



**Marian Moravčík-  
PROFIL**  
**Rudohorská 2002/27**  
**974 11 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2025

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 20.01.2025  
e-mail.: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 05/2010-BH zo dňa 31.12.2009 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2025 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 274,11 € mesačne bez DPH.

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Mgr. Zuzana Detková**  
**člen predstavenstva**

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
-1-

Prilohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 20.01.2025
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 17.01.2025

**MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva**

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2025

**A D R E S A** : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27  
DOM : 2002      NEBYT : 42

IČO : 17805872  
DIČ : 1028782843  
IČDPH : SK1028782843

**Marian Moravčík - PROFIL**  
**Rudohorská 2002/27**  
**97411 Banská Bystrica**

Oprávnená osoba : Moravčík Marian  
ÚČET-IBAN : SK8311000000002621480173  
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **567002**  
č.zmluvy : 5/2010-BH      Dodatok 3

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : kľúčová sl., predaj kovaní      POLOHA : suterén

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa č. 42	40.91	71.46	0.00	2923.43	40.91	1.000	40.91
predajňa č. 10	3.60	71.46	0.00	257.26	3.60	1.000	3.60
predajňa č. 11	1.52	71.46	0.00	108.62	1.52	1.000	1.52
	46.03			3289.30	46.03		46.03

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23	274.11	63.04	337.15
Teplo	23	81.93	18.85	100.78
Ohrev TÚV	23	5.12	1.18	6.30
Vodné a stočné	23	3.57	0.82	4.39
Osvetlenie	19	9.10	1.73	10.83
Odpad	0	7.89	0.00	7.89
Upratovanie	23	18.72	4.30	23.02
Zrážková voda	23	1.02	0.24	1.26
Strážna služba	23	1.77	0.41	2.18
Elektr. energia	19	2.02	0.38	2.40
<b>C E L K O M v EUR</b>		<b>405.25</b>	<b>90.95</b>	<b>496.20</b>

**Tento výpočtový list je platný od 01.02.2025 a platí do vydania nového.**  
**Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX**  
**Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.**  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M    začiatku nájmu 01.01.2010  
Dátum spracovania: 17.01.2025  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa