

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

č. 885/2014/PS-ESM – 873 (č. 39/2014/CEZ-BE)

uzatvorenej v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

prenajíateľ:

Mesto Banská Bystrica

v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Banská Bystrica
číslo účtu:
IBAN:
ďalej len „prenajíateľ“

a

nájomca:

MBB a.s.

v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
bankové spojenie: Tatra banka a.s.. Bratislava
číslo účtu:
IBAN:
ďalej len „nájomca“

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Zmluvné strany dňa 01.07.2014 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 885/2014/PS-ESM - 873 predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajíateľa (ďalej v texte len ako „Zmluva“).
- 1.2 Z dôvodu presného zamerania predmetu nájmu a vytvorenia novej parcely registra C zápisom geometrického plánu, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1, ktorým sa upravuje predmet nájmu a výška nájomného s ohľadom na platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

II. PREDMET DODATKU

2.1 Dodatkom č. 1 sa ruší pôvodné znenie Článku I. Zmluvy a nahrádza sa novým znením nasledovne:

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 2724 pre katastrálne územie Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom a to parcela registra C KN 1035, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m² (ďalej len „pozemok“).
2. Prenajíateľ prenecháva pozemok do užívania nájomcovi za podmienok dohodnutých v Zmluve a nájomca sa zaväzuje uhrádzať za užívanie pozemku nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Zmluve.
3. Pozemok sa prenája za účelom užívania pozemku pod stavbou vo vlastníctve nájomcu, so súpisným číslom 3513, zapísanou na liste vlastníctva č. 3318, katastrálne územie Radvaň. Stavba je obytným domom pozostávajúcim z bytov slúžiacich na riešenie bytovej otázky sociálne slabších občanov Mesta Banská Bystrica s nižšími príjmami, pričom odporúčenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy vydáva Mesto Banská Bystrica.

2.2 Dodatkom č. 1 sa mení Článok II. bod 1. Zmluvy a nahrádza sa novým znením nasledovne:

1. Výška ročného nájomného za prenajatý pozemok je stanovená podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica Článku 18, odst. 1 p. č. 2) Pásmo II., na **4,00 €/1m²**, čo pri výmere 373 m² predstavuje sumu **1.492,00 €/rok**, slovom: tisícštyristodevät'desiatdva eur.

2.3 Dodatkom č. 1 sa v Článku II. Zmluvy dopĺňa nový bod 6 nasledovne:

6. Zvýšené nájomné, v alikvotnej časti odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 do konca kalendárneho roka, uhradí nájomca v lehote do **31.12.2024**.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatkom č. 1 sa menia ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 885/2014/PS-ESM – 873 zo dňa 01.07.2014 výslovne uvedené v tomto Dodatku č. 1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v platnosti v ich pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri (3) rovnopisy a nájomca dva (2) rovnopisy. Každý rovnopis má platnosť originálu.
3. Dodatok č. 1 je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaným dodatkom. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania tohto dodatku poslednou zmluvnou stranou tohto dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Nájom pozemku a uzatvorenie Dodatku č. 1 bolo schválené uznesením MsZ č. 489/2024 - MsZ zo dňa 10.12.2024 v súlade s čl. 17 odst. 6 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, tento Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tento Dodatok č.1 nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, tento Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu tento Dodatok č. 1 podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa.....**19. DEC. 2024**

V Banskej Bystrici, dňa.....**19. DEC. 2024**

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Banská Bystrica
Ján Nosko, primátor

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
MBB a.s.
Zuzana Detková
člen predstavenstva