



RECON s.r.o.
Sládkovičova 92
974 05 Banská Bystrica

Naša značka:
/2025

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 20.01.2025
e-mail.: michaela.bercikova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 47/2015/CEZ-BE zo dňa 16.03.2015 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 proti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2025 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 327,63 € mesačne bez DPH.

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

MBB s.r.o.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica

-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.01.2025
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2025

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2025

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 56

IČO : 36622184 RECON s.r.o.
DIČ : 2021773369 Dana Žiaková - konateľ
IČDPH : SK2021773369 Sládkovičova 92
97405 Banská Bystrica
Oprávnená osoba : Dana Žiaková - konateľ
ÚČET-IBAN : SK3311000000002628779450
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **472015**
č.zmluvy : 47/2015/CEZ-BE Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : predaj papierníctvo, copy, hračk POLOHA : suterén

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa 56	42.81	73.75	0.00	3157.24	42.81	1.000	42.81
predajňa 57	10.50	73.75	0.00	774.38	10.50	1.000	10.50
	53.31			3931.61	53.31		53.31

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		327.63	75.36	402.99
Teplo	23		95.49	21.96	117.45
Ohrev TÚV	23		4.96	1.14	6.10
Vodné a stočné	23		3.30	0.76	4.06
Osvetlenie	19		10.50	2.00	12.50
Odpad	0		9.15	0.00	9.15
Upratovanie	23		21.67	4.99	26.66
Zrážková voda	23		1.19	0.27	1.46
Strážna služba	23		2.06	0.47	2.53
C E L K O M v EUR			475.95	106.95	582.90

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2025 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 17.03.2015
Dátum spracovania: 17.01.2025
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa