



**Milan Turoczy – MT trade**  
**Hrádocká 341/1**  
**962 63 Pliešovce**

Naša značka:  
/2025

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 20.01.2025  
e-mail.: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 057/2021 zo dňa 10.02.2021 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2025 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 126,91 € mesačne bez DPH.

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Mgr. Zuzana Detková**  
**člen predstavenstva**  
**MBB a.s.**  
**ČSA 26**  
**974 01 Banská Bystrica**  
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.01.2025
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2025

**MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva**

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2025

**A D R E S A** : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27  
DOM : 2002                      NEBYT : 201

IČO : 47516674  
DIČ : 1041856046  
IČDPH : SK1041856046

**Milan Turoczy - MF trade**  
**Hrádocká 341/1**  
**96263 Pliešovce**

Oprávnená osoba : Milan Turoczy  
ÚČET-IBAN : SK2509000000005048782526

Variabilný symbol : **0572021**  
č.zmluvy : 057/2021                      inflácia

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : kancelária a sklad potravín                      POLOHA : prízemie

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
miestnosť č.201	20.65	73.75	0.00	1522.94	20.65	1.000	20.65
	20.65			1522.94	20.65		20.65

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		126.91	29.19	156.10
Teplo	23		37.47	8.62	46.09
Ohrev TÚV	23		3.97	0.91	4.88
Vodné a stočné	23		4.57	1.05	5.62
Osvetlenie	19		3.29	0.63	3.92
Odpad	0		3.55	0.00	3.55
Upratovanie	23		8.40	1.93	10.33
Zrážková voľa	23		0.46	0.11	0.57
Strážna služba	23		0.80	0.18	0.98

**C E L K O M   v   E U R**                                      **189.42**                      **42.62**                      **232.04**

**Tento výpočtový list je platný od 01.02.2025 a platí do vydania nového.**  
**Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX**  
**Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.**  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M   začiatku nájmu 01.03.2021  
Dátum spracovania: 17.01.2025  
Vybavuje: Tomaniková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa