



Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48
832 37 Bratislava

Naša značka:
/2025

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 20.01.2025
e-mail.: michaela.bercikova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 7. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 371/2023/CRZ-I (č. nájomcu: 0610/2023/CE) zo dňa 28.06.2023 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 proti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2025 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 116,08 € mesačne bez DPH.

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva
MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.01.2025
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2025

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2025

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27

DOM : 2002 NEBYT : 102

IČO : 00151653
DIČ : 2020411536
IČDPH : SK7020000262

Slovenská sporiteľňa, a.s.

**Tomášikova 48
83237 Bratislava**

Oprávnená osoba : Ing.Kövešdi, Ing.Vypušťáková

ÚČET-IBAN : SK2509001010041350220091

BIC - BANKA : GIBASKBX - SLSP a.s.

Variabilný symbol : **3712023**

Č.zmluvy : 371/2023/CRZ-I Príloha 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : prevádzkovanie bankomatu

POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
miestnosť č.102	14.09	85.20	0.00	1200.47	14.09	1.000	14.09
miestnosť č.103	2.26	85.20	0.00	192.55	2.26	1.000	2.26
	16.35			1393.02	16.35		16.35

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		116.08	26.70	142.78
Teplo	23		28.86	6.64	35.50
Ohrev TÚV	23		2.44	0.56	3.00
Vodné a stočné	23		0.41	0.09	0.50
Odpad	0		2.50	0.00	2.50
Zrážková voda	23		0.41	0.09	0.50
Strážna služba	23		0.65	0.15	0.80
Elektr. energia	19		10.56	2.01	12.57
C E L K O M v EUR			161.91	36.24	198.15

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2025 a platí do vydania nového.

Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX

Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.

Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.07.2023

Dátum spracovania: 17.01.2025

Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk

Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa