľ zľavu na Nájomnom za užívanie Nebytových priestorov v súlade s úlohou vo verejnom záujme poskytnutou sezónnou „SZLH-zľavou z nájmu Nebytových priestorov (zľavnená výmera 1.225,70 m²), v konečnej výške mesačného Nájomného za užívanie Nebytových priestorov vo výške 870,25 EUR vrátane DPH (v mesiacoch 01-04 a 08-12 daného roka).

5.6 Splatnosť Nájomného

Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné podľa bodov (5.4 a 5.5) na základe daňových dokladov (faktúr) vystavených Prenajímateľom so splatnosťou vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a Nájomné podľa bodov (5.2 a 5.3) so splatnosťou uvedenou na daňových dokladoch (faktúrach) avšak vždy až po dátume účinnosti tejto Zmluvy a následných jej Dodatkov. Pri úhrade Nájomného je

Nájomca povinný uviesť ako variabilný symbol číslo faktúry.

5.7 Zľava z Nájomného

Nájomca má nárok na primeranú zľavu z Nájomného vtedy, keď je užívanie Predmetu nájmu alebo akejkolvek jeho časti v dôsledku zavineného neplnenia povinností Prenajímateľom obmedzené alebo, keď Predmet nájmu alebo akákoľvek jeho časť v dôsledku zavineného neplnenia povinností Prenajímateľom nemôže užívať vôbec. Zľava z Nájomného musí zodpovedať miere rozsahu obmedzenia užívania Predmetu nájmu. Nájomca musí žiadať o zľavu z Nájomného uplatniť písomne a bez zbytočného odkladu, najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní od vzniku relevantnej prekážky podľa tohto bodu (5.7) tohto článku (5) tejto Zmluvy.

5.8 Deň úhrady

Za deň úhrady akejkolvek platby podľa tejto Zmluvy sa považuje deň pripísania takejto platby na Účet.

5.9 Následky omeškania Nájomcu

Ak sa Nájomca dostane do omeškania s platením akéhokoľvek svojho finančného záväzku voči Prenajímateľovi o viac ako tri (3) Pracovné dni, Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu úroky z omeškania podľa ust. § 1 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

5.10 Prevádzkové náklady

Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli a berú na vedomie, že Prenajímateľ nie je oprávnený si nárokovať a Nájomca nie je povinný uhrádzať počas roka 2024 v súvislosti s nájomným vzťahom založeným touto Zmluvou akékoľvek prevádzkové náklady za poskytovanie/dodávku služieb spojených s nájmom za užívanie Predmetu nájmu a za užívanie vyšpecifikovaných Nebytových priestorov a Spoločných priestorov mimo Nájomné dojednané touto Zmluvou.

5.11 Zväzok Prenajímateľa vyzvať Nájomcu na uzavretie Cenového dodatku

Prenajímateľ sa zaväzuje každý rok vyzvať Nájomcu na uzavretie dodatku k Zmluve za účelom aktualizácie výšky Nájomného a Prevádzkových nákladov, pričom výška Nájomného sa môže zmeniť len o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien zverejňovanú Štatistickým úradom SR (alebo akýmkoľvek indexom takýto index nahradzujúci) za predchádzajúce posledné zverejňované obdobie od 1. januára do 31. decembra, a výška Prevádzkových nákladov sa môže zmeniť len vo vzťahu k zmenám cien energetických vstupov pre Budovu a zmene výšky ostatných prevádzkových výdavkov súvisiacich s Budovou a technicko-prevádzkovou činnosťou Prenajímateľa vo vzťahu k Budove (ďalej aj len ako „Výzva“). Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nemôže preniesť na Nájomcu úhradu prevádzkových nákladov, ktoré nesúvisia s Budovou a technicko-prevádzkovou činnosťou Prenajímateľa vo vzťahu k Budove (okrem iného, v prípade investičných nákladov, ktoré sa týkajú Budovy alebo technologických zariadení, alebo v prípade prevádzkových nákladov, ktoré sú vynakladané v súvislosti s organizáciou Osobitných spoločenských podujatí tretích strán alebo Prenajímateľa, ktoré sa konajú v Budove). Prílohou Výzvy musí byť preukázanie dôvodov pre nárast ceny energetických vstupov ako aj pre zvýšenie ostatných prevádzkových výdavkov súvisiacich s Budovou a technicko-prevádzkovou činnosťou Prenajímateľa vo vzťahu k Budove (okrem iného, osobitne uvedené zdôvodnenie v prípade nových prevádzkových vstupov oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku ako aj v prípade zvýšenia existujúcich prevádzkových nákladov). Výzva musí byť písomná a doručená na adresu Nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje predložiť Nájomcovi Výzvu do 15.10. daného kalendárneho roka, aby umožnil Nájomcovi zohľadniť zmenu očakávaných nákladov v jeho prípadnej žiadosti o poskytnutie dotácie, ktorú je Nájomca oprávnený do 31.10. daného kalendárneho roka adresovať Mestu Banská Bystrica. Prenajímateľ sa súčasne zaväzuje najneskôr do termínu 20.12. daného kalendárneho roka písomne informovať Nájomcu o konečných cenových a nájomných podmienkach pre nasledujúci kalendárny rok (ďalej aj len ako „**Informačná povinnosť**“) v závislosti od schvaľovacieho procesu rozpočtu Mesta Banská Bystrica vo vzťahu k čiastočnej podpore celoročnej prevádzky Budovy (ďalej aj len ako „schvaľovací proces rozpočtu“), ktoré konkrétne cenové podmienky v závislosti od schvaľovacieho procesu rozpočtu môžu byť

odchylné od podmienok z 15.10. daného roka. V Informačnej povinnosti bude Nájomca požiadaný, aby uzatvoril s Prenajímateľom predmetný dodatok (ďalej aj len ako „**Cenový dodatok**“), a to do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa písomného doručenia znenia Cenového dodatku v zmysle Informačnej povinnosti vyplývajúcej zo schvaľovacieho procesu rozpočtu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca v stanovenej lehote Cenový dodatok neuzavrie, Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v časti Predmetu nájmu Nebytové priestory, Ľadová plocha, Telocvičňa a Odstavné miesta. V prípade odstúpenia od Zmluvy podľa predchádzajúcej vety nájomný vzťah so zvýhodneným odplatným užívaním častí Predmetu nájmu (Nebytové priestory, Ľadová plocha, Telocvičňa, Odstavné miesta) zaniká posledným kalendárnym dňom mesiaca, v ktorom dôjde k doručeniu prejavu vôle Prenajímateľa Nájomcovi. V takomto prípade, odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom nastali účinky takéhoto odstúpenia od Zmluvy, bude Nájomca v prípade záujmu o pokračovanie vo využívaní Budovy platiť za užívanie Ľadovej plochy a Telocvične cenníkové ceny služieb podľa aktuálneho cenníka služieb so súčasným zabezpečením záväzku vyplývajúcim zo Zmluvy so SZLH o poskytnutí denne zdarma šesť (6) „ľado-hodín“ pre tréningy a zápasy pre mládež, vrátane šatní, a Odstavné miesta budú uvoľnené pre odplatné užívanie ostatnými nájomcami Budovy, prípadne ponechané pre ľubovoľných návštevníkov Budovy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nepríde k uzatvoreniu Osobitného zmluvného vzťahu na ďalší kalendárny rok alebo kým nepríde k uzatvoreniu Cenového dodatku alebo k inej dohode medzi Nájomcom a Prenajímateľom, budú podmienky užívania Nebytových priestorov počas takto zadaného prechodného obdobia nasledovné:

- výška nájomného za užívanie Nebytových priestorov bude v súlade s ustanovením článku 5.5 tejto Zmluvy.
- výška prevádzkových nákladov je určená v nasledovnej štruktúre:
 - (a) výdavky na elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné, plyn za užívanie Nebytových priestorov predstavujú na obdobie kalendárneho roka počas trvania Doby nájmu na základe dohody oboch zmluvných strán mesačnú paušálnu sumu vo výške 1,20 EUR vrátane DPH do termínu 31.12.2025 a mesačnú paušálnu sumu vo výške 4.200,00 EUR vrátane DPH od termínu 1.1.2026.
 - (b) ostatné prevádzkové výdavky (najmä osobné výdavky, prevádzková réžia, daň z nehnuteľnosti, poisťné, splátky istiny a úrokov) predstavujú obdobie kalendárneho počas trvania Doby nájmu na základe dohody oboch zmluvných strán mesačnú paušálnu sumu vo výške 1,20 EUR vrátane DPH do termínu 31.12.2025 a mesačnú paušálnu sumu vo výške 4.200,00 EUR vrátane DPH od termínu 1.1.2026.

Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za úhradu prevádzkových nákladov mesačnú paušálnu platbu (ďalej aj len ako „**Mesačný paušál**“) a to vo výške 2,40 EUR vrátane DPH do termínu 31.12.2025 a vo výške 8.400,00 EUR vrátane DPH od termínu 1.1.2026.

- zmluvné strany sa dohodli, že v prípade dôvodného alebo aj bezdôvodného predĺžovania prechodného obdobia ktoroukoľvek zo zmluvných strán, je maximálne trvanie prechodného obdobia ohraničené termínom 30.4. daného roka.

5.12 Suma ročných finančných plnení za rok 2024

Zmluvné strany sú si vedomé a súčasne sa Prenajímateľ zaväzuje, že maximálna výška finančných (vrátane už uhradených) plnení za užívanie predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy, týkajúcich sa účtovného obdobia 1.1.2024 až 31.12.2024, určená na základe vystavených daňových dokladov (faktúr) v súvislosti s nájomným vzťahom podľa tejto Zmluvy a v zmysle podmienok platných pre rok 2024 a zároveň za predpokladu neprekročenia Nájomcom predpokladaných počtov hodín užívania Ľadových plôch a Telocvične, nepresiahne v úhrne za účtovné obdobie 1.1.2024 až 31.12.2024 čiastku 50.000,- EUR vrátane DPH. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že do sumy ročných finančných plnení podľa tohto bodu (5.12) sa nezarátava

finančné plnenie za užívanie Ladovej plochy (i) na iný účel ako je účel tejto Zmluvy a ani (ii) počas letných období mimo tzv. „SZLH hokejovú sezónu“, t.j. počas obdobia od 1.5. do 31.7. daného kalendárneho roka.

6 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Užívanie Predmetu nájmu

Nájomca sa zaväzuje (i) užívať Predmet nájmu a vyšpecifikované Nebytové priestory výlučne na účel podľa článku (3) tejto Zmluvy a (ii) umožniť Prenajímateľovi kedykoľvek prístup do Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu a vyšpecifikované Nebytové priestory v súlade s touto Zmluvou.

6.2 Úpravy Predmetu nájmu

6.2.1 Nájomca je oprávnený vykonávať Úpravy Predmetu nájmu alebo Úpravy vyšpecifikovaných Nebytových priestorov alebo ich častí po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa, ktorý nemôže byť bezdôvodne odmietnutý. Ak sa Prenajímateľ nevyjadrí do desiatich (10) Pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti Nájomcu, má sa za to, že súhlas bol udelený. Ak zamýšľané Úpravy podliehajú súhlasu alebo povoleniu príslušného orgánu verejnej moci, Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi na schválenie Plán úprav overený autorizovaným architektom alebo stavebným inžinierom, ktorý bude zodpovedať príslušným technickým normám a právnym predpisom. Náklady spojené so zabezpečením autorizácie znáša výlučne Nájomca. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi na celú Dobu nájmu súhlas s odpisovaním výdavkov Nájomcu na Úpravy a akýchkoľvek iných výdavkov, ktoré sa v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov považujú za technické zhodnotenie Predmetu nájmu alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov Nájomcom (ďalej aj len ako „**Technické zhodnotenie**“) a zaväzuje sa účtovnú hodnotu Predmetu nájmu alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov o Technické zhodnotenie nezvyšiť.

6.2.2 Nájomca sa zaväzuje (i) zabezpečiť vykonanie Úprav prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, (ii) umožniť zástupcom Prenajímateľa v plnom rozsahu a neobmedzene prístup do Predmetu nájmu za účelom kontroly jeho stavu a postupu Úprav, (iii) poskytovať Prenajímateľovi akúkoľvek odôvodnene požadovanú súčinnosť v súvislosti s Úpravami a (iv) vykonávať Úpravy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

6.3 Opravy, údržba a upratovanie Predmetu nájmu

6.3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ znáša (i) náklady na drobné opravy súvisiace s užívaním Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov a (ii) náklady spojené s bežnou údržbou Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov a to v rozsahu, ktorý je nevyhnutný pre bežné užívanie Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov v súlade s všeobecne záväznými pravidlami platnými na úseku ochrany zdravia a bezpečnosti. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú a týmto potvrdzujú, že pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov upravuje Nariadenie.

6.3.2 Nájomca sa zaväzuje (i) bezodkladne písomne (formou e-mailu na uvedené e-mailové adresy Prenajímateľa) oznámiť Prenajímateľovi potrebu všetkých údržbárskych a opravárenských prác, vrátane potreby zásahov do hardwarového a softwarového systému Prenajímateľa, ktoré podľa tejto Zmluvy vykonáva Prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, (ii) pri takýchto prácach poskytnúť Prenajímateľovi potrebnú súčinnosť, najmä strpieť obmedzenia využitia Predmetu nájmu v potrebnom rozsahu, a (iii) umožniť Prenajímateľovi alebo ním poverenej tretej osobe odbornú prehliadku Predmetu nájmu z dôvodu kontroly stavu zariadení a príslušenstva. V prípade, ak Prenajímateľ neodstráni oznámené vady, vyžadujúce si údržbárske alebo opravárenské práce v lehote dvadsiatich (20) Pracovných dní a tieto vady výrazne sťažujú užívanie Predmetu nájmu zo strany Nájomcu, má Nájomca právo zabezpečiť vykonanie týchto prác, pričom náklady na vykonanie týchto prác si môže započítať voči plátbám Nájomného a /

alebo Prevádzkovým nákladom.

6.3.3 Nájomca je počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou povinný na vlastné náklady zabezpečiť pravidelné upratovanie vyšpecifikovaných Nebytových priestorov **okrem v Prilohe č.1 jednoznačne vyznačených nebytových priestorov, ktorých čistenie zabezpečí na vlastné náklady Prenajímateľ**. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli a berú na vedomie, že v prípade trvania tejto Zmluvy do 31.12.2027 bude čistenie týchto jednoznačne vyznačených nebytových priestorov podľa tohto bodu (6.3.3) zabezpečované na náklady Prenajímateľa len do termínu 31.12.2025, t.j. do konca trvania Zmluvy so SZLH.

6.4 **Bezpečnosť**

Nájomca počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou preberá všetku zodpovednosť za a je povinný na vlastné náklady v Predmete nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestoroch zabezpečiť riadne a včasné (i) splnenie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov a technických noriem v oblasti hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, a (ii) dodržiavanie všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku tretích osôb, ktoré sa počas trvania právneho vzťahu založeného touto Zmluvou budú zdržovať v Predmete nájmu a vo vyšpecifikovaných Nebytových priestoroch. Nájomca nesmie umiestniť, povoliť umiestnenie, používať alebo povoliť používanie, skladovať alebo povoliť skladovanie v rámci Predmetu nájmu alebo Budovy, alebo priniesť alebo povoliť prinesenie do Predmetu nájmu alebo Budovy žiadne nebezpečné látky, najmä akékoľvek znečisťujúce toxické látky alebo odpad, látky spôsobujúce infekčné ochorenia, ropné produkty, azbest alebo látky obsahujúce azbest (s výnimkou nepatrných častí bežných čistiacich látok). Nájomca sa zaväzuje pri organizovaní športových podujatí (s)plniť si všetky zákonné povinnosti, najmä (nie však výlučne) tie (povinnosti), ktoré mu vyplývajú zo zákona NR SR č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vyššie uvedené povinnosti v bode (6.4) Zmluvy sa vzťahujú na Nájomcu len v rozsahu a čase, v ktorom bude využívať Predmet nájmu. Nájomca zároveň nenesie zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu majetku v priestoroch iných nájomcov v Budove alebo iných priestoroch vo vlastníctve Prenajímateľa.

6.5 **Reklama**

Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že Nájomca je oprávnený umiestniť označenie svojho obchodného mena a/alebo loga z vnútornej strany vyšpecifikovaných Nebytových priestorov. Náklady spojené s výrobou, montážou a demontážou predmetných označení znáša Nájomca. Pred umiestnením označenia svojho obchodného mena a/alebo loga na vonkajších stranách vyšpecifikovaných Nebytových priestorov (vchodových dverách, sklenených výplniach dverí a okien) je potrebný súhlas Prenajímateľa s predloženým grafickým návrhom, miestom umiestnenia, veľkosťou a hmotnosťou prevedenia. V prípade umiestnenia obchodného mena a/alebo loga v rozpore s predchádzajúcou vetou je Prenajímateľ oprávnený požiadať o bezodkladné odstránenie, prípadne zjednanie nápravy. Ak sa tak nestane umiestnenie takéhoto obchodného mena/loga bude zdemontované na náklady Nájomcu. V prípade poškodenia vyšpecifikovaných Nebytových priestorov pri umiestnení obchodného mena a/alebo loga, je Nájomca povinný uviesť tieto bezodkladne do pôvodného stavu zodpovedajúceho stavu pred poškodením.

6.6 **Prenechanie Predmetu nájmu alebo jeho časti do užívania tretej osobe**

Nájomca nie je oprávnený prenechať (i) Predmet nájmu alebo jeho časť a/alebo (ii) vyšpecifikované Nebytové priestory alebo ich časti do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že Nájomca je povinný požiadať Prenajímateľa o písomný súhlas Prenajímateľa o zámere prenechania Predmetu nájmu alebo jeho časti do užívania tretej osobe a/alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov alebo ich časti a to minimálne tridsať (30) kalendárnych dní pred uzatvorením takéhoto zmluvného vzťahu. Nájomca je povinný v písomnom oznámení špecifikovať tretiu osobu v rozsahu uvedenia obchodného mena, sídla/miesta podnikania, identifikačného čísla a/alebo mena, priezviska, miesta trvalého pobytu, dátumu narodenia.. Prípadné udelenie nesúhlasu Prenajímateľom bude zo strany Prenajímateľa riadne odôvodnené.

6.7 **Zodpovednosť za škodu**

Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností dohodli, že Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na Predmete nájmu alebo vo vyšpecifikovaných Nebytových priestoroch, alebo v Spoločných priestoroch budovy ním, jeho členmi a tretími osobami, ktorým Nájomca umožnil vstup do Predmetu nájmu alebo do vyšpecifikovaných Nebytových priestorov, alebo do Spoločných priestorov budovy, v plnom rozsahu. V prípade vzniku škody na Predmete nájmu alebo vo vyšpecifikovaných Nebytových priestoroch, alebo v Spoločných priestoroch budovy, je Nájomca povinný uhradiť škodu v plnej výške. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak však Prenajímateľ považuje za účelné, môže žiadať od Nájomcu, aby škodu odstránil uvedením do pôvodného stavu.

7 **SKONČENIE NÁJMU**

7.1 **Spôsoby skončenia nájmu**

Nájom založený touto Zmluvou môže skončiť (i) uplynutím Doby nájmu, (ii) písomnou dohodou Zmluvných strán aj pred uplynutím Doby nájmu, alebo (iii) výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany za podmienok bližšie upravených touto Zmluvou; výpoveď tejto Zmluvy musí byť (i) písomná a (ii) doručená druhej Zmluvnej strane.

7.2 **Dohoda**

V prípade zániku tejto Zmluvy dohodou Zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej aj len ako „**Deň zániku zmluvy dohodou**“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku Dňu zániku zmluvy dohodou.

7.3 **Výpoveď Zmluvy zo strany Prenajímateľa**

Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak:

- 7.3.1 Nájomca užíva Predmet nájmu, alebo vyšpecifikované Nebytové priestory, alebo Spoločné priestory budovy alebo ich časti spôsobom, ktorý ohrozuje život/ zdravie osôb alebo ohrozuje či poškodzuje majetok Prenajímateľa nad mieru obvyklého opotrebenia a Nájomca nezabezpečí nápravu (t. j. neupustí od porušovania, neukončí protiprávny stav a/alebo neodstráni škodlivé následky) bez zbytočného odkladu, najneskôr však do tridsať (30) dní od písomného upozornenia Prenajímateľa;
- 7.3.2 Nájomca užíva Predmet nájmu, alebo vyšpecifikované Nebytové priestory, alebo Spoločné priestory budovy alebo ich časti na účel v rozpore s bodom (3.1) článku (3) tejto Zmluvy, alebo iným spôsobom zakladajúcim podstatné porušenie tejto Zmluvy, a Nájomca nezabezpečí nápravu (t. j. neupustí od porušovania, neukončí protiprávny stav a/alebo neodstráni škodlivé následky porušenia) ani do jedného (1) mesiaca od písomného upozornenia Prenajímateľa;
- 7.3.3 Nájomca je v omeškani s platením Nájomného viac než tridsať (30) dní a Nájomca nezaplatí Nájomné ani do tridsiatich (30) dní od písomného upozornenia Prenajímateľa; a
- 7.3.4 Nájomca nebude (prestane) organizovať športové podujatia (súťažné zápasy, prípadne aj iné zápasy) mládežníckych družstiev v ľadovom hokeji za predpokladu, že uvedené nebude výsledkom opatrení na úseku verejného zdravia alebo iných všeobecne záväzných obmedzení vzťahujúcich sa na činnosť Nájomcu.

Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že spôsob užívania Telocvične podľa dohodnutých pravidiel jej využívania uvedených v Prílohe č. 4, je v súlade s účelom Zmluvy a nemôže predstavovať porušenie zmluvy podľa bodov (7.3.1) alebo (7.3.2) Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje nezasahovať do činnosti Nájomcu pri užívaní Telocvične podľa dohodnutých pravidiel jej využívania uvedených v Prílohe č. 4. Zároveň je povinnosťou Prenajímateľa zabezpečiť, aby v prípade užívania Telocvične zo strany Nájomcu v súlade s Prílohou č. 4 tejto Zmluvy, nedochádzalo k zasahovaniu

tretích osôb do užívania Telocvične (napríklad v podobe žiadostí na ukončenie športových aktivít Nájomcu prebiehajúcich v Telocvični).

Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení takejto výpovede Nájomcovi.

7.4 Výpoveď Zmluvy zo strany Nájomcu

Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, ak:

- 7.4.1 Prenajímateľ podstatným spôsobom poruší svoj záväzok podľa tejto Zmluvy zabezpečovať poskytovanie/dodávku služieb spojených s nájmom alebo svoj záväzok podľa tejto Zmluvy zabezpečovať údržbu a opravy Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov, a Prenajímateľ nezabezpečí nápravu (t.j. neupustí od porušovania, neukončí protiprávny stav a/alebo neodstráni škodlivé následky porušenia) ani do jedného (1) mesiaca od písomného upozornenia Nájomcu;
- 7.4.2 Prenajímateľ opakovane (aspoň trikrát) počas doby dvanástich (12) po sebe nasledujúcich mesiacov podstatným spôsobom poruší svoj záväzok podľa tejto Zmluvy zabezpečovať poskytovanie/dodávku služieb spojených s nájmom alebo svoj záväzok podľa tejto Zmluvy zabezpečovať údržbu a opravy Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov, na čo bol pri každom takomto porušení Nájomcom písomne upozornený; a
- 7.4.3 Nájomca nebude (prestane) organizovať športové podujatia (súťažné zápasy, prípadne aj iné zápasy) mládežníckych družstiev v ľadovom hokeji.

Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení takejto výpovede Prenajímateľovi.

V prípade, ak nebude uzatvorený Osobitný zmluvný vzťah na ďalšie kalendárne roky, ktorého výsledkom bude možnosť užívať Nebytové priestory bezodplatne alebo bude schválená dotácia, ktorá bude menšia ako súhrnná ročná výška Nájomného za Nebytové priestory a Prevádzkových nákladov (alebo predpokladaných záloh) v Cenovom dodatku pre príslušný kalendárny rok, má Nájomca právo odstúpiť od Nájomnej zmluvy vo vzťahu k nájmu Nebytových priestorov a Odstavaných miest a pokračovať v Nájomnej zmluve vo vzťahu k Telocvični a Ľadovej ploche. V prípade odstúpenia nájmu Nebytových priestorov zaniká dňom doručenia prejavu vôle Nájomcu Prenajímateľovi. V takomto prípade, odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom nastali účinky odstúpenia vo vzťahu k Nebytovým priestorom, bude Nájomca platiť za užívanie Ľadovej plochy a Telocvične len nájmné a to podľa aktuálneho cenníka, pričom Prenajímateľ mu nebude účtovať žiadne iné náklady.

7.5 Zánik nájmu

Nájom zaniká (i) zánikom Predmetu nájmu, alebo (ii) zánikom Prenajímateľa alebo Nájomcu bez právneho nástupcu.

8 VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

8.1 Vrátenie Predmetu nájmu

Ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu odovzdať Prenajímateľovi všetky kľúče od Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov a uviesť Predmet nájmu a vyšpecifikované Nebytové priestory do stavu, v akom ich od Prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Pri plnení tejto povinnosti sa Nájomca zaväzuje najmä odstrániť z Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov všetky (i) huteľné veci vnesené Nájomcom alebo s jeho súhlasom, ktoré sa ku dňu skončenia nájmu budú nachádzať v Predmete nájmu a vo vyšpecifikovaných Nebytových priestoroch a (ii) Úpravy vykonané Nájomcom alebo s jeho súhlasom, vrátane tých, ktoré sa stali súčasťou Predmetu nájmu a vyšpecifikovaných Nebytových priestorov v zmysle § 120 ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak Prenajímateľ o to požiada najneskôr ku dňu skončenia nájmu, Nájomca je povinný ponechať v Predmete nájmu a vo vyšpecifikovaných Nebytových priestoroch Úpravy určené Prenajímateľom.

V takomto prípade Prenajímateľ uhradí Nájomcovi cenu podľa osobitnej písomnej dvojstrannej dohody dotknutých zmluvných strán, ktorá však nesmie byť vyššia ako daňová zostatková hodnota Úprav pri rovnomernom odpisovaní.

8.2 Preberací protokol

O vrátení Predmetu nájmu a/alebo vyšpecifikovaných Nebytové priestory spíšu Zmluvné strany protokol, ktorý bude obsahovať stav Predmetu nájmu a/alebo vyšpecifikovaných Nebytových priestorov a prípadné vady a nedorobky spolu s lehotou pre Nájomcu na ich odstránenie.

9 ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

9.1 Salvátorská klauzula

V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné a/alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť a/alebo účinnosť a/alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam tejto Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce z tejto Zmluvy a tvoriace jej podstatnú náležitosť je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným a/alebo nevymáhateľným, Zmluvné strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v tejto Zmluve.

9.2 Voľba zákona

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v zhodnom presvedčení, že ich záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou sa v zmysle ust. § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov a normami tretej časti Obchodného zákonníka. Z dôvodu právnej istoty a výlučne pre prípad, že by sa vzájomné presvedčenie Zmluvných strán vyjadrené v predchádzajúcej vete ukázalo ako mylné, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ich záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou (vrátane vzniku, zániku a obsahu zodpovednostných ako aj mimozodpovednostných záväzkov) sa podľa ust. § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka majú spravovať normami tretej časti Obchodného zákonníka a to aj v prípade, že niektorá zo Zmluvných strán nie je podnikateľom a/alebo sa uzavretie a plnenie tejto Zmluvy netýka ich podnikateľskej činnosti.

9.3 Modifikácie

Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, ktorý Zmluvné strany výslovne za dodatok k tejto Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti tejto Zmluvy.

9.4 Neexistencia predchádzajúcich nárokov

Zmluvné strany si potvrdzujú, že vo vzťahu k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 049/2021/ZS zo dňa 15.01.2021 (ďalej len „Pôvodná zmluva“) ani k akýmkoľvek iným predchádzajúcim zmluvným vzťahom, neeviduje Prenajímateľ voči Nájomcovi žiadne nedoplatky na nájomnom alebo prevádzkových nákladoch ani žiadne nároky na náhradu škody alebo akékoľvek iné pohľadávky, ktoré by si chcel uplatniť voči Nájomcovi. Prenajímateľ zároveň potvrdzuje, že s ohľadom na dojednanie v článku IV bod. 7 Pôvodnej zmluvy bude postupovať v súlade s daným dojednaním a potvrdzuje, že vo vzťahu k plneniam, ktoré boli poskytnuté Nájomcovi na základe Pôvodnej zmluvy, nepožaduje a ani nebude požadovať od Nájomcu žiadne ďalšie úhrady a to bez ohľadu na náklady, ktoré mohli v roku 2021 Prenajímateľovi vzniknúť v súvislosti s prevádzkou Budovy alebo predmetu nájmu podľa Pôvodnej zmluvy.

9.5 Celistvosť dojednania

Táto Zmluva predstavuje celistvé dojednanie medzi Zmluvnými stranami, ktoré nahrádza a/alebo ruší všetky a akékoľvek predchádzajúce zmluvy, dohody alebo dojednania Zmluvných strán bez ohľadu na to, či v písomnej alebo ústnej podobe, týkajúce sa vzťahov upravených touto Zmluvou pred dátumom 01.01.2022, s výnimkou osobitného dojednania uvedeného v článku 9.4 tejto Zmluvy (vo vzťahu k Pôvodnej zmluve).

9.6 Právne nástupníctvo

Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán alebo iné tretie osoby, na ktoré bola Zmluva riadne postúpená. Zmluvné strany súhlasia s tým, že ak Nájomca zanikne, nájom podľa tejto Zmluvy nezanikne za predpokladu, že Nájomca má právneho nástupcu.

9.7 Doručovanie

9.7.1 Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky písomnosti v zmysle Zmluvy budú doručované prostredníctvom: (a) poštovej prepravy doporučenou zásielkou, (b) kuriérskej služby alebo (c) e-mailom. Písomnosti, z povahy ktorých vyplýva potreba ich písomného doručenia, budú doručované prostredníctvom poštovej prepravy doporučenou zásielkou alebo kuriérskou službou.

9.7.2 Písomnosti sa považujú za riadne doručené ich preukázaným doručením na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, alebo odmietnutím ich prevzatia, v prípade odosielania e-mailom, tieto sa považujú za riadne doručené po ich preukázanom odoslaní.

9.7.3 Písomnosti sa doručujú doporučene na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy. Každá zo Zmluvných strán je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu svojich identifikačných a kontaktných údajov a to najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vzniku zmeny.

9.7.4 Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju Zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná odmietne bezdôvodne prevziať. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju pošta, resp. iný doručovateľ vráti z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia odosielajúcej Zmluvnej strane, hoci táto ju doručovala na poslednú známu adresu druhej Zmluvnej strany, určenú v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Zásielka sa v tomto prípade považuje za doručenú nasledujúcim dňom po dni jej vrátenia odosielajúcejmu.

9.8 Jazyk a rovnopisy

Táto Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dva (2) rovnopisy a Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis.

9.9 Prílohy

Nasledujúce prílohy pripojené k tejto Zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:

- Príloha číslo 1 Zoznam vyšpecifikovaných Nebytových priestorov;
- Príloha číslo 2 Grafické znázornenie odstavných miest;
- Príloha číslo 3 Cenník;
- Príloha číslo 4 Pravidlá využívania telocvične.

9.10 Uzavretie a účinnosť

Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami *inter praesentes*, inak podpisom poslednej z nich a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webom sídle Prenajímateľa (www.mbb.sk) v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva je uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení zmluvy.

V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona, sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy.

9.11 **Záverečné prehlásenie**

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité, a vzájomne zrozumiteľné.

NA DÔKAZ TOHO Zmluvné strany riadne podpísali tento Dodatok č.4 (NOVÉ ÚPLNÉ ZNENIE ZMLUVY) doleuvedeného dňa, mesiaca a roku.

V Banskej Bystrici, dňa 16.10.2024

V Banskej Bystrici, dňa 17.10.2024

MBB a.s.

Barani – Hokejová škola Michala Handzuša, o.z.

Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

Michal Handzuš
predseda združenia

Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Robert Mihály
podpredseda združenia

Príloha č. 1 k NZ č.074/2022/ZŠ/ŠPORTOVÁ ČASŤ v znení DODATKU č.4
ZOZNAM VYŠPECIFIKOVANÝCH NP, užívateľ Barani-HŠMH o.z.

obdobie od 01.01.2024 - účel šport a s nim spojená administratíva

/ČERVENÝM jednoznačne vyznačené NP "SZEH čistenie" na náklady MBB a.s. do 31.12.2025/

ZIMNÝ ŠTADIÓN - HALA A - DVOR medzi Halami A/B - HALA B

1.1 Hala A - prízemie západná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
1.32	šatňa	89,39
1.34	sprchy	17,34
1.35	WC	5,36
1.36	šatňa	53,97
1.36A	tréner kancelária	8,95
1.37	sklad	11,49
1.39	šatňa	82,17
1.40	sklad	10,50
1.40A	šatňa + tréner kancelária	25,00
1.41	sprchy	16,75
1.42	WC	5,36
1.43	tréner kancelária	10,83
1.44	šatňa	41,38
1.45	suchá šatňa	19,49
1.46	šatňa	66,51
		464,49

1.4 Hala A - prízemie, južná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.20	šatňa	61,51
0.21	suchá šatňa	29,48
0.22	masér	13,60
0.23	WC + sprchy	12,01
0.27	tréneri	17,56
		134,16

1.7 Hala A - prízemie, severná tribúna

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.1	chodba	37,91
0.2	šatňa	73,70
0.3	chodba	7,54
0.4	WC + sprchy	26,04
0.7	šatňa	57,90
0.8	tréneri	9,44
0.12	chodba	25,95
0.13	šatňa	52,40
0.15	WC + sprchy	29,74
0.16	tréneri	9,51
0.17	tréneri	9,50
0.18	šatňa	58,01
0.21	šatňa	71,23
0.22	tréneri	9,95
0.23	WC + sprchy	32,66
0.25	šatňa	71,53
0.26	tréneri	9,44
		592,45

1.9 Dvorová časť - prízemie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.1	kancelárie	47,45
0.2	kancelária	10,05
0.5	sklad	7,05
		64,55

1.10 Dvorová časť - poschodie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
1.1	schodište	11,90
1.2	chodba	5,40
1.3	sklad	5,20
1.4	WC	1,70
1.5	kancelária	12,05
1.6	sklad	3,65
1.7	kancelária	18,25
1.8	kancelária	16,75
1.9	kancelária	17,25
1.10	kancelária	17,75
1.11	kancelária	25,00
1.13	kancelária	10,90
1.14	sklad	2,30
1.15	chodba	14,80
1.16	kuchynka	11,10
1.17	WC	1,45
1.18	kancelária	12,55
		188,00

1.11 Hala B - prízemie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
0.10	šatňa	34,60

1.12 Hala B - poschodie

miestnosť číslo	názov miestnosti	výmera (m ²)
2.5	posilňovňa	95,55

SPOLU NP 1.1-1.12 (od 1.1.2024) 1 573,80

Výmera JEDNOZNAČNE VYZNAČENÝCH NP, ktorých "SZEH čistenie" je na náklady MBB a.s. do 31.12.2025

1.1 Hala A - prízemie západná tribúna 464,49

1.4 Hala A - prízemie, južná tribúna 134,16

1.7 Hala A - prízemie, severná tribúna 592,45

1.11 Hala B - prízemie 34,60

SPOLU výmera NP "SZEH čistenie" (m²) 1 225,70



MBB a.s.

ČSA 26, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA

CENNÍK SLUŽIEB PLATNÝ OD 01.01.2023

(aktualizácia platná pre obdobie 02.05.2024 - 14.07.2024)*

Prevádzka: Zimný štadión, Hronské predmestie 4, 974 01 Banská Bystrica

Služba	Suma s DPH
Prenájom ľadovej plochy - hala A / 1hod. (bežné dni a sviatky do 21:00)	160,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala A / 1hod. (víkendy, bežné dni a sviatky od 21:00)	140,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (bežné dni a sviatky do 21:00)	130,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (víkendy, bežné dni a sviatky od 21:00)	110,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (pre 2.5.-14.7.24, bežné dni do 12:00)*	70,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (pre 2.5.-14.7.24, bežné dni od 12:00 do 16:00)*	90,00 €
Prenájom ľadovej plochy - hala B / 1hod. (pre 2.5.-14.7.24, bežné dni od 16:00 do 21:00)*	130,00 €
Nevyužitie objednanej ľadovej plochy - hala A / 1hod.	80,00 €
Nevyužitie objednanej ľadovej plochy - hala B / 1hod.	65,00 €
Prenájom hracej plochy bez ľadu (šport) - hala A / 1hod.	80,00 €
Prenájom hracej plochy bez ľadu (šport) - hala B / 1hod.	65,00 €
Prenájom šatne (bez prenájmu ľadovej, resp. hracej plochy A,B)	25,00 €
Prenájom telocvične /bez šatne/ - hala B / 1hod.	25,00 €
Prenájom telocvične /so šatňou/ - hala B / 1hod.	35,00 €
Prenájom zasadacej miestnosti - hala A / 1hod.	25,00 €
Verejné korčuľovanie dospelí a študenti nad 15 r. / 1,5 hod.	4,00 €
Verejné korčuľovanie deti do 15 r., doprovod a ZŤP / 1,5 hod.	2,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala A (hokejová sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	5 000,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala A (mimo hokej. sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	4 000,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala B (hokejová sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	4 000,00 €
Výpožička pre organizáciu podujatí - hala B (mimo hokej. sezóna) / 24 hod. (prev.náklady)	3 000,00 €

V Banskej Bystrici, dňa 1.1.2023

*Aktualizácia pre obdobie 02.05.2024 - 14.07.2024, v Banskej Bystrici, dňa 10.04.2024

MBB a.s.

Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

MBB a.s.

Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

PREVÁDZKOVÉ PRAVIDLÁ UŽÍVANIA TELOCVIČNE

1. Vstup do priestorov telocvične je povolený užívateľom, ktorí majú pridelenú užívaciú hodinu podľa rozvrhu využitia telocvične. Do telocvične sa vstupuje len s vedúcim skupiny (trénerom), ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie pravidiel a bezpečnosť.
2. Do telocvične môžu vstúpiť aj športovci starší ako 18 rokov bez trénera, ktorí budú oboznámení s pravidlami využívania telocvične. Zodpovednosť za ich dodržiavanie preberá športový klub.
3. Do telocvične je vstup povolený iba v čistej športovej obuvi s nefarbiacou podrážkou, t.j. v halovej obuvi a vo vhodnom športovom oblečení. (viď obrázok č.1).
4. V telocvični je zakázané vykonávanie športovej činnosti a aktivít, ktoré by svojim charakterom viedli k poškodeniu palubovky, obloženia stien, zariadení predmetov a spôsobili by otrasy bočných stien telocvične. (napr. dribling, úmyselné nastreľovanie stien a obkladov, úmyselné narážanie na bočné steny a drevený obklad, vešanie na ochranné siete.). Taktiež sú zakázané hry basketbal a hádzaná ako také.
5. V telocvični je prísne zakázané vykonávanie tréningovej činnosti s posilňovacími pomôckami ako sú činky a posilňovacie laná. Používanie medicínbalov je povolené, ale len spôsobom, že nebudú hádzané o podlahu a do stien telocvične. Ďalej je zakázané používanie hokejových hokejok, golfových loptičiek a pukov.
6. Pozemný hokej (floorbal) je povolený len s originálnym vybavením (plastové hokejky + loptičky).
7. Po skončení športovej aktivity vedúci skupiny (tréner) v telocvični skontroluje stav telocvične a súčasť jej zariadení.
8. Užívateľ telocvične a príslušných obslužných prevádzkových priestorov je povinný ihneď hlásiť zodpovednej osobe za telocvičňu všetky poruchy a škody, ktoré vznikli pri užívaní týchto priestorov.
9. Zabezpečenie bezpečnostných, usporiadateľských, zdravotníckych a požiarnych služieb počas konania súťažných zápasov si plne zabezpečujú príslušní usporiadatelia.
10. V budove telocvične ako aj v jej okolí je potrebné udržiavať čistotu a poriadok, chrániť majetok a dodržiavať všetky protipožiarne opatrenia.
11. V celom objekte telocvične je počas jej využívania prísne zakázané:
 - a) manipulovať s otvoreným ohňom,
 - b) fajčiť, konzumovať alkoholické nápoje a iné návykové látky,
 - c) nosiť na hracu plochu jedlo a žuvačky,
 - d) vodiť psov a iné zvieratá,
 - e) vstupovať s bicyklom, kolieskovými korčuľami a inými predmetmi, ktoré môžu spôsobiť škodu na majetku,
 - f) vešať sa na zariadenia a ochranné predmety.
12. Osoba zodpovedná za telocvičňu je oprávnená ukončiť športovú aktivitu, či vylúčiť užívateľa telocvične v prípade, že účastník alebo skupina nedodržiava pravidlá používania telocvične alebo bezpečnostné predpisy.
13. Prevádzkovateľ v priestoroch celého objektu neručí za voľne odložené veci užívateľov telocvične a odporúča užívateľom telocvične a návštevníkom nechať si odložené veci v uzamykateľnej šatni alebo zobrať ich so sebou do priestorov športovej plochy.

Porušenie pravidiel používania telocvične môže mať za následok predčasné ukončenie využívania telocvične a pri opakovanom nerešpektovaní aj zákaz vstupu. V prípade hrubého porušenia pravidiel s potrebou vynaloženia navyše nákladov oproti bežnej údržbe na čistenie a opravy poškodeného majetku budú tieto refakturované na užívateľa.

V Banskej Bystrici 01.01.2022

Z poverenia štatutárov vlastníka objektu schválil:

.....
Helena Šikulová
správca zimného štadióna
(kontakt: 0907 506 286)

VSTUP DO TELOCVIČNE POVOLENÝ LEN S VHODNOU OBUVOU A POMÔCKAMI !!!

PRÍKLAD VHODNEJ OBUVI (obr.č.1):



PRÍKLAD NEVHODNEJ OBUVI:



PRÍKLAD odporúčanej vhodnej pomôcky pre loptové hry:

