



**REVITAS s.r.o.**  
**Rudohorská 27**  
**974 11 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2025

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 20.01.2025  
e-mail.: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 656/2024/CRZ-I zo dňa 29.11.2024 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2025 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 760,70 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Mgr. Zuzana Detková**  
**člen predstavenstva**

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
-1-

Prilohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.01.2025
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2025

**MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva**

**V Ý P O Č T O V Ý L I S T**  
**mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2025**

**A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27**  
DOM : 2002 NEBYT : 204

IČO : 44692129 **REVITAS, s.r.o.**  
DIČ : 2022838037  
IČDPH :

**Kollárova 2**

**94901 Nitra**

Oprávnená osoba : MUDr. Michalčin, N. Michalčinová

ÚČET-IBAN : SK6111000000002626236188

BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **6562024**

Č.zmluvy : 656/2024/CRZ-I

**Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E**

Spôsob využitia : ambulancia rehabilitácie

POLOHA : prízemie

**M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
ambulancia 204	27.46	51.26	0.00	1407.60	27.46	1.000	27.46
ambulancia 207	107.80	51.26	0.00	5525.83	107.80	1.000	107.80
ambulancia 209	10.12	51.26	0.00	518.75	10.12	1.000	10.12
ambulancia 210	22.15	51.26	0.00	1135.41	22.15	1.000	22.15
ambulancia 212	1.67	51.26	0.00	85.60	1.67	1.000	1.67
ambulancia 215	7.87	51.26	0.00	403.42	7.87	1.000	7.87
ambulancia 216	1.01	51.26	0.00	51.77	1.01	1.000	1.01
	178.08			9128.38	178.08		178.08

**P R E D P Í S A N É P L A T B Y**

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23	760.70	0.00	760.70
Teplo	23	202.98	46.68	249.66
Ohrev TUV	23	29.13	6.70	35.83
Vodné a stočné	23	8.51	1.96	10.47
Osvetlenie	19	32.42	6.16	38.58
Odpad	0	30.42	0.00	30.42
Upratovanie	23	72.39	16.65	89.04
Zrážková voda	23	3.72	0.86	4.58
Strážna služba	23	6.91	1.59	8.50
<b>C E L K O M v EUR</b>		<b>1147.18</b>	<b>80.60</b>	<b>1227.78</b>

**Tento výpočtový list je platný od 01.02.2025 a platí do vydania nového.**

**Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX**

**Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.**

Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.08.2024

Dátum spracovania: 17.01.2025

Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk

Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa