



Monika Mlčová
Tatranská 6330/28
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
/2025

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 20.01.2025
e-mail: michaela.bercikova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 83/2023/CRZ-I zo dňa 31.01.2023 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2025 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 129,98 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.01.2025
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2025

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2025

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 202

IČO : 40058646 **Monika Mlčová**
DIČ : 1045228855
IČDPH : **Jesenského 26**
97401 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : Monika Mlčová
ÚČET-IBAN : SK1011000000002931231199
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **832023**
č.zmluvy : 83/2023/CRZ-I inflácia

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : kancelária POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
miestnosť č.202	21.15	73.75	0.00	1559.81	21.15	1.000	21.15
	21.15			1559.81	21.15		21.15

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		129.98	0.00	129.98
Teplo	23		37.89	8.71	46.60
Ohrev TUV	23		9.82	2.26	12.08
Vodné a stočné	23		4.96	1.14	6.10
Osvetlenie	19		3.36	0.64	4.00
Odpad	0		3.63	0.00	3.63
Upratovanie	23		8.60	1.98	10.58
Zrážková voda	23		0.47	0.11	0.58
Strážna služba	23		0.82	0.19	1.01
C E L K O M v EUR			199.53	15.03	214.56

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2025 a platí do vydania nového.

Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX

Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.

Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.02.2023

Dátum spracovania: 17.01.2025

Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk

Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa