



**Paed. Dr. Libuša Kúdelová-  
DAMAN  
Rudohorská 2002/27  
974 11 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2025

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 20.01.2025  
e-mail: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 44/2008-BH zo dňa 01.04.2008 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2025 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 112,13 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
predseda predstavenstva

.....  
**Mgr. Zuzana Detková**  
člen predstavenstva

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.01.2025
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2025

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2025

**A D R E S A : Banská Bystrica 11, Ruđohorská 27**

DOM : 2002                      NEBYT : 186

IČO : 34707301  
DIČ : 1026028267  
IČDPH :

**Paed.Dr. Libuša Kúdelová**  
**DAMAN**  
**Profesora Sáru 15066/3B**  
**97401 Banská Bystrica**

Oprávnená osoba : Paed.Dr. Libuša Kúdelová  
ÚČET-IBAN : SK4475000000004007855536  
BIC - BANKA : CEKOSKBX - ČSOB a.s. BB

Variabilný symbol : **566902**

č.zmluvy : 44/2008-BH                      Dodatok 3

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : neštátna logopedická ambulán.                      POLOHA : prízemie

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
sprcha 186	2.13	71.46	0.00	152.21	2.13	1.000	2.13
WC 187	1.04	71.46	0.00	74.32	1.04	1.000	1.04
čakáreň 188	5.13	71.46	0.00	366.59	5.13	1.000	5.13
denná miest.189	10.53	71.46	0.00	752.47	10.53	1.000	10.53
	18.83			1345.59	18.83		18.83

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23	112.13	0.00	112.13
Teplo	23	33.00	7.59	40.59
Ohrev TUV	23	4.53	1.04	5.57
Vodné a stočné	23	4.57	1.05	5.62
Osvetlenie	19	1.82	0.35	2.17
Odpad	0	3.17	0.00	3.17
Upratovanie	23	7.66	1.76	9.42
Zrážková voda	23	0.41	0.10	0.51
Strážna služba	23	0.72	0.16	0.88
<b>C E L K O M v EUR</b>		<b>168.01</b>	<b>12.05</b>	<b>180.06</b>

**Tento výpočtový list je platný od 01.02.2025 a platí do vydania nového.**

**Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX**

**Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.**

Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.04.2008

Dátum spracovania: 17.01.2025

Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk

Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa