

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PRIESTORU
uzavretá v zmysle Čl. VII. ods. 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov
č. 83/2023/CRZ-I zo dňa 31.01.2023
medzi účastníkmi

1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**
Mgr. Zuzana Detková – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 20200093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK36 0900 0000 0051 1798 1837
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Monika Mlčová**
Miesto podnikania: Tatranská 6330/28, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 40 058 646
DIČ: 1045228855
Registrácia: Zapísaná v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, Č. živnostenského registra: 404-20285 (ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 1, nachádzajúceho sa v mezaníne v bytovom dome na Rudohorskej ulici č. 27 v Banskej Bystrici, súpisné č. 2002.

Nájomca je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 83/2023/CRZ-I zo dňa 31.01.2023 nájomcom nebytového priestoru č. 19, pozostávajúceho z miestnosti č. 202 v hore uvedenom nebytovom priestore. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 83/2023/CRZ-I zo dňa 31.01.2023 bola uzavretá s účinnosťou od 01.03.2023 na dobu neurčitú.

Čl. II.

Prenajíateľ a nájomca sa na základe návrhu nájomcu vzájomne dohodli na zániku nájmu nebytového priestoru č. 19, pozostávajúceho z miestnosti č. 202 v zmysle Čl. VII. ods. 1. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 83/2023/CRZ-I zo dňa 31.01.2023 ku dňu **31.03.2025**.

Čl. III.

Zmluvné strany tejto Dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Dohody oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Dohode. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto Dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy tejto Dohody a Nájomca obdrží jeden rovnopis tejto Dohody.

Táto Dohoda je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Dohodou. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Dohody poslednou zmluvnou stranou tejto Dohody a v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Prenajímateľa www.mbb.sk.

V Banskej Bystrici, dňa 26.03.2025

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....

Monika Mlčová

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva