



Róbert Kubiš - ROBICENTRUM
Pršianska cesta 2415/1
974 05 Banská Bystrica

Naša značka:
/2025

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 20.01.2025
e-mail.: michaela.bercikova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 73/2014/CEZ-BE zo dňa 30.09.2014 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2025 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 247,98 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

MBB a.s.
ČSA 26
Banská Bystrica

Prilohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.01.2025
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2025

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2025

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 40

IČO : 32000031
DIČ : 1029739216
IČDPH :

Róbert Kubiš - ROBICENTRUM
Pršianska cesta 2415/1
97405 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Róbert Kubiš
ÚČET-IBAN : SK4965000000000093041193
BIC - BANKA : POBNSKBA - Poštová banka a.s.

Variabilný symbol : **732014**
Č.zmluvy : 73/2014/CEZ-BE Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : predajňa - Vinotéka POLOHA : suterén

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa 40	40.35	73.75	0.00	2975.81	40.35	1.000	40.35
	40.35			2975.81	40.35		40.35

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		247.98	0.00	247.98
Teplo	23		71.78	16.51	88.29
Ohrev TUV	23		4.96	1.14	6.10
Vodné a stočné	23		2.99	0.69	3.68
Osvetlenie	19		7.98	1.52	9.50
Odpad	0		6.93	0.00	6.93
Upratovanie	23		16.41	3.77	20.18
Zrážková voda	23		0.90	0.21	1.11
Strážna služba	23		1.56	0.36	1.92
C E L K O M v EUR			361.49	24.20	385.69

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2025 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.10.2014
Dátum spracovania: 17.01.2025
Vybavuje: Tomaniková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa