



IBN SINNA s.r.o.
Rudohorská 27
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
/2025

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 20.01.2025
e-mail: michaela.bercikova@mbb.sk

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 96/2014/CEZ-BE zo dňa 31.10.2014 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2025 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 451,23 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.01.2025
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2025

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S, konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2025

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 163

IČO : 47255862 IBN SINNA s.r.o.
DIČ : 2024151987
IČDPH : Rudohorská 2002/27
97411 Banská Bystrica

Oprávnená osoba : MUDr.Abdulla M.Al-Kazaz
ÚČET-IBAN : SK2711000000002946148523
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : 962014
Č.zmluvy : 96/2014/CEZ-BE Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : ambulancia pre dospelých POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
ambulancia 163	34.48	73.75	0.00	2542.90	34.48	1.000	34.48
kuchynka 164	3.42	73.75	0.00	252.23	3.42	1.000	3.42
soc. zar. 165	2.93	73.75	0.00	216.09	2.93	1.000	2.93
prípravňa 166	32.59	73.75	0.00	2403.51	32.59	1.000	32.59
	73.42			5414.73	73.42		73.42

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23	451.23	0.00	451.23
Teplo	23	131.44	30.23	161.67
Ohrev TUV	23	7.67	1.76	9.43
Vodné a stočné	23	6.89	1.58	8.47
Osvetlenie	19	7.08	1.34	8.42
Odpad	0	12.60	0.00	12.60
Upratovanie	23	29.85	6.86	36.71
Zrážková voda	23	1.63	0.38	2.01
Strážna služba	23	2.84	0.65	3.49
C E L K O M v EUR		651.23	42.80	694.03

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2025 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.01.2015
Dátum spracovania: 17.01.2025
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa