



**Slovenská pošta, a.s.**  
**Partizánska cesta 9**  
**975 99 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2025

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 20.01.2025  
e-mail.: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. IV. bod 12. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 16/2014/CEZ-JU zo dňa 15.04.2014 je prenajímateľ bez súhlasu nájomcu oprávnený upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2025 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 2 456,42 € bez DPH.

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Mgr. Zuzana Detková**  
**člen predstavenstva**

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
-1-

Prilohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.01.2025
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2025

**MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva**

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2025

**A D R E S A** : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27  
DOM : 2002                      NEBYT : POST

IČO : 36631124    Slovenská pošta, a.s.  
DIČ : 2021879959  
IČDPH : SK2021879959    Partizánska cesta 9

**97599 Banská Bystrica**

Oprávnená osoba : Ing. Margita Malíková  
ÚČET-IBAN : SK9765000000003001130011  
BIC - BANKA : POBNSKBA - Poštová banka a.s.

Variabilný symbol : **162014**  
č.zmluvy : 16/2014/CEZ-JU      Dodatok 1

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : výkon poštovej právadzky SR BB                      POLOHA : suterén

Plocha nebytového priestoru :                      389.29 m2  
Vykurovaná plocha :                                      389.29 m2  
Prepočítaná vykurovaná plocha :                      389.29 m2  
Ročné základné nájomné :                              29477.04

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		2456.42	564.98	3021.40
Teplo	23		697.50	160.43	857.93
Ohrev TUV	23		42.76	9.83	52.59
Vodné a stočné	23		25.61	5.89	31.50
Osvetlenie	19		76.75	14.58	91.33
Odpad	0		66.83	0.00	66.83
Upratovanie	23		158.25	36.40	194.65
Zrážková voda	23		8.67	2.00	10.67
Strážna služba	23		15.03	3.46	18.49
<b>C E L K O M v EUR</b>			<b>3547.82</b>	<b>797.57</b>	<b>4345.39</b>

**Tento výpočtový list je platný od 01.02.2025 a platí do vydania nového.**  
**Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX**  
**Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.**  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.06.2014  
Dátum spracovania: 17.01.2025  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa

ADRESA nebytového priestoru: Banská Bystrica 11, Rudohorská 27

DOM : 2002 NEBYTOVÝ PRIESTOR : POST

N Á J O M C A : Slovenská pošta, a.s.  
 Partizánska cesta 9  
 97599 Banská Bystrica

IČO : 36631124  
 DIČ : 2021879959

BIC-BANKA : POBNSKBA - Poštová banka a.s. IBAN : SK976500000003001130011

=====

**M I E S T N O S T I N E B Y T O V E H O P R I E S T O R U**

=====

NÁZOV	PODLAH. PLOCHA m2	CENA Eur/m2	ZVYS. %	ROČNÁ ÚHRADA Eur	VYKUR. PLOCHA m2	KOEF.	PREPOC. PLOCHA m2
019	59.27	75.72	0.00	4487.92	59.27	1.000	59.27
026	16.72	75.72	0.00	1266.04	16.72	1.000	16.72
020	5.45	75.72	0.00	412.67	5.45	1.000	5.45
017	90.35	75.72	0.00	6841.30	90.35	1.000	90.35
027	5.02	75.72	0.00	380.11	5.02	1.000	5.02
029	29.31	75.72	0.00	2219.35	29.31	1.000	29.31
018	40.42	75.72	0.00	3060.60	40.42	1.000	40.42
024	3.22	75.72	0.00	243.82	3.22	1.000	3.22
021	3.69	75.72	0.00	279.41	3.69	1.000	3.69
030	30.03	75.72	0.00	2273.87	30.03	1.000	30.03
035	5.61	75.72	0.00	424.79	5.61	1.000	5.61
025	1.61	75.72	0.00	121.91	1.61	1.000	1.61
022	1.17	75.72	0.00	88.59	1.17	1.000	1.17
023	2.52	75.72	0.00	190.81	2.52	1.000	2.52
015	80.95	75.72	0.00	6129.53	80.95	1.000	80.95
028	13.95	75.72	0.00	1056.29	13.95	1.000	13.95
	389.29			29477.04	389.29		389.29

=====

D Á T U M začiatku nájmu 01.06.2014

Dátum zmeny 01.02.2025

Vybavuje: Tomaniková - ekonomické oddelenie

Dátum spracovania: 17.01.2025

Telefónny kontakt: 048/414 31 51, 0918 966 618

Mail: libusa.tomanikova@mbb.sk