



ADOS Babel'ová s.r.o.
Sitnianska 22
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
/2025

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 20.01.2025
e-mail.: michaela.bercikova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 317/2022 zo dňa 22.08.2022 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2025 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 250,47 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva
MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.01.2025
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2025

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2025

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 152

IČO : 50253808 **ADOS Babel'ová s.r.o.**
DIČ : 2120239825
IČDPH : **Sitnianska 22**
97411 Banská Bystrica 11
Oprávnená osoba : Mgr. Anna Babel'ová
ÚČET-IBAN : SK5775000000004023035802
BIC - BANKA : CEKOSKBX - ČSOB a.s.

Variabilný symbol : **3172022**
č.zmluvy : 317/2022/CRZ inflácia

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : kancelária POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
miestnosť č.152	22.11	71.46	0.00	1579.98	22.11	1.000	22.11
miestnosť č.153	19.95	71.46	0.00	1425.63	19.95	1.000	19.95
	42.06			3005.61	42.06		42.06

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		250.47	0.00	250.47
Teplo	23		73.02	16.80	89.82
Ohrev TÚV	23		7.54	1.74	9.28
Vodné a stočné	23		2.24	0.51	2.75
Osvetlenie	19		3.99	0.76	4.75
Odpad	0		7.22	0.00	7.22
Upratovanie	23		17.10	3.93	21.03
Zrážková voda	23		0.93	0.22	1.15
Strážna služba	23		1.63	0.37	2.00

C E L K O M v EUR 364.14 24.33 388.47

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2025 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.09.2022
Dátum spracovania: 17.01.2025
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa