



**Dagmar Klačanová-  
STUDIO ELEGANCE  
Sitnianska 27  
974 11 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2025

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 20.01.2025  
e-mail.: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07/2009-BH zo dňa 13.03.2009 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2025 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 358,67 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Mgr. Zuzana Detková**  
**člen predstavenstva**

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.01.2025
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2025

**MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,  
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva**

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2025

**A D R E S A** : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27  
DOM : 2002                      NEBYT : 45

IČO : 43016448  
DIČ : 1028797220  
IČDPH :

Dagmar Kláčanová - STUDIO  
ELEGANCE  
Sitnianska 27  
97411 Banská Bystrica 11

Oprávnená osoba : Dagmar Kláčanová  
ÚČET-IBAN : SK1009000000000433788382  
BIC - BANKA : GIBASKBX - SLSP a.s. BB

Variabilný symbol : **569702**  
č.zmluvy : 07/2009-BH                      Dodatok 3

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : kaderníctvo, kozmetika                      POLOHA : suterén

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
kaderníctvo 45	41.60	71.46	0.00	2972.74	41.60	1.000	41.60
kaderníctvo 46	12.67	71.46	0.00	905.40	12.67	1.000	12.67
kaderníctvo 47	3.45	71.46	0.00	246.54	3.45	1.000	3.45
kaderníctvo 48	1.16	71.46	0.00	82.89	1.16	1.000	1.16
kaderníctvo 49	1.35	71.46	0.00	96.47	1.35	1.000	1.35
	60.23			4304.04	60.23		60.23

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23	358.67	0.00	358.67
Teplo	23	105.60	24.29	129.89
Ohrev TÚV	23	9.07	2.09	11.16
Vodné a stočné	23	3.72	0.86	4.58
Osvetlenie	19	11.62	2.21	13.83
Odpad	0	10.12	0.00	10.12
Upratovanie	23	24.49	5.63	30.12
Zrážková voda	23	1.32	0.30	1.62
Strážna služba	23	2.28	0.52	2.80
<b>C E L K O M v EUR</b>		<b>526.89</b>	<b>35.90</b>	<b>562.79</b>

**Tento výpočtový list je platný od 01.02.2025 a platí do vydania nového.**  
**Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX**  
**Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.**  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M    začiatku nájmu 15.03.2009  
Dátum spracovania: 17.01.2025  
Vybavuje: Tomaniková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa