



**Quynh Nguyen Huu**  
**Sitnianska 6593/14**  
**974 11 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2025

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 20.01.2025  
e-mail.: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 658/2019 zo dňa 04.12.2019 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2025 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 201,80 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Mgr. Zuzana Detková**  
**člen predstavenstva**

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.01.2024
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2025

**MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva**

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
**mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2025**

**A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27**  
DOM : 2002      NEBYT : 65

IČO : 32008465  
DIČ : 1029427333  
IČDPH :

**Quynh Nguyen Huu**  
**Sitnianska 6593/14**  
**97411 Banská Bystrica 11**

Oprávnená osoba : Quynh Nguyen Huu  
ÚČET-IBAN : SK5609000000005062164767  
BIC - BANKA : GIBASKBX - SLSP a.s.

Variabilný symbol : **6582019**  
č.zmluvy : 658/2019      Dodatok 1

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : predajňa textilu      POLOHA : suterén

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa č. 65	65.68	36.87	0.00	2421.62	65.68	1.000	65.68
	65.68			2421.62	65.68		65.68

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		201.80	0.00	201.80
Teplo	23		117.23	26.96	144.19
Ohrev TÚV	23		4.96	1.14	6.10
Vodné a stočné	23		2.92	0.67	3.59
Osvetlenie	19		12.96	2.46	15.42
Odpad	0		11.28	0.00	11.28
Upratovanie	23		26.70	6.14	32.84
Zrážková voda	23		1.46	0.34	1.80
Strážna služba	23		2.54	0.58	3.12
<b>C E L K O M   v   EUR</b>			<b>381.85</b>	<b>38.29</b>	<b>420.14</b>

**Tento výpočtový list je platný od 01.02.2025 a platí do vydania nového.**  
**Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX**  
**Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.**  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M   začiatku nájmu 01.01.2020  
Dátum spracovania: 17.01.2025  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa