



**Zuzana Vajsová-  
ZUZI  
Dolný Harmanec 5  
976 03 Dolný Harmanec**

Naša značka:  
/2025

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 20.01.2025  
e-mail.: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 3/2012-BH zo dňa 30.03.2012 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2025 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 296,14 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Mgr. Zuzana Detková**  
**člen predstavenstva**  
**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.01.2025
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2025

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2025

**A D R E S A** : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27  
DOM : 2002                      NEBYT : 222

IČO : 43867626  
DIČ : 1078738914  
IČDPH :

Zuzana Vajsová - ZUZI  
  
Dolný Harmanec 5  
97603 Dolný Harmanec

Oprávnená osoba : Vajsová Zuzana  
ÚČET-IBAN : SK6911000000002935742674  
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **573902**  
č.zmluvy : 3/2012-BH                      Dodatok 3

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : kaderníctvo-holičstvo                      POLOHA : prízemie

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
štúdio 222	17.45	76.44	0.00	1333.88	17.45	1.000	17.45
štúdio 223	20.18	76.44	0.00	1542.56	20.18	1.000	20.18
štúdio 224	8.86	76.44	0.00	677.26	8.86	1.000	8.86
	46.49			3553.70	46.49		46.49

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		296.14	0.00	296.14
Teplo	23		54.66	12.57	67.23
Ohrev TÚV	23		112.46	25.87	138.33
Vodné a stočné	23		16.26	3.74	20.00
Osvetlenie	19		7.71	1.46	9.17
Odpad	0		8.31	0.00	8.31
Upratovanie	23		18.90	4.35	23.25
Zrážková voda	23		1.08	0.25	1.33
Strážna služba	23		1.87	0.43	2.30
<b>C E L K O M   v   EUR</b>			<b>517.39</b>	<b>48.67</b>	<b>566.06</b>

**Tento výpočtový list je platný od 01.02.2025 a platí do vydania nového.**  
**Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX**  
**Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.**  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M   začiatku nájmu 01.04.2012  
Dátum spracovania: 17.01.2025  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa