



Diamedic s.r.o.
Selčianska cesta 607/5F
976 11 Banská Bystrica

Naša značka:
/2025

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 20.01.2025
e-mail.: michaela.bercikova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 641/2020 zo dňa 25.11.2020 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2025 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 228,75 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva
MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
-1-

Prilohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.01.2025
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2025

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2025

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 136

IČO : 53422091

Diamedic s.r.o.
MUDr. Diana Cipciarová
Selčianska cesta 607/5F

IČDPH :

97611 Selce

Oprávnená osoba : MUDr. Diana Cipciarová
ÚČET-IBAN : SK6211000000002944094015
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **6412020**
č.zmluvy : 641/2020 inflácia

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : ambulancia pre dospelých POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
ambulancia 136	17.70	73.75	0.00	1305.38	17.80	1.000	17.80
ambulancia 137	19.52	73.75	0.00	1439.60	19.41	1.000	19.41
	37.22			2744.98	37.21		37.21

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		228.75	0.00	228.75
Teplo	23		67.20	15.45	82.65
Ohrev TÚV	23		5.24	1.20	6.44
Vodné a stočné	23		5.23	1.20	6.43
Osvetlenie	19		3.64	0.69	4.33
Odpad	0		6.39	0.00	6.39
Upratovanie	23		15.13	3.48	18.61
Zrážková voda	23		0.83	0.19	1.02
Strážna služba	23		1.44	0.33	1.77
C E L K O M v EUR			333.85	22.54	356.39

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2025 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.01.2021
Dátum spracovania: 17.01.2025
Vybavuje: Tomaniková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa