



**STUART s.r.o.**  
**Pieninská 21**  
**974 11 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2025

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 20.01.2025  
e-mail.: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 504/2019 zo dňa 16.09.2019 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2025 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 250,14 € mesačne bez DPH.

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Mgr. Zuzana Detková**  
**člen predstavenstva**

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.01.2025
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2025

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,  
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

**V Ý P O Č T O V Ý L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2025

**A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27**  
DOM : 2002 NEBYT : 54

IČO : 46489100  
DIČ : 2820010248  
IČDPH : SK2820010248

**STUART s.r.o.**

**Pieninská 21**  
**97411 Banská Bystrica**

Oprávnená osoba : Pavel Sokol - konateľ  
ÚČET-IBAN : SK0609000000005138053714  
BIC - BANKA : GIBASKBX - SLSP a.s.

Variabilný symbol : **5042019**  
č.zmluvy : 504/2019 Dodatok 1

**Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E**

Spôsob využitia : fotoateliér POLOHA : suterén

**M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
fotoateliér 54	40.70	73.75	0.00	3001.63	40.70	1.000	40.70
	40.70			3001.63	40.70		40.70

**P R E D P Í S A N É P L A T B Y**

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		250.14	57.53	307.67
Teplo	23		73.06	16.80	89.86
Ohrev TÚV	23		4.96	1.14	6.10
Vodné a stočné	23		3.13	0.72	3.85
Osvetlenie	19		8.05	1.53	9.58
Odpad	0		6.99	0.00	6.99
Upratovanie	23		16.54	3.81	20.35
Zrážková voda	23		0.91	0.21	1.12
Strážna služba	23		1.57	0.36	1.93

**C E L K O M v EUR**                                  **365.35**                                  **82.10**                                  **447.45**

**Tento výpočtový list je platný od 01.02.2025 a platí do vydania nového.**  
**Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX**  
**Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.**  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.10.2019  
Dátum spracovania: 17.01.2025  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa